

# PÅ TAPETEN



**TRYGGT TRIVSAMT TILLGÄNGLIGT**

**Vi önskar alla våra hyresgäster en glad sommar!**

En kundtidning från din hyresvärd Kalixbo | Juni 2014



## VD har ordet!

Nu händer det saker ute på Näsbyn! I maj påbörjade vi renoveringen av badrum och kök i första etappen kommer de boende på adresserna Näsbyvägen 25 C, D, E och F att beröras. I korthet kommer det att det blir ny golv- och väggmatta och nytt porslin i badrummet. Dessutom blir det nya vatten- och avloppsledningar. I köket monteras nya köksluckor och ny bänkskiva. Även garderobluckor och innerdörrar i lägenheterna byts ut. Det är ett arbete som kommer att pågå fram till december månad.

Så här under sommarkvällar är grillen en självklar samlingsplats för många. På många områden finns färdiga grillplatser anordnade men många använder också egen grill. Tänk på att ta hänsyn till dina grannar när du ska grillas. Eftersom grillning kan vara brandfarligt får du inte grillas på din balkong.

Kalixbo har valt att göra en satsning på brandsäkerhet. Varje lägenhet kommer att få en brandfilt (se separat artikel). Brandfilten är enkel att använda, de flesta vet hur man kväver en eld. Jag hoppas att den inte skall behöva komma till användning, men om en brand skulle uppstå i din lägenhet, så släcker den bäst bränder på vågräta ytor.

Både för mig och övrig personal på Kalixbo stundar semestertider. Hos oss fortgår arbetet under hela sommaren men med en något reducerad personalstyrka. Däremot kommer kontoret vara stängt mellan 14- 20 juli. Våra bovärdar finns även under sommaren tillgängliga på ordinarie telefontid.

*Till sist vill jag passa på att önska alla en trevlig sommar.*

*Ingela Rönnbäck*

# STORTRIVS

Ing-Britt Larsson flyttade till Näsbyvägen 25 G i maj 1970. Hon bor fortfarande kvar i samma lägenhet. Hon stortrivs i sitt hem som består av två rum och kök.

- Det är ett lugnt och fint område. Eller som jag brukar säga, jag bor nära centrum men har ändå känslan av att bo ute på landet, säger hon och pekar på den fina utsikten utanför balkongen som vetter ut mot älven och villaområdet med sommarfagra trädgårdar.

Det är pingstid. Solen skiner från en nästan klarblå himmel. Jag går upp för trapporna mot tredje våning och trycker på ringklockan. Ing-Britt öppnar dörren, sträcker fram handen och hälsar mig välkommen till sitt ombonade hem.

Hon berättar att hon bodde tidigare på Backgatan. Men enrummaren med kokvrå började kännas för trång. Hon ställde sig i bostadskö hos Kalixbo och blev så småningom erbjuden en visning i det nybyggda bostadsområdet på Näsbyvägen.

-Efteråt var jag helt upprymd och säker på att det var här jag skulle bo. Det skulle bli mitt nya hem. Och så blev det också. Lägenheten är trevlig, ljus och luftig. Det råder ett behagligt lugn här. Jag har inget att klaga på. Hyrorna ligger på en bra nivå. Det är bra service, rent och fint och personalen på Kalixbo är bra att ha göra med. De kommer på en gång om det skulle uppstå några problem. Det enda jag egentligen saknar är ett eget förråd i nära anslutning till lägenheten. Jag har aktualiserat frågan hos bostadsbolaget för flera år sedan. En sak som jag också har funderat över är att det skulle vara trevligt om Kalixbo på ett eller annat sätt kunde premiera oss som varit hyresgäster länge.

Vi går en rundvandring i den 67 kvadrat meter stora lägenheten. De ljusa färgerna skapar harmoni och välbefinnande i hemmet.

Ing-Britt öppnar dörren till badrummet och säger att den renoverades för några år sedan. Det är stilrena linjer och generösa avställningsytor.



*Ing-Britt Larsson har bott i samma lägenhet på Näsbyvägen sen 1970. Hon stortrivs och har inga planer på att flytta.*

-Man tog bort badkaret, satte nya våtrumstapeter och ett nytt handfat. Det blev ljust och rymligt. Jag är särskilt tacksam över att jag fick en förhöjd toalettstol.

Kök och matrum förbinds av en extra bred glasöppning mot vardagsrummet. Köket har moderna ljusa färger och ett fönster som släpper in dagsljus.

-Glaspartiet ger ljus och rymd. Jag vistas ofta i matrummet, läser eller sitter vid datorn. Det är en vilsam plats. En annan stor fördel är att jag kan njuta av den fina utsikten när jag sitter här.

Även vardagsrummet går i en lugn och rogvande färgskala. Rummet är fyllt av vackra detaljer, fotografier, minnessaker och prydnader som harmonierar fint till den övriga inredningen i lägenheten.

Vi går till balkongen och blickar ut över gårdsplan. Ing-Britt håller upp nyblandad saft och säger att hon sitter ofta ute och njuter av stillheten.

-Det här är en njutbar plats. Min egen lilla oas. Här kan man äta, dricka något gott och njuta av ljumma vindar, naturen, sol och värme. Jag brukar sätta frön. Jag har ett litet växthus där bakom altandörren. Men i år har jag inte riktigt haft orken att odla eller sätta blommor i lådorna.

Ing-Britt funderar en stund och säger sedan:

-Jag stortrivs verkligen här på Näsbyvägen. Jag har skapat ett harmoniskt och rofyllt hem. Ett hem att längta till.

## SATSAR PÅ BRANDSÄKERHET

Kalixbo kommer under 2014 påbörja arbetet med att dela ut brandfiltar i samtliga lägenheter. Det är för vår och er trygghet om en brand skulle uppstå. Brandfiltens storlek är vald så att alla i familjen enkelt kan hantera den. Läs medföljande instruktioner så att du är väl förberedd om olyckan är framme.

-Vi hoppas att brandfiltarna inte ska behöva komma till användning, men om en brand skulle uppstå i din lägenhet, så släcker filten bäst bränder på vågräta ytor. Den är enkel att

använda. De flesta vet hur man kväver en eld. Med ett enkelt ryck lösgör du brandfilten från förpackningen, och den är klar att använda, säger Ingela Rönnbäck.

- Om du har använt filten på en brand, får du den utbytt hos oss på kontoret.
- Brandfilten tillhör lägenheten och skall lämnas kvar när du flyttar.



## OMRÅDE ÖST

Rammelbergsv 2 Åkerv 10-24  
Näsbyv 25 Åkerv 4, 6 & 8  
Flygfältsv 11 Florag 21  
Valhallav 46 & 48  
Valhallav 69-81  
Centrumv 39  
Centrumv 52 & 54  
Sangis Karlsborg  
Risön Båtskärsnäs



## OMRÅDE VÄST

Morjärvsv 4 Kungsviksg 12  
Parkbältesg 7 Kyrkog 5 & 7  
Kamomillstigen Djuptjärn  
Morjärvsv 11 Centralg 8  
Länsmansgränd 3  
Köpmannag 11 & 15  
Postg 4 Vårdshusg 1  
Lejonsg 4, 7 & 12  
Morjärv Töre Nyborg



VÅRA BOVÄRDAR HAR TELEFONID MÅN-FRE KL 07.30-09.30 Undvik telefonkö. Gör din felanmälan direkt via vår hemsida [www.kalixbo.se](http://www.kalixbo.se)  
Andreas Bergström Telefon: 0923-160 84 andreas.bergstrom@kalixbo.se Anders Bertgren Telefon: 0923-16087 anders.bertgren@kalixbo.se



Andreas Bergström, bovärd för område Väst, är föräldraledig och återkommer i tjänst senare i höst. Vik. bovärd är Håkan Björkman. Tel: 0923-160 84.

# TRYGGHETSBOENDE

Stiftelsen Kalixbo arbetar aktivt och utvecklar fastighetsbeståndet i Kalix för att kunna erbjuda olika typer av boenden som är anpassade för olika människor, unga som gamla, för stora och små familjer. Stiftelsen undersöker nu intresset för trygghetsboende som planeras i kvarteret Duvan i närheten av Missionskyrkan. Planen är att boendet ska bestå av 16 lägenheter. Bostäderna kommer att vara funktionellt planerade som gör det möjligt att bo kvar när du åldras och om du drabbas av funktionsnedsättning.

Ingela Rönnbäck säger att boendet kommer att vara anpassad till de äldres fysiska och sociala behov, erbjuda gemensamhetslokal, hög service och social gemenskap. Utemiljön ska vara trygg och säker.

Trygghetsboendet i kvarteret Duvan blir stiftelsens första i ordningen och kommer att ha en åldergräns från 70 år. Vi har ett bra och nära samarbete med ett antal pensionärsorganisationer i kommunen, säger hon.

Vill du lämna intresseanmälan eller om du har frågor är du välkommen att kontakta oss via mail [info@kalixbo.se](mailto:info@kalixbo.se) eller ring kundtjänst Tel: 0923- 160 80 (telefonid kl 9.30-11.30, 12.30-15.30.)

Du kan även skicka ett brev till: Kalixbo. Lejonsgatan 7. 952 34 Kalix.

Uppge vilken storlek på lägenhet som du är intresserad av.



## RENOVERING PÅ NÄSBYVÄGEN

Vi har nu inlett en omfattande renovering av badrum, nya vatten- och avloppsledningar samt montering av nya innerdörrar, köks- och garderobsluckor på Näsbyvägen 25 C-F. I renoveringen ingår även nya golv och väggmattor samt nytt porslin. Arbetet startades i början av maj på Näsbyvägen 25 C. Arbetet beräknas ta 6-8

veckor per lägenhet. Under tiden kan ni nyttja toaletterna i tvättstugan, i bastuavdelningen på Åkervägen 8B samt toaletter som finns utplacerade på innergården. Duschar finns att tillgå i fd. tvättstugorna i källarplan på Näsbyvägen 25 E-F.

Huvudnyckel kommer att användas. Om ni

motsätter er det, vänligen kontakta bovärdens Anders Bertgren.

Telefon: 160 87. (Vardagar kl 07.30-09.30.)

Har ni husdjur? För djurens bästa, ta kontakt med Anders.

Arbetet beräknas vara klart i december.

# NYA MILJÖHUS

Vi utökar vårt miljötankande och genomför just nu ett projekt med nya miljöhus och uteplatser på Postgatan 4, Kungsviksgatan 12 och Morjärvsvägen 11. Arbetet kommer att pågå fram till mitten av juni.

-Bakgrunden är att vi vill få en bättre och renare hantering av hushållens avfall för de boende, renhållningen och för vår egen personal. Vi vill att du som hyresgäst ska kunna bli av med ditt avfall på ett enkelt sätt nära ditt boende. I miljöhusen kan man sortera avfallet i olika fraktioner. Vår förhoppning är att miljöhusen ska bli

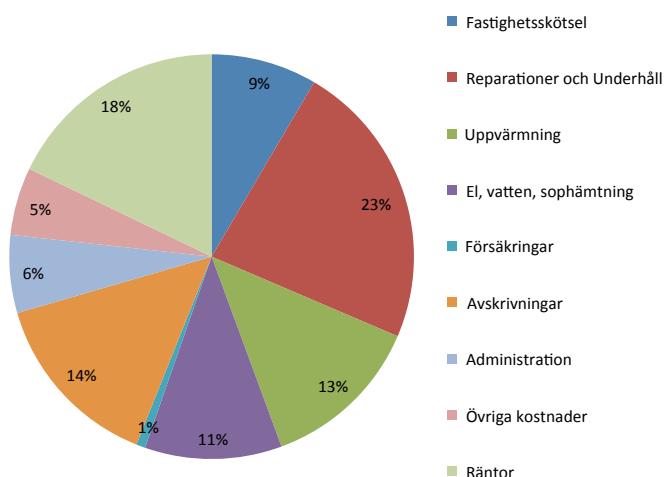
en trevlig plats att lämna avfall på. Vi kommer även göra en satsning på utemiljön och skapa nya uteplatser/mötesplatser med bänkar och bord. Visst störande buller kan förekomma under byggtiden och vi ber er om ert överseende med detta, säger Johan Björkman, förvaltningschef på Kalixbo.



## I MILJÖHUSEN SORTERAS:

- Matavfall
- Wellpapp
- Pappersförpackningar
- Tidningar och returpapper
- Grovavfall, exempelvis möbler, vitvaror, TV-apparater och cyklar får inte lämnas i miljöhusen eller i förråden
- Skrymmande avfall lämnas till kommunens återvinningscentral

## VART TAR HYRAN VÄGEN? 2013



## NY HYRA

Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Stiftelsen Kalixbo är avslutade. Hyran har höjts med 2 procent från och med 1 februari 2014.



Ingela Rönnbäck säger att hyran tas ut retroaktivt för februari, mars, april och maj månad.

- Fördelning av retroaktiv hyra kommer att ske under juni, juli, augusti samt september månad, säger hon.

Hyreskostnad för garage, motorvärmare och förråd är oförändrad.

## NY EKONOMICHEF

Karin Stenman är ny ekonomichef på Kalixbo. Hon tillträdde tjänsten i mars. Hon har de senaste tolv åren arbetat som ekonomisk rådgivare på Hushållningssällskapet i Kalix.



- Jag ville ha nya utmaningar och vidareutvecklas i mitt arbete. Kalixbo har det jag söker. Arbetet är oerhört roligt och stimulerande. Jag får bland annat lära mig mer om fastighetsekonomi. Bolaget jobbar aktivt för att utveckla det befintliga fastighetsbeståndet, gör stora satsningar på underhåll, ombyggnationer och nybyggnationer samtidigt som man lyckats uppnå bra ekonomiska resultat. Det känns väldigt bra.

## Stiftelsen Kalixbos styrelse består av

Börje Andersson, ordförande  
Ellinor Söderlund, vice ordförande  
Reinhold Andefors

Kenneth Sandberg  
Linda Frohm

## Tipsa oss gärna om sådant vi kan skriva om i nästa kundtidning.

Maila till: [info@kalixbo.se](mailto:info@kalixbo.se)  
Eller skicka brev till: Kalixbo, Lejongatan 7, 952 34 Kalix  
Märk kuvertet med "Tips"

## Störningsjouren

Telefon: 019-300 200

Att bo i flerfamiljshus innebär att ha sina grannar nära inpå. För allas trivsel är det viktigt att visa hänsyn och inte störa sin omgivning.

Du bör visa extra hänsyn från kl 22.00-08.00.

Upplever du att du blir störd ska du kontakta störningsjouren vardagar mellan kl. 16.00-07.30

Lördagar-Söndagar samt övriga helgdagar dygnet runt jour.

Under kontorstid ringer du direkt till vårt kontor

Telefon: 0923-160 80

Den som stör blir rapporterad till Kalixbo och är från första uttryckningen skyldig att betala uttryckningskostnaden på cirka 1700 kr/gång samt riskerar att hyreskontraktet sägs upp.



## NY FASTIGHETSSKÖTARE

Sami Löf är ny fastighetsskötare på Kalixbo. Han tillträdde tjänsten i november 2013. Han kommer närmast från Tubus System AB där han arbetade med rörinfodring. Han är huvudansvarig för servicen på Manhem, Duvan, Svalan och Thor.

-Det är ett roligt jobb, högt tempo och varierande uppgifter. Den enda dagen är inte den andra lik. Vi är ett bra team och gör vårt yttersta för att ge våra hyresgäster så bra service som möjligt.



## Kontakta oss

Telefon: 0923-160 80  
Fax: 0923-127 72  
E-post: [info@kalixbo.se](mailto:info@kalixbo.se)  
[www.kalixbo.se](http://www.kalixbo.se)

### Öppettider sommaren 2014

Juni-Augusti: Mån-Fre kl 09.30-15.30  
Lunchstängt: 11.30-12.30  
Kundtjänst har sommarstängt v29.  
Dag före midsommar 19 juni har vi öppet kl 09.30-11.30.

