

PÅ TAPETEN



En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo www.kalixbo.se | Juni 2016

TRYGGT TRIVSAMT TILLGÄNGLIGT

Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt glad sommar!



VD har ordet!

På Kalixbo har vi precis startat arbetet med nästa byggprojekt. Denna gång planerar vi två hyreshus med totalt 49 lägenheter. Vi bygger i kvarteret Prästen där alla får en fantastisk utsikt över älven. Byggstart planeras till våren 2017 och inflyttning blir till våren 2018 för det ena huset och det andra huset blir inflyttning hösten 2018. Det känns roligt att kunna starta byggnation av ytterligare lägenheter då vi ser att det finns ett stort behov av bostäder. Är du intresserad av kvarteret Prästen finner du information på vår hemsida men det går också bra att kontakta vår kundtjänst.

Under hösten kommer vi att avsluta renoveringarna i kvarteret Sländan. Sist ut är Åkervägen 6 där renoveringen av badrum och kök påbörjas efter sommarsemestern. Vårt arbete med att byta belysning i trapphus och på gårdar fortsätter. Nu senast har ny belysning satts upp i två områden i centrala Kalix. I Båtskärsnäs har vi byggt nya altaner på Kyrkvägen och även i Kalix närmare bestämt på Valhallavägen 46 har det blivit en ny uteplats.

Under sommaren kommer ni att träffa på våra feriearbetande ungdomar. Ni ser dem ute på områdena där de bland annat hjälper oss med skötsel av rabatter och gräsklippning. Ny ekonomichef hos Kalixbo är Sara Segerlund som börjar hos oss i juni månad. Hon efterträder Karin Stenman som valt att lämna oss för nya uppdrag. Sara har tidigare arbetat som revisor.

Vi närmar oss snabbt semestertider. Hos Kalixbo pågår arbetet som vanligt under hela sommaren men med en något reducerad personalstyrka. Vår kundtjänst kommer att ha begränsade öppettider i sommar. Från och med 4 juli till och med 12 augusti har vi endast öppet mellan kl 9.30 och 11.30. Kundtjänsten kommer också att vara helt stängd mellan 18-24 juli. Våra bovärdar finns tillgängliga på ordinarie telefonid.

Jag och övrig personal på Kalixbo vill önska er alla en skön sommar.

Ingela Rönnbäck



TVÅ NYA HYRESHUS NÄRA ÄLVEN

Stiftelsen Kalixbo kommer under våren 2017 påbörja nästa stora byggprojekt och uppföra två nya hyreshus med totalt 49 lägenheter i natursköna kvarteret Prästen, vackert beläget med utsikt över Kalixälven. Byggprojektet kommer att kosta över 100 miljoner kronor. De första hyreshuset kommer att stå färdigt för inflyttning våren 2018. Inflyttning i det andra huset beräknas ske under vintern 2018. Arkitekt är Kenneth Söderlund, MAF arkitektbyrå.

Hyreshusen kommer att ha fem våningar. Lägenheterna består av två respektive tre rum och kök samt en souterrängvåning. Totalt 33 tvårummare och 16 trerummare.

-Det råder stor bostadsbrist i kommunen. Stiftelsen Kalixbo har idag en bostadskö på närmare 3 000 personer, en tredjedel av dem som

är mellan 20-29 år. Av dessa bor 700 utanför vår kommun. För att öka antalet kommuninvånare behöver vi fler bostäder. Det är också en viktig fråga för vi ska klara framtida arbetskraftsbehov. Vår styrelse har fattat beslut om att bygga mellan 200-300 lägenheter de närmaste 10 åren. Kalixbo arbetar ständigt för att skapa möjligheter till satsningar på nyproducerade hem. Det handlar om stora investeringar men vi står väl rustade för att möta framtidens utmaningar, säger Kalixbos vd Ingela Rönnbäck.

Är du intresserad av att bo nära vår vackra älv kontakta Heléne Johansson på vår kundtjänst, telefon 0923-160 80 för mer information. Samtliga våra lägenheter tilldelas via vårt kösystem, det är därför viktigt att du som söker registrerar dig i vår bostadskö.

STIFTELSEN KALIXBOS STYRELSE

Kent Bodlund, styrelseordförande

Ellinor Söderlund, vice ordförande

Henrik Eriksson

Assar Silverplatz

Linda Frohm

GÄSTLÄGENHET

Kalixbo har en modernt möblerad gästlägenhet för uthyrning på Centrumvägen 54.

För mer information kontakta Héléne Johansson på kundtjänst. Tel: 0923-160 80





Brandsäkerhet

Kalixbo har delat ut brandfiltar i samtliga lägenheter. Det är för vår och er trygghet om en brand skulle uppstå. Brandfiltens storlek är vald så att alla i familjen enkelt kan hantera den. Läs medföljande instruktioner så att du är väl förberedd om olyckan är framme.

-Vi hoppas att brandfiltarna inte ska behöva komma till användning, men om en brand skulle uppstå i din lägenhet, så släcker filten bäst bränder på vågräta ytor. Med ett enkelt ryck lösgör du brandfilten från förpackningen, och den är klar att använda. Och glöm inte att se över batteriet i brandvarnaren, säger Ingela Rönnbäck.



- **OM** du har använt filten på en brand, får du den utbytt hos oss på kontoret.
- **BRANDFILTEN** tillhör lägenheten och skall lämnas kvar när du flyttar.

Renovering

Efter sommarsemestern 2016 påbörjas renoveringen av badrum mm på Åkerv. 6 som för övrigt är det sista huset i Kv Sländan. Arbetet beräknas vara färdigt under november 2016 och därmed är alla husen renoverade. Totalkostnaden är ca 28 Mkr. Arbetet har bedrivits i tre etapper, från Maj 2014 t.o.m Nov 2016. Kalixbo vill rikta ett stort tack till alla våra hyresgäster som berörts av renoveringen och stått ut med det allt stök som arbetet inneburit.

Förvaltningschef Johan Björkman

Ny ekonomichef

Sara Segerlund, Haparanda, tillträder i slutet av juni posten som ny ekonomichef på Kalixbo. Hon har de senaste åren arbetat på KPMG i Haparanda. Sara Segerlund efterträder Karin Stenman som valt att arbeta med nya uppdrag. Vi tackar Karin Stenman för hennes tid på Kalixbo och hälsar Sara Segerlund välkommen till oss.



Foto: Elisabeth Gustavsson



Hemförsäkring ett skydd och en trygghet

Kalixbo vill åter igen påtala vikten av att teckna en hemförsäkring.

-Det är jätteviktigt att man har tecknat en försäkring. Drabbas man exempelvis av en brand eller vattenskada och saknar hemförsäkring, är det hyresgästen själv som får stå för alla kostnader. Samma gäller vid felaktig montering av disk- och tvättmaskiner som kan orsaka omfattande vattenskador. Du som hyresgäst blir själv ersättningsskyldig om arbetet inte har utförts av sakkunnig montör. Det kan röra sig om stora belopp. Det är viktigt att komma ihåg att som fastighetsägare har vi inte någon skyldighet att exempelvis ordna fram ersättningsboende eller att ersätta lösöre, även om hyresgästen själv inte har vållat skadorna. En hemförsäkring är ett skydd och en trygghet om olyckan skulle vara framme, säger Ingela Rönnbäck.

VART TAR HYRAN VÄGEN?

Fastighetsskötsel	11%
Reparationer och Underhåll	12%
Uppvärmning	12%
El, vatten, sophämtning	12%
Försäkringar	1%
Avskrivningar	22%
Administration	6%
Övriga kostnader	6%
Räntor	17%

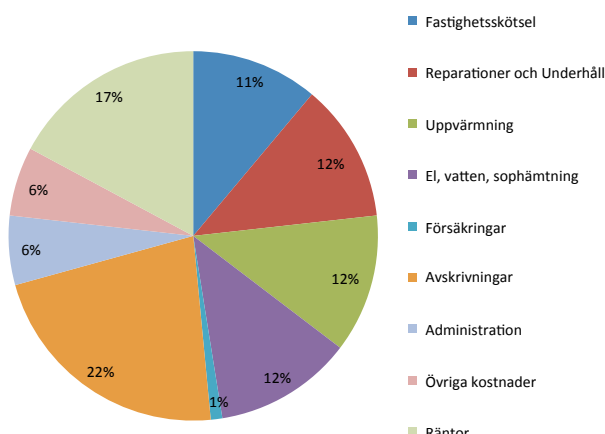




Foto: ANDERS BERTGREN

Nya altaner på Kyrkvägen 3

Båtskärsnäs

En altan är ofta den naturliga mötesplatsen för rekreation och umgänge under årets varma, ljusa och soliga dagar. Kalixbo har under våren 2016 byggt åtta nya altaner på Kyrkvägen 3 i Båtskärsnäs för en kostnad på 100 000 kronor. Arbetet blev klart i maj.

Lyckad grillkväll

Sommartid är grilltid. Vi har många härliga dagar och ljusa kvällar framför oss. Många kommer att laga mat på ett friare och mer okomplicerat sätt. Balkonger och uteplatser förvandlas till en uteservering som lockar till trevligt umgänge. Som hyresvärd vill vi att du som hyresgäst hos Kalixbo också ska få njuta av grillsäsongen. Här får du några enkla tips och råd för en lyckad grillkväll utan skador och tråkigheter.

- Grillning med öppen eld är inte tillåtet på balkongen. Detta på grund av brandrisk.
- Använd el-grill eller grillplatserna på innergårdarna.
- Visa stor hänsyn så att det inte ryker in hos grannen.
- Rök och matos från grillen kan räknas som störning och därför kan det vara bra om du frågar grannen först.
- Du är själv ansvarig så att det inte är någon risk för brand eller brandspridning när du grillar.
- Släck elden och se till att elden inte blossar upp igen och att ingen kommer till skada.
- Kom ihåg att städa upp efter dig.



Störningsjouren

Telefon: 073-028 04 91

Att bo i flerfamiljshus innebär att ha sina grannar nära inpå. För allas trivsel är det viktigt att visa hänsyn och inte störa sin omgivning.

Du bör visa extra hänsyn från kl 22.00-08.00.

Upplever du att du blir störd ska du kontakta störningsjouren vardagar mellan kl. 16.00-07.30

Lördagar-Söndagar samt övriga helgdagar dygnet runt jour.

Under kontorstid ringer du direkt till vårt kontor

Telefon: 0923-160 80

Den som stör blir rapporterad till Kalixbo och är från första uttryckningen skyldig att betala utryckningskostnaden på cirka 2500 kr/gång samt riskerar att hyreskontraktet sägs upp.

Det ska vara tryggt att kontakta oss. Alla som kontaktar oss får vara anonyma.



Sommarmat

ISAD MELONSOPPA MED HALLON OCH LIME

4 PORTIONER

- 1/2 vattenmelon, gärna kärnfri
- 1 liter hallon
- 1-1/2 dl koncentrerad flädersaft
- 1 lime, pressad saft
- 1-2 dl krossad is



Gör så här:

Skala och kärna ur melonen. Ta ut cirka hälften av melonköttet med ett kuljárn (spara kulorna till servering). Skär resten av melonen i grova bitar.

Mixa melon, drygt hälften av hallonen, fläder-och limesaft och is i en mixer eller matberedare. Ställ soppan i kylskåp till serveringen.

Servera soppan iskall. Dekorera med melon, hallon och mynta.

DILL- OCH SENAPSLAX I FOLIE MED PRIMÖRSALLAD

4 PORTIONER

- 4 portionsbitar laxfilé
- 1 msk svensk grov senap
- 1/2 dl finhackad dill
- 1 citron



Primörsallad

- 10 små färskpotatisar
- 1 knippe fina späda morötter
- 1 knippe grön sparris
- 150g sockerärtor

Vinägrett

- 1msk äppelcidervinäger
- 1 1/2 dl rapsolja
- 1 dl finhackad gräslök

Gör så här:

Lägg laxbitarna på varsitt stort ark, dubbelvikt aluminiumfolie. Salta, peppra och stryk ett tunt lager senap på laxen. Strö över dill och sist tunna skivor av citron.

Vik ihop folien till ett tätslutande paket. Grilla med locket på i ca 15 min.

Koka potatisen. Skär morötter och sparris i tunna skivor, förväll dem i lättsaltat vatten och spola hastigt i kallt vatten. Skär sockerärtorna i sneda skivor.

Blanda ingredienserna till vinägretten. Vänd ihop nykokt potatis, grönsaker och vinägrett i en skål. Smaka av med salt och svartpeppar från kvarnen. Servera laxpaketet med salladen vid sidan om.

Fastighetsjour för akuta fel

Vår egen personal ansvarar för jourverksamheten. Kontakta oss vid akuta ärenden exempelvis vid vattenläckage, strömvabrott och stock i avlopp.

Telefon: 0923-160 80. Du når oss även under kvällar, helger och väljer sedan 1 för att bli kopplad till akut felanmälan.

Under sommaren har vi följande öppettider:

Från och med 4 juli till och med 12 augusti har vi endast öppet kundtjänst mellan kl 9.30-11.30.

Vecka 29, 18-24 juli har kundtjänst helt stängt.

Våra bovärdar finns tillgängliga på ordinarie telefontid.

Kontakta oss

Telefon: 0923-160 80

Fax: 0923-127 72

E-post: info@kalixbo.se

www.kalixbo.se

Ordinarie öppettider

Mån-fre kl 09.30-15.30

Lunchstängt: 11.30-12.30

Övriga tider mot tidsbokning

Gör din felanmälan direkt via vår

hemsida www.kalixbo.se

