

PÅ TAPETEN



En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo www.kalixbo.se | December 2016



TRYGGT TRIVSAMT TILLGÄNGLIGT

Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt God Jul & Gott Nytt År!



VD har ordet!

Nu när 2016 börjar närma sig sitt slut och julen närmar sig kan jag se tillbaka på ett intressant och händelserikt år.

Vad har då Kalixbo genomfört under 2016? Bland annat är sista etappen av stamrenoveringen i kvarteret Sländan snart färdig. Då har vi renoverat samtliga 149 lägenheter i området. Vi har också sett över utemiljön på några av våra områden och till exempel förbättrat uteplatserna där. Jag kan också nämna att vi på vissa områden satt upp en modern och mer energisnål belysning i trapphus och även ute på våra innergårdar. Det arbetet fortsätter Kalixbo under nästkommande år.

Nu planerar vi som bäst för vårt arbete under 2017. Vi hoppas komma igång under våren 2017 med satsningen på 50 nya lägenheter i kvarteret Prästen. Alla lägenheter kommer att få en fin utsikt över Kalixälven. Idag har vi många som står i kö för en bostad och min förhoppning är att denna satsning på nya lägenheter ska underlätta för de som söker annan bostad.

Ett annat viktigt arbete inleddes under hösten när vi tillsammans med Hyresgästföreningen påbörjade processen med att göra en översyn av hyresstrukturen i Kalixbos hela fastighetsbestånd. Syftet är att leda till att hyran i lägenheterna ska överensstämma med de värderingar som ni hyresgäster har, men även med bruksvärdet för lägenheten. Jag kan bland annat nämna att det är saker som modernitet, standard, läge och förvaltningskvalitet som skall påverka hyressättningen. Tillsammans med Hyresgästföreningen har vi nu gjort en inventering av Kalixbos samtliga bostadsområden. Arbetet kommer att pågå under de kommande åren. Vi kommer att återkomma med information till er hyresgäster genom enkäter och möten ute på områdena.

Till sist vill jag önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Ingela Rönnbäck



FOTO: TARJA KALLATSA

Åsa Garellick återvände hem till Kalix. Hon stortrivs i sin lägenhet på Valhallavägen.

TRIVSAMT OCH TRYGGT

Frisörläraren Åsa Garellick återvände i augusti hem till Kalix efter två intressanta och givande år i Halmstad och i Malmö.

-Avståndet till min familj blev för stor. Jag är tacksam och glad över att jag lyckades få tag på en fin och trivsamt lägenhet på Valhallavägen. Det känns skönt att vara på hemmaplan igen. Jag trivs och känner mig trygg här.

Snön lyser vit utomhus. Det börjar närma sig första advent. Gnistrande ljusslingor och elljusstakar lyser upp bostadsområdet på Valhallavägen. Jag närmar mig Åsas bostad. På balkongen lyser en ljusslinga, en vit vacker ljuslykta samt blomlådor fyllda med ljung och enris. När man kliver över tröskeln förstår man att här bor någon med känsla för detaljer, färg och form. Hallen är inbjudande och personlig. Trapporna upp till andra våning är dekorerade med två moderna lampor. Det inger en varm, ombonad och hemtrevlig känsla.

Åsa är i köket och hälsar mig välkommen. Vi går en rundvandring i lägenheten som består av tre rum och kök. Genom att nyttja planlösningen har hon skapat ett funktionellt och stilfullt boende för sig, hennes döttrar och hunden Bertil.

I vardagsrummet som är modernt inrett finns gott om utrymme att umgås med hennes tonårsflickor och vänner.

-Jag har med åren blivit allt mer minimalistisk och vill inte omge mig med allt för mycket möbler och prylar. Jag föredrar stilrena ytor, vackra detaljer, gärna i en kombination av romantisk och modern stil som genomsyras av en ombonad känsla. Lägenheten här på Valhallavägen har en bra planlösning, det finns bra förvaringsutrymmen, trivsamt kök med bra arbetsytor och en stor balkong som går att möblera och göra till ett mysigt uterum. Det ger litegrann av eget hus känsla, säger hon och håller upp nybryggt kaffe.

Åsa kastar blick över gårdsplan och säger sedan att området är fint med välplanerad utemiljö där hyresgästerna har tillgång till en samlingslokal, bastu, tvättstuga och en grillplats.

-Ett stort plus är att vi har nära till naturen, speciellt när man har hund. Vi har blivit otroligt bra och fint bemötta av Kalixbo och deras personal. Kalixbo erbjuder snabb och hög service, det är sällan några problem. Det är jätteviktigt att man känner sig trygg och bekväm med sitt boende och den service som ges till hyresgästerna. Vi trivs och känner oss hemma här.

STIFTELSEN KALIXBOS STYRELSE

Kent Bodlund, styrelseordförande

Ellinor Söderlund, vice ordförande

Henrik Eriksson

Assar Silverplat

Linda Frohm

GÄSTLÄGENHET

Kalixbo har en modernt möblerad gästlägenhet för uthyrning på Centrumvägen 54.

För mer information kontakta Héléne Johansson på kundtjänst. Tel: 0923-160 80



Vanligaste brandorsakerna i ditt hem

De allra flesta bränder i hemmet kan förhindras av dig själv genom kunskap och rutin. Här är några tips på vad du kan göra för att undvika de vanligaste brandorsakerna.

SPISSLATTOR

Lägg aldrig brännbart material på spisen. Börjar det brinna i en kastrull, kväv elden med ett grytlock, inte med vatten. Glöm inte att stänga av spisen.

ELEKTRISKA PRYLAR

Använd inte trasiga elektriska produkter, laddare, lampor, datorer och sladdar. Dra alltid ut kontakten och täck inte över dem.

BRINNANDE LJUS

Håll brinnande ljus borta från gardiner och brännbart material. Blås ut ljusen när du lämnar rummet. Ställ aldrig värmeljus direkt på ett underlag.



Så här sorterar du skräpet efter julhelgerna

Vi står inför kommande storhelger med mycket umgänge tillsammans nära och kära, samling kring mysiga middagar och julklappsutdelning till både vuxna och barn.

Läs vår guide hur du sorterar och tar hand om skräpet efter julfirandet.

Felaktig sophantering innebär utökade arbetsuppgifter för våra fastighetsskötare och ökade hyreskostnader. Tänk på miljön. Sortera rätt.

- Wellpapp och kartonger sorteras som pappersförpackningar
- Presentpapper ska sorteras som pappersförpackningar. Ta gärna bort tejp
- Presentsnören kastas i hushållssoporna
- Porslinskärvor sorteras som stenmaterial på kommunens återvinningscentral samt även dricksglas. Om dricksglas slängs i behållarna för glasflaskor försämrats möjligheten att återvinna glaset
- Trasiga ljusslingor sorteras som elektronikavfall och ska lämnas till återvinningscentralen
- Sedan i april i år räknas inte längre värmeljuskoppar i metall som en förpackning. De får inte längre sorteras som metall. Värmeljuskoppar ska lämnas på återvinningscentralen
- Julgransglitter och julgranskulor av plast kastas i hushållssoporna. Kulor av glas ska till återvinningscentralen
- När granen ska ut kan du kapa av den och lämna den i grovsoprummet. Saknas grovsoprum får du köra din julgran till återvinningscentralen



Brandsäkerhet och hemförsäkring

Varje jul inträffar flera bränder orsakade av levande ljus. Många bränder hade kunnat undvikas om hus och lägenheter haft tillgång till rätt brandsäkerhetsutrustning. Vi har under 2014 delat ut brandfilter till samtliga lägenheter. Det är för vår och er trygghet om en brand skulle uppstå. Se till att brandfilten finns nära tillgänglig. Testa och kontrollera batterierna i din brandvarnare. En fungerande brandvarnare varnar dig och din familj i tid och ni hinner sätta er i säkerhet.

Ingela Rönnbäck påtalar vikten av att teckna en hemförsäkring.

-Drabbas man av en vatten- eller brandskada och saknar hemförsäkring, är hyresgästen personligt ansvarig för alla kostnader. Det kan röra sig om stora belopp. Kalixbo fixar i ordningen lägenheten men som fastighetsägare har vi inte någon skyldighet att exempelvis ordna fram ersättningsboende eller ersätta lösöre, även om hyresgästen inte själv vållat skadorna. En hemförsäkring är ett stort skydd och en trygghet om olyckan skulle vara framme.

Julmys

Julen närmar sig, en tid fylld av förberedelser, julestök, pynt, mysig stämning, värme, förväntan, god mat och trevliga

stunder tillsammans med nära och kära. Julen är den tid på året då vi ska unna oss det där lilla extra. Och vad kan vara mer stämningsfullt än att göra julbak tillsammans dagarna före jul.

Vi önskar alla våra hyresgäster en **GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR 2017**

PEPPARKAKSBOLLAR

15 STYCKEN • 30 MIN

200 g mandelmassa	2 tsk malen kryddnejlika
100 g smör	1 nypa salt
3 dl havregryn	1 msk pressad apelsinsaft
1 msk malen ingefära	eller cognac
1 msk malen kanel	Pärlosocker



Riv mandelmassan grovt. Blanda samman alla ingredienser till en fast deg. Rulla bollar och vänd dem i pärlsocker.

INGEFÄRSPÄRON MED KANEL OCH MYNTA

4 PORTIONER • 45 MINUTER

1/2 citron	2 kanelstänger
1 msk strimlad färsk ingefära	2 kvistar mynta
5 dl vatten	4 päron
5 dl strösocker	



Till servering: Vaniljglass, färsk mynta, hasselnötter. Skölj citronen och riv skalet. Skala och strimla ingefäran. Koka upp vatten, socker, citronskal, ingefära, kanel och mynta. Skala päronen och ta bort kärnhuset med en potatisskalare eller ett kuljärn. Sjud päronen mjuka i kryddlagen på svag värme ca 30 min. Låt svalna i lagen. Servera med vaniljglass, färsk mynta och hasselnötter.

VIT KARDEMUMMATRYFFEL

CA 20 STYCKEN

1 dl vispgrädd	1 tsk kardemumma
200 g vit choklad	1 dl kokos
2 msk smör	



Koka upp grädden och dra sedan kastrullen av värmen. Bryt ner chokladen och rör ut den i grädden tillsammans med smör och kardemumma. Häll upp i en djup tallrik och ställ kallt. Forma sedan små tryfflar av smeten och rulla i kokos. Förvara tryffeln svalt.

Störningsjouren

Telefon: 073-028 04 91

Att bo i flerfamiljshus innebär att ha sina grannar nära inpå. För allas trivsel är det viktigt att visa hänsyn och inte störa sin omgivning.

Du bör visa extra hänsyn från kl 22.00-08.00.

Upplever du att du blir störd ska du kontakta störningsjouren vardagar mellan kl. 16.00-07.30

Lördagar-Söndagar samt övriga helgdagar dygnet runt jour.

Under kontorstid ringer du direkt till vårt kontor

Telefon: 0923-160 80

Den som stör blir rapporterad till Kalixbo och är från första utryckningen skyldig att betala utryckningskostnaden på cirka 2500 kr/gång samt riskerar att hyreskontraktet sägs upp.

Det ska vara tryggt att kontakta oss. Alla som kontaktar oss får vara anonyma.



ID-KORT

För att våra hyresgäster ska känna sig trygga och undgå tveksamma situationer och oärliga personer som ringer på dörren för att lura sig in hos människor, ofta äldre, har vi nyligen infört id-kort för Kalixbos personal. Våra bovärdar och fastighetsskötare är vår viktigaste länk till våra hyresgäster. Kalixbos mål är att kunna erbjuda så trygg service som möjligt. Vår personal kan alltid uppvisa id-kort som är i samma storlek som ett körkort. Vår logotyp, foto och namn finns på kortet.

Kontakta oss om du känner dig osäker.

Bostadskö

För att behålla din plats i vår bostadskö är det viktigt att du loggar in en gång per år. Har du inte varit aktiv under en längre period kan det leda till att du loggas ut automatiskt och mister därmed din plats på turordningslistan.

Är du intresserad av att ställa dig i vår bostadskö går du in på vår hemsida www.kalixbo.se och registrerar dig. Du får ett kundnummer samt ett lösenord som du kan använda för att logga in med och söka bland våra lediga objekt samt

göra intresseanmälan.



Ny hyra från 1 mars 2017

Nu är hyresförhandlingarna avslutade mellan Hyresgästföreningen och Stiftelsen Kalixbo. Hyran höjs med 0,75 % från och med 1 mars 2017 för bostäder, garage, motorvärmare och förråd.

-För tre rum och kök innebär höjningen 40 till 50 kronor per månad, säger Ingela Rönnbäck.

Akuta ärenden

Kalixbo ansvarar för fastighetsjouren. Kontakta oss vid akuta ärenden, exempelvis vid vattenläckage, strömavbrott och stock i avlopp.

Du når oss även under kvällar, helger och väljer sedan 1 för att bli kopplad till akut felanmälan.

Telefon akuta ärenden: 0923-160 80

Kalixbo stödjer



ÖPPETTIDER UNDER JUL

Vi kommer att ha följande öppettider under storhelgerna 2016/2017

23 december stängt från och med kl 11.30

26 december stängt.

30 december stängt från och med kl 11.30

5 januari stängt från och med kl 11.30.

6 januari stängt.

Kontakta oss

Telefon: 0923-160 80

Fax: 0923-127 72

E-post: info@kalixbo.se

www.kalixbo.se

Ordinarie öppettider

Mån-fre kl 09.30-15.30

Lunchstängt: 11.30-12.30

Övriga tider mot tidsbokning

Gör din felanmälan direkt via vår hemsida www.kalixbo.se

