

PÅ TAPETEN



En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo www.kalixbo.se | Juni 2017

TRYGGT TRIVSAMT TILLGÄNGLIGT

Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt Glad Sommar!



VD har ordet!

Äntligen kan vi se fram mot sommar och semester. Början av detta år har varit extra roligt för mig för nu kan jag äntligen se att det börjar byggas i kvarteret Prästen. Precis som jag tidigare nämnt kommer Kalixbo att uppföra 2 hus där det kommer att finnas 49 fräscha lägenheter. Inflyttningen blir sommaren respektive vintern 2018. Till hösten kommer ni som är intresserade att ha möjlighet att få mer information via vår hemsida. Då lägger vi ut lägenheterna och ni anmäla ert intresse.

Vad har då mera hänt? Jag kan nämna att vi under maj månad har gått ut med en enkät tillsammans med Hyresgästföreningen. Det är en led i det arbete som vi inledde ifjol med en översyn av hyresstrukturen. Enkäten riktar sig till 1 000 personer som slumpmässigt har valts ut bland kalixborna. Syftet med enkäten är att ta reda på vilka värderingar som finns rörande boendet i Kalix. Jag får nu även passa på att tacka er hyresgäster såväl som alla andra vilka besvarat vår enkät.

Till hösten kommer vi att förändra och framförallt förbättra vår hemsida. Vi kommer bland annat att göra så hemsidan är anpassad till mobila enheter. Ett önskemål som många framfört till oss är att hemsidan ska vara tillgänglig för de som till exempel använder sin smartphone eller Ipad. Dessutom kommer vi att göra så att informationen blir lättare tillgänglig genom att vi förbättrar sökvägarna och att den finns på flera språk.

Under sommaren kommer vår kundtjänst att ha begränsade öppettider. Från och med 10 juli till och med 11 augusti har vi endast öppet mellan kl 9.30 och 11.30 sedan stänger vi kundtjänsten helt mellan 17-23 juli. Våra bovärdar finns tillgängliga på ordinarie telefonid. När vår ordinarie personalstyrka är på semester kommer ni att träffa på våra feriearbetande ungdomar. Ni ser dem ute på områdena där de bland annat hjälper oss med skötsel av rabatter och gräsklippning.

Jag och mina medarbetare på Kalixbo vill önska er alla en riktigt skön sommar.

Ingela Rönnbäck

Satsar på trivsamt utemiljö

Trivsamma bostadsområden och uteplatser är en viktig del i vårt arbete. Kalixbo satsar årligen närmare 300.000 kronor på blommor, planteringar, träd, gräsytor och jordförbättringar. Den yttre miljön har blivit en viktig del av bostadsområdets image. Vår målsättning är att förvandla uteplatser till en trivsamt plats att vistas i där varje bostadsområde har sin egen karaktär. Fina utemiljöer skapar ökad trivsel och lyfter ett område. Vi satsar även på konstnärlig utsmyckning. Motorsågsskulptör Arne Ragnarsson har fått i uppdrag att stå för den konstnärliga utsmyckningen i kvarteret Manhem. Verket föreställer en örn, formad av en stubbe.

Vår vision Tryggt, Trivsamt och Tillgängligt innebär att vi under 2017 fortsätter vårt arbete



Motorsågsskulptör Arne Ragnarsson står för den konstnärliga utsmyckningen i kvarteret Manhem.

med att bland annat förbättra bostadsområdenas utemiljöer samt byta ut äldre armaturer i trapphus, ute på gårdarna till modernare, energisnålare och miljövänligare belysning.

Du har väl svarat på enkäten

Stiftelsen Kalixbo och Hyresgästföreningen Region Norrland har inlett arbetet med en översyn av hyresstrukturen i bolagets hela fastighetsbestånd.

Ingela Rönnbäck säger att enkäten skickades ut i maj månad till 500 av Kalixbos hyresgäster samt 500 till annan typ av boendeform, exempelvis boende i villa. Syftet är att översynen skall leda till att hyran i de enskilda lägenheterna skall överensstämma med hyresgästernas värderingar och bruksvärdet för lägenheten. Faktorer som modernitet, standard, läge och förvaltningskvalitet kommer att påverka kommande hyressättningar.

Ingela Rönnbäck säger vidare att arbetet har inletts och kommer att pågå under de

kommande åren. Inledningsvis genomförs en analys av den nuvarande hyresstrukturen och inventering av beståndet.

-När vi kommit längre i arbetet med den systematiska hyressättningen kommer vi att återkomma med mer information om det fortsatta arbetet genom enkäter samt bostadsmöten.



STIFTELSEN KALIXBOS STYRELSE

Kent Bodlund, styrelseordförande

Tommy Nilsson, vice ordförande

Henrik Eriksson

Assar Silverplat

Linda Frohm

GÄSTLÄGENHET

Kalixbo har en modernt möblerad gästlägenhet för uthyrning på Centrumvägen 54.

För mer information kontakta Héléne Johansson på kundtjänst. Tel: 0923-160 80





Stiftelsen Kalixbo startade i maj månad arbetet med sitt nästa stora byggprojekt i kvarteret Prästen. Hyreshusen kommer att ha fem våningar och består av 33 tvårummare och 16 trerummare

Byggstart i kvarteret Prästen

Kalixbo påbörjade i maj månad stiftelsens nästa stora byggprojekt i kvarteret Prästen där man kommer att uppföra två nya hyreshus med totalt 49 lägenheter, vackert beläget med utsikt över Kalixälven. Inflyttning sker under våren 2018 i det ena huset och vintern 2018 för det andra.

- Det första spadtaget togs i början av maj. Intresset är stort. Det känns fantastiskt roligt.

Det råder stor bostadsbrist i kommunen. Över 3 000 personer står i bostadskö, en tredjedel av dem är mellan 20-29 år. Av de sökande bor 700 utanför vår kommun. Därför känns det extra roligt att vi nu kommit igång med byggnationen. Är du intresserad av kvarteret Prästen finner du mer information på vår hemsida www.kalixbo.se. Ni kan även kontakta vår kundtjänst Tel:0923-160 80, säger Ingela Rönnbäck.

Förvaltningschefen har ordet

Kalixbo fortsätter att utöka fastighetsbeståndet. I mitten av maj togs det första spadtaget av Kalixbos nybyggnation av två nya moderna flerbostadshus i natursköna kvarteret Prästen, vackert beläget vid Kalixälven. Byggprojektet kommer att kosta över 100 miljoner kronor och de första hyreshuset kommer att stå färdigt för inflyttning i juli 2018. Inflyttning i det andra huset beräknas ske i december månad 2018. Hyreshuset kommer att ha fem våningar och består av 33 tvårumslägenheter och 16 trerumslägenheter. Lägenheterna kommer ha inglasade balkonger, hiss, carport, uteplats samt en gemensam bastu. Intresset att bo nära vår vackra älv är stort. Vi räknar med att kunna presentera hyressättningen så snart som möjligt, förhoppningsvis redan i augusti. Samtliga våra bostäder tilldelas via vårt kösystem. Är du intresserad av att bo i kvarteret Prästen kontakta Heléne Johansson på vår kundtjänst, telefon 0923-160 80.

VÅRA PÅGÅENDE PROJEKT:

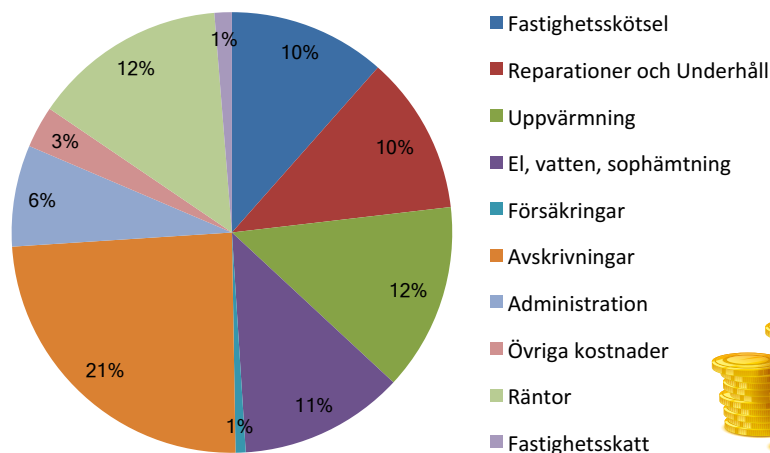
- Fasadmålning kommer att utföras på Kamomillstigen 15, Centralgatan 8, Kyrkvägen 3 i Båtskärsnäs
- Augusti/September. Relining på Postgatan 4. Syftet är att åtgärda avloppsrören för att förebygga vattenskador med hjälp av en snabb och kostnadseffektiv metod. Nya rör gjuts inuti det gamla.
- Nya låssystem. Centralgatan 8, Floragatan 21, Valhallavägen 46, Kyrkvägen 3 Båtskärsnäs, Centralvägen 17 och 22 i Nyborg.
- Utemiljö. Nya gräsytor, blommor och buskar. Furumostigen 23 i Morjärv, Mårtinsvägen 31 Båtskärsnäs.

Renhållning och rätt sortering. Vi har fortsatt problem med nedskräpning av våra soprum och innergårdar i vissa områden.

För allas trevnad, ta hjälp av skyltarna i sophuset så att soporna hamnar på rätt ställe. Du gör dig själv och dina grannar en tjänst när du tar ansvar för din del av återvinningskedjan.

Vart tar hyran vägen?

2016



Kalixbo önskar alla hyresgäster en glad sommar.

Johan Björkman





Sommarmat

GRILLAD LAX I TUNNBRÖD MED CITRON OCH PARMESANKRYDDAT FÄRSKPOTATISKROSS

4 PORTIONER

800 g färskpotatis

3 dl gräddfil

Flingsalt och svartpeppar

1 citron

2 msk kapis

1 dl flarn av parmesanost

Till servering: Lax i tråg med örter och tunnbröd.

Gör så här:

Borsta, skölj och koka potatisen i saltat vatten. Häll av vattnet.

Mosa potatisen grovt med en träslev, tillsätt gräddfilen. Smaksätt med salt, peppar och rivet citronskal. Smaksätt ev med några droppar citronsaft. Blanda ner Kapis.

Servera potatiskrossen i tunnbröd med grillad lax, toppad med parmesan.



KIWI SMOOTHIE

2 dl yoghurt naturell

1/2 banan

2 kiwi frukter

2 tsk socker

Gör så här:

Skala kiwi frukterna och skär dem i skivor. Lägg skivorna i frysen i 1-2 timmar. Använd en mixer för att blanda frusen kiwi, yoghurt och banan. Servera genast i glas. Du kan byta ut kiwi mot frysta hallon eller jordgubbar.

Störningsjouren

Telefon: 073-028 04 91

Att bo i flerfamiljshus innebär att ha sina grannar nära inpå. För allas trivsel är det viktigt att visa hänsyn och inte störa sin omgivning.

Du bör visa extra hänsyn från kl 22.00-08.00.

Upplever du att du blir störd ska du kontakta störningsjouren vardagar mellan kl. 16.00-07.30

Lördagar-Söndagar samt övriga helgdagar dygnet runt jour.

Under kontorstid ringer du direkt till vårt kontor

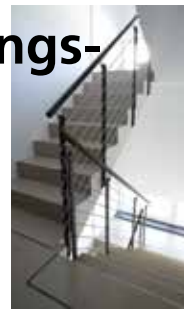
Telefon: 0923-160 80

Den som stör blir rapporterad till Kalixbo och är från första utryckningen skyldig att betala utryckningskostnaden på cirka 2500 kr/gång samt riskerar att hyreskontraktet sägs upp.

Det ska vara tryggt att kontakta oss. Alla som kontaktar oss får vara anonyma.



Fungerande utrymningsvägar i trapphus



Många anlagda bränder startar i trapphus och på vindar. Årligen omkommer närmare 120 personer i Sverige i bränder, de flesta i samband med bränder i bostäder. En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt med stor värme- och rökutveckling som följd.

Brännbara föremål som förvaras i trapphus kan öka risken för anlagda bränder och försvårar samt förhindrar en trygg utrymning vid en brand. Även vid en mindre brand kan trapphus snabbt fyllas med tjock giftig rök redan efter några minuter. Det finns flera enkla åtgärder som kan göras för att skydda dig och dina grannar mot brand.

Blockera inte trapphuset. Håll trapphus, utrymningsvägar och källarutgångar rent och fritt från all förvaring.

-Det finns reglerat i lagen om skydd mot olyckor att föremål som cyklar, barnvagnar, leksaker och kartonger inte får förvaras i trapphus. Det är viktigt att alla hjälps åt och håller trapphusen helt fria från saker så att man lätt kan ta sig ut om det börjar brinna i en lägenhet. En annan viktig sak är att räddningstjänst och ambulanspersonal måste snabbt komma fram vid sjukdom och brand, säger Johan Björkman, förvaltningschef på Kalixbo.

SKYDDA DIG OCH DINA GRANNAR MOT BRAND:

STOPPA BRANDEN

Väl fungerande utrymningsvägar. Ställ alltid dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från föremål. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.

BLOCKERA INTE TRAPPHUSET

Trapphuset ska vara fritt från saker som barnvagnar, cyklar, uteleksaker och kartonger så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningsspersonal behöver snabbt och lätt komma fram för att hjälpa till vid brand eller sjukdomsfall.

OM DET BÖRJAR BRINNA GÖR SÅ HÄR:

Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken att sprida sig.

STANNA I LÄGENHETEN

Brinner det hos någon annan och det finns i rök i trapphuset-stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.

Akuta ärenden

Kalixbo ansvarar för fastighetsjouren. Kontakta oss vid akuta ärenden, exempelvis vid vattenläckage, strömvabrott och stock i avlopp.

Du når oss även under kvällar, helger och väljer sedan 1 för att bli kopplad till akut felanmälan.

Telefon akuta ärenden: 0923-160 80

Under sommaren har vi följande öppettider:

Från och med 10 juli till och med 11 augusti har vi endast öppet kundtjänst mellan kl 09.30 -11.30. Kundtjänst har sommarstängt från och med 17 juli till och med 23 juli. Våra bovärdar finns tillgängliga på ordinarie telefonid.

Kontakta oss

Telefon:0923-160 80

Fax: 0923-127 72

E-post: info@kalixbo.se

www.kalixbo.se

Ordinarie öppettider

Mån-fre kl 09.30-15.30

Lunchstängt:11.30-12.30

Övriga tider mot tidsbokning

Gör din felanmälan direkt via vår

hemsida www.kalixbo.se

