

PÅ TAPETEN

EN KUNDTIDNING FRÅN DIN HYRESVÄRD KALIXBO • DECEMBER 2012



NYBYGGE I KVARTERET BLIXTEN

Vackra lägenheter mitt i Kalix

Kalixbo bygger 23 ljusa och moderna lägenheter, 2- och 3-rummare, vid Grodparken i centrala Kalix.

Här är det nära till butiker, galleria, restauranger, kultur- och nöjesliv. Alla lägenheter får inglasad balkong och golvvärme i badrum. Inflyttning sker den 1 oktober 2013.

De 13 tvårumslägenheterna är på cirka 54 m² och åtta trerummare är på cirka 78 m². Dessutom skapas två trerummare på cirka 103 m² högst upp i huset. I källarplanet kommer det att finnas tvättstuga, bastu med relaxrum och lägenhetsförråd.

Om du är intresserad, gå in på Kalixbos hemsida www.kalixbo.se eller kontakta Kalixbo på telefon 0923-160 80.



Mera förbättringar på gång!

Som ett led i miljöarbetet och för att sänka förbrukning och kostnader för energi, ställer Kalixbo om successivt från uppvärmning med el till fjärrvärme eller värmepumpar. För hyresgästerna betyder det dock inga störningar.

– I den här omgången handlar det om sju fastigheter som blir klara i mars. Sedan går vi vidare med fler fastigheter, säger Johan Björkman som är förvaltningschef vid Kalixbo.

Nya ventilationsaggregat sätts in på Kyrkvägen 3, i Båtskärsnäs samt på Valhallavägen 69-81. Arbetena påbörjades i november och beräknas vara klara i februari.

– För de boende innebär det att vi måste gå in i lägenheten under en dag för att byta köksfläkt, säger Johan.

På Rammelbergsvägen 2 pågår renovering av fasaden. Den gamla putsen försvinner och ersätts av cementskivor i samband med tilläggsisolering. Arbetena ska vara avslutade den 1 juni.

Till sommaren sker utvändigt målning av parhusen på Kamomillstigen. Hälften av de 28 lägenheterna målades i somras och den återstående hälften börjar målas i maj eller juni nästa år beroende på väderlek.

I övrigt kan nämnas att Kalixbo under 2012 har byggt om Gärdets äldreboende i Morjärv till vanliga bostäder. Det handlar om en mindre fastighet med sex lägenheter och inflyttning har skett.

I övrigt planerar Kalixbo för fler förbättringar och renoveringar. På Tapeten återkommer med mer information.



Ingela är ny vd

Ingela Rönnbäck är sedan den 1 februari i år ny vd för Kalixbo. Ingela var tidigare ekonomichef i företaget och började som ekonom vid Kalixbo 2004. Längre tillbaka har Ingela en bakgrund som ekonomiansvarig vid olika privata företag och det kommunala bolaget Matservice.

– Jag är ursprungligen från Boden men kom till Kalix 1978, så jag känner mig som en kalixbo, berättar Ingela.

Den nya vd:n betonar vikten av ett tryggt boende för hyresgästerna och en ambition att stärka kundkontaktarna.

– Vi vill tillmötesgå hyresgästerna så långt som möjligt. Ett led i detta är att vi har rekryterat en bovärd för att förbättra servicen, helt i enlighet med hyresgästernas önskemål.

På längre sikt ser Ingela ett par stora utmaningar för Kalixbo. En av uppgifterna blir att bygga nya bostäder för att minska könen. En annan uppgift blir att genomföra stambyten och andra större renoveringar i beståndet.

– Så det kommer att ske många spännande saker framöver, säger Ingela.

Tack, Kent!

Kent Bodlund, som varit vd i Kalixbo sedan 2004, har gått i pension den 1 december efter att ha arbetat som ansvarig för Kalixbo i sammanlagt 27 år. Nya vd:n Ingela Rönnbäck vill rikta ett varmt tack till sin gamla arbetskamrat.

– Kent och jag har arbetat tillsammans i drygt åtta år eftersom vi blev anställda då styrelsen beslutade att stiftelsen skulle förvaltas i egen regi. Tack så mycket för de här åren!

Kent slutade i rollen som vd den 1 februari i år. Därefter har han under året jobbat med att avsluta diverse projekt samt varit behjälplig i starten av byggnationen i kvarteret Blixten.

– Jag vill tacka alla hyresgäster, samverkanspartner, styrelse samt personal med flera för många trevliga och spännande år. Jag önskar också alla lycka till i framtiden, säger Kent.



Andreas ny bovärd

Från nyår kan du som hyresgäst vända dig till bovärd-
en Andreas Bergström. Det är Andreas som tar emot
felanmälningar och ansvarar för att felan åtgärdas.

– Det blir roligt att komma hem till Kalix igen
och till Kalixbo där jag jobbade i flera år på 90-talet,
säger Andreas som bott 12 år i Umeå där han arbetat
som kvartersvärd i företaget Bostaden.

Som bovärd har han framför allt kontakt med hyres-
gästerna, men han är även arbetsledare för egen
personal. Visningar, besiktningar och beställningar av
reoveringar tillhör också hans uppgifter.

– Det är roligt med blandade sysslor och i det här
serviceyrket är inte den ena dagen den andra lik.



Heléne i kundtjänsten

Heléne Johansson finns i kundtjänsten och har hand
om frågor som gäller bostadsförmedling. Det hand-
lar antingen om ge service i telefon eller att ta emot
kundbesök på Lejonsgatan 7. I januari har Heléne
arbetat på Kalixbo i två år.

– Det är ett roligt och stimulerande jobb med högt
tempo och varierande arbetsuppgifter, säger Heléne.

Kunder som söker lägenhet hamnar i regel hos
Heléne. Kontraktskrivning och utlämning av nycklar
tillhör också hennes bord.

– Nu planerar vi för Köpmannagatan 11 vid Grod-
parken. Det är första gången som jag är med om
inflyttning i ett nytt hus, så det är spännande.

God Jul och Gott Nytt År!

Vi på Kalixbo önskar alla våra hyres-
gäster en god jul och ett gott nytt år.

* STÖRNINGSJOUREN

Man ska trivas och ha roligt, men inte
så att det stör grannarna. Om det ändå
uppstår problem pratar man givetvis
i första hand med varandra. Det finns
också en störningsjour att ringa:

Kontorstid (Kalixbo): **070-559 03 73**

All övrig tid inkl. helger (Securitas):
019-300 200

Öppettider

Måndag-fredag kl 9.30-15.30

Torsdagar kl 9.30-17.00

Lunch 11.30-12.30

Alla röda dagar och helgdagar stängt.

Trettondagsafton öppet till kl 11.30

Skärtorsdag öppet till kl 11.30

Valborgsmässoafton öppet till kl 11.30

Dag före Kristi hi öppet till kl 11.30

Dag efter Kristi hi stängt

Dag före midsommarafton öppet till kl 11.30

Dag före allhelgona öppet till kl 11.30



Lägenhetskö

www.kalixbo.se

Telefon 160 80.

Felanmälan: www.kalixbo.se

Vardagar 7.30–9 på telefonnummer **160 85**.

Fastighetsjour för akuta fel

*OBS! Endast akuta fel som t ex att spisen
går sönder eller din dörr inte går att låsa.*

Vardagar kl 16–7 och dygnet runt på
helgerna. **Telefon 019-300 200.**

Vardagar kl 7–16 telefon **070-559 03 73**.



www.kalixbo.se

Lejonsgatan 7, 952 34 Kalix
Tel: 0923-160 80. Fax: 0923-127 72
info@kalixbo.se