

PÅ TAPETEN



En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo • www.kalixbo.se • Juni 2019

Vi önskar alla
hyresgäster
en riktigt

*Glad
sommars*

Tryggt, trivsamt, tillgängligt!



Ingela Rönnbäck är Kalixbos vd och hon vill nu tipsa alla hyresgäster om den nya hemsidan.

Ny hemsida – fullmatad med bra information

I april lanserade Kalixbo sin nya hemsida. Där kan man nu finna en rad med bra tips som rör boendet.

FUNDERAR DU PÅ vad som gäller när det handlar om sortering eller tvättstuga. Eller behöver du mer information om hemförsäkring, tv/bredband, målning/tapetsering eller några bra råd som rör brand- och inbrottssäkerhet. Allt det och mycket mer finner du på Kalixbos nya hemsida www.kalixbo.se. Den lanserades i april och är fullproppad med lättåtkomlig information.

– Bland annat finns här många olika och fina instruktionsfilmer som på ett enkelt, informativt och pedagogiskt sätt är med och vägleder och hjälper, säger Ingela Rönnbäck som är vd hos Kalixbo.

Där kan man också hitta information vilken hjälp som Kalixbo kan bidra med och vilka saker som hyresgästen kan och får utföra.

– Vi ville ha en sida som är enkel och informativ. En hemsida som är till hjälp för våra hyresgäster och där tycker jag verkligen att vi har lyckats, säger hon.

Behovet att vara tydlig och att nå ut ökar – och webben är ett ypperligt komplement. I dag finns också informationen på bland annat finska och engelska. Instruktionserna som finns på video är också översatta till både arabiska och somaliska.

Vill man till exempel kika lite på några av de videos och de tips som finns väljer man "för hyresgäster" i menyn högst upp. I undermenyerna som visas när man ställer muspekaren på "mitt boende". Sedan är det bara att klicka och ta del av allt material som finns tillgängligt.

Ellinor Kalixbos nya ordförande

Kalixbo har några nya namn i styrelsen. Den första maj tillträdde det före detta kommunalrådet Ellinor Söderlund som ny ordförande.



Socialdemokraten Ellinor Söderlund är ny ordförande i Kalixbos styrelse.

MED BOSTADSLÄGENHETER SAMT särskilda boenden förvaltar Kalixbo över 86 000 kvadrater. Det handlar bland annat om 887 lägenheter och drygt 86 000 kvadratmeter lägenhets- och lokalyta.

Under våren ändrades laguppställningen i Kalixbos styrelse. Mellan åren 2011 och 2017 satt socialdemokraten Ellinor Söderlund som vice ordförande i Kalixbo. Sedan den 1 maj är hon ny ordförande och partikamraten Tommy Nilsson sitter kvar som vice ordförande. Även Ulrika

Rönnqvist-Paavola (S) och Roland Nordin (M) är nya namn som ordinarie ledamöter i styrelsen. Henrik Eriksson (C) är ordinarie ledamot sedan tidigare. Ersättare är Jimmy Väyrynen (M), Valter Lindh (C), Agne Nilsson (S), Hanna Johnselius (S) och Hasan Homse (S).

– Vi vill fortsätta att renovera, underhålla och upgradera vårt nuvarande bestånd. Utmaningarna är också att bygga bra lägenheter som samtidigt inte blir alltför dyra, säger Ellinor Söderlund.

Många vill hyra bostad

Kalix kommuns före detta kommunalråd bor i byn Sören utanför Töre och arbetar i dag som enhetschef inom äldreomsorgen i Luleå. Hon sitter i kommunfullmäktige i hemkommunen men jämfört med tidigare har hon i dag inte lika många politiska uppdrag.

– Tiden ska räcka till så mycket. Förutom att jag sitter i kommunfullmäktige har jag en del mindre uppdrag. Sedan är jag också ordförande i föreningen Framtid Sören och kassör i Sörens hamnförening, det får man inte glömma, säger hon och ler.

Och nu är du alltså ny ordförande i Kalixbos styrelse?

– Ja. Det är både spännande, intressant och utmanande. Vi har många som står i kö för att bo hos Kalixbo. Och vi vill kunna erbjuda så många som möjligt bostäder.



Produktion: Roxx Communication Group, www.roxx.se.

Ansvarig utgivare: Ingela Rönnbäck Projektledare: Johan Nilsson. Text: Joakim Nordlund. Foto: Joakim Nordlund och Kalixbos egna bilder. Mediasäljare: Helene Fransson. Annonssoriginal: Daniel Nestor. Grafisk form: Malin Svensson. Tryck: GJ Offset 2019



Vattenvägen 19, Kalix • 0923-102 00 • Mån-fre 07-18, lör 10-13



Nu vill Jennie tillbaka till *världseliten*

Kalix skidklubb har ett 70-tal aktiva. Den här säsongen kommer bygdens stora skidstjärna hem igen. Jennie Öberg tar nu sats för att ta sig tillbaka till världseliten i sprint.

KALIX BANDY ÄR KÄNT i hela Sverige. Och tjejerna i Assi IF har överraskat alla genom att knacka på dörren till damallsvenskan. Nu blir idrottskommunen Kalix ännu rikare i och med att 29-åriga Jennie Öberg återvänder till hemklubben Kalix skidklubb.

– Jag vill ta mig tillbaka till världseliten i sprint. Jag känner att jag har alla förutsättningar som krävs för det i dag, säger Öberg.

I och med Jennie Öbergs återkomst till Kalix kommer de här pojkarna och flickorna också ha en stjärna att se upp till.

– Jennie kommer att finnas här och vara delaktig i verksamheten. Det är en Kalix tjej som verkligen är ute på en spännande resa som längdskidåkare, säger Lasse Lundkvist som är ordförande i Kalix skidklubb. I år finns också en seniorgrupp med hela

nio åkare där sex av dessa är första- eller andraårs-seniorer.

– Att bara ha med en sån åkare som Jennie på ett träningsläger gör att de andra ser var nivån ligger, säger han. Jennie Öberg vet också själv hur viktigt det är att ha någon att se upp till.

– Det var Charlotte (Kalla) som jag såg upp till när jag gick på skidgymnasiet. Hon var en inspirationskälla för mig och många andra, säger Jennie.

I dagsläget finns ett 70-tal aktiva och det är spritt över alla åldrar. Barn- och ungdomsverksamheten är extra stark. Där tränar också unga killar och tjejer i samma ålder tillsammans.

– Vi har en barnskidskola, en lågstadiegrupp, en mellanstadiegrupp och en högstadiegrupp, berättar Lasse Lundkvist.

Kalix skidklubb är inte bara en klubb med många aktiva. Klubben har också visat sig vara en arrangör som klarar av att genomföra tävlingar på högsta nationella nivå. När SM 2015 avgjordes på Kalix skidstadion kom över 10 000 åskådare för att se Charlotte Kalla och de andra stjärnorna kämpa om medaljerna.

Vartannat år försöker klubben att vara värd för en större tävling.

– I vinter höll vi i avslutningen av Sverigecupen för både juniorer och seniorer och deltagarmässigt är det kanske det största arrangemang som man kan ha, säger Lasse Lundkvist som är ordförande i klubben. Sedan fortsätter han:

– Vi är väldigt tacksamma mot det lokala näringslivet och sättet som de är med och stöttar verksamheten. Där är Kalixbo en viktig faktor.

Till vintern arrangeras Kalixspelen som lockar mellan 200 och 300 deltagare. Och Jennie Öberg strålar när hon får tala om sin hemort.

– Det var här det startade en gång i tiden. Det känns riktigt kul att få vara tillbaka. Jag har många kompisar som också är hemvändare därför känns de nu extra roligt att återvända, säger hon.

Vad är det bästa med Kalix?

– Jag älskar somrarna och närheten till kusten och att vara ute på havet. Det tycker jag är underbart. Sedan trivs jag med att bo i ett mindre samhälle. Här ställer man upp för varandra. Som i den här klubben där sponsorerna har kunnat möjliggöra en seniorsatsning.

Kalix skidklubb har en stor ungdomsverksamhet. Ordföranden Lasse Lundkvist är också glad över att Jennie Öberg nu återvänder till moderklubben.



Inredarens drömhushus

– ett färgglatt galleri

I många år sneglade Åsa Morin mot det lilla funkishuset i centrala Kalix. 2015 fick hon chansen att hyra det. I dag arbetar hon som inredningsdesigner samtidigt som hon driver Galleri Lejon i samma hus.



DET DOFTAR SVAGT av akrylfärg när man kliver in i det gemytliga lilla galleriet. På väggen hänger konst och i rummet intill sitter Åsa Morin och skissar. Fyra år har gått sedan hon slutade sin tjänst som kultursamordnare på Kalix kommun. I dag driver hon istället Omdesign där hon bland annat riktar in sig på att inreda företag och offentliga miljöer. Hon är utbildad dekormålare och har också dekorerat och målat i hela sitt liv.

– Och jag hade en dröm om att starta eget och här är jag nu, säger hon och skrattar.

Ett omtyckt galleri

Byggnaden på Lejongatan har alltid fallit Åsa Morin i smaken. Bland det första som hon gjorde när hon hade bestämt sig för att starta eget var att gå in till Kalixbo och se om huset var ledigt.

– Och det var ledigt och då tog jag det på vinst och förlust. Jag har sneglat på det här i säkert trettio års tid. Jag älskar funkis och tycker att det här är verkligen ett härligt hus så jag har inte blivit besviken, säger hon.

Första tanken var att ha det stora rummet som

förråd och ateljé. Hon fick rätt snabbt andra tankar. – Jag tänkte att det är rummet alldeles för fint för. Så jag fick idén att starta ett konstgalleri, berättar hon. Det är smakfullt, enkelt – och välkomnande.

– Jamen det är så jag vill att det ska vara, säger hon. Under de tre år som hon har drivit galleriet har hon haft 17 olika vernissage med konstnärer från hela Sverige.

– Det var jättespännande att få starta det på en så liten ort som Kalix. Det är fantastiskt kul att konstgalleriet har gått så pass bra i lilla Kalix, säger hon.

Drömde om huset

Hon har också inrett allmänutrymmet i Kalixbos trygghetsboende. Just nu arbetar hon med att färdigställa Kalixbos kontor. Där har hon bland annat färgsatt alla arbetsrum och bytt textilier.

– Det roligaste av allt var att få designa receptionsdisken. Den har precis lyfts in men det är inte riktigt färdigt än. Nu ser jag fram emot att få komma dit, hänga gardiner, möblera och också hänga lite konst som de har köpt till receptionen, berättar hon. Allt sedan hon flyttade in i sitt drömhushus för snart

*”Jag hade en
dröm om att
starta eget”*

fyra år sedan har nya projekt och uppdrag avlöst varandra. I det lilla galleriet håller hon också i målarkurser i akrylmålning.

– Så det är därför det luktar färg här. Jag hade en kurs i går och i kväll kommer ett annat gäng, säger hon. Och så ser vardagen ut för 52-åringen som växte upp i den lilla byn Stormyrsten utanför Björkfors. Den ena dagen är aldrig den andra lik.

– Jag stortrivs. Det finns hur mycket spännande som helst att göra.

Vad önskar du dig av framtiden?

– Det hade varit skoj att få utveckla inredningsbiten ytterligare och ta uppdrag också på andra platser i den här landsändan.



Mot en grönare och mer miljövänlig bilpark

Kalixbo vill vara med och ta ansvar för miljön. Därför har man bland annat satt som mål att köra helt fossilfritt redan 2030.



Förvaltningschefen Johan Björkman fick vara med om en ny körupplevelse när han satte sig bakom ratten i en plug-in Hybrid.

ALLMÄNNYTAN ÄR NAMNET på kommunala bostadsföretag över hela Sverige med uppgift att tillhandahålla hållbara och prisvärda bostäder åt alla. Nu vill Kalixbo som ingår i allmännyttan fortsätta att bidra för att minska belastningen på miljön. Kalixbo kommer bland annat att byta ut bilparken så om drygt tio år (år 2030) ska samtliga bensin- och dieslbilar ersättas med fossilfria varianter. Johan Björkman är förvaltningschef hos Kalixbo och han tycker att det här är ett viktigt steg i rätt riktning.

– Ja, absolut. Bygg- och fastighetssektorn svarar för en väsentlig del av miljöbelastningen och har därför också ett stort ansvar, säger Björkman.

Han tycker att det känns spännande att ställas inför ny teknik. Han har själv inte kört den här typen

av bilar förut och passar därför på att ta en åktur med en av de bilar som Strömbergs bil i Kalix har för provkörning. Trots att han har kört bil i hela sitt vuxna liv får han fundera men säljaren och den före detta bandyprofilen Peter Norén hjälper honom med några tips. Minuten senare åker han in mot centrum i en bil som knappt ger ett enda ljud ifrån sig.

– Det är en märklig upplevelse att köra en bil som är helt tyst. Det är bara däckens som man hör. Det är lite science fiction över det hela, säger han och ler. Han trycker till lite på gasen och ett leende sprids över hans läppar:

– Den är skapligt piggt också. Det här var skoj. Sedan blir han mer allvarsam.

volkswagen-transportbilar.se

400% Volkswagen.



Strömbergs Bil

- kundens val -

Besök oss på strombergsbil.se
Tel: 0923-75080

Följ oss på facebook!
www.strombergsbil.se

 **Wayke**
Se alla våra bilar på wayke.se



Transportbilar



Kalixbos vd Ingela Rönnbäck och Kalixbos förvaltningschef Johan Björkman tänker ge bostadsbolaget en grönare och mer miljövänlig bilpark. År 2030 ska alla Kalixbos bilar drivas med fossilfria alternativ.

– Vi har stora möjligheter att vara med och ta ansvar för miljön. Kraven på ekologiskt hållbart byggande och boende ökar och Kalixbo och hela allmännyttan kan bli en förebild på det här området, säger han.

När Johan Björkman sedan lämnar över nycklarna och tackar för provturen återvänder han till kontoret på Lejongatan med en ny upplevelse i ryggsäcken.

– Det här är framtiden. Nu har jag i alla fall fått prova och upplevelsen är positiv. Sedan vet jag att batterierna från bilarna kan komma till användning i bland annat lägenheter den dagen när de byts ut ur bilarna, säger han.

Kalixbo och 170 andra företag inom allmännyttan är med i Klimatinitiativet. Mellan 2007 och 2016

sänkte de här bolagen tillsammans sin energiförbrukning med 20 procent.

– Det låter kanske inte så våldsamt mycket men bara den sänkningen som vi gjorde tillsammans i Sverige hade räckt till att årligen värma upp 70 000 lägenheter, berättar Ingela Rönnbäck som är vd i Kalixbo.

Nu vill allmännyttan och Kalixbo fortsätta i samma riktning. Fram till år 2030 har man som mål att samma sänkning ska ha ökat till 30 procent om man räknar från när allt startade 2006.

– Vi har visat vad vi kan göra när man bestämmer sig och verkligen vill. Miljötänket finns i dag med i nästan allt som vi gör. Vi har bland annat ett ansvar att tänka på klimatet, säger Ingela Rönnbäck.

Hybrid

Är en bensinbil med ett litet batteri som främst ska laddas upp vid inbromsningar. Fungerar i stora delar av en stad på enbart batteri.

Plug-in hybrid (PHEV = Plug-in hybrid electric vehicle)

Ett större batteri och en bensinmotor. Den laddar man i vägguttaget. Det går kanske att köra 40 km på enbart el.

Elbil

Den är helt fossilfri och den har bara en elmotor och ett batteri. De måste ha ett stort batteri för att fungera. I en stor Tesla väger batteriet 600 kilo.



Johan Björkman får en dryg minut innan han sätter sig i bilen med framtidens teknik.



Andelen bilar som har någon form av eldrift ökar och tekniken går också stadigt framåt.

Dags att pensionera pappersfakturan

I strävan att minska påverkan på miljön vill Kalixbo slå ett slag för e-fakturan. Att byta sätt att betala är också enklare än du tror.

MÅNGA GRUVAR SIG kanske för att våga ta steget från en traditionell pappersfaktura och ersätta det med en e-faktura. Sara Segerlund är ekonomichef hos Kalixbo och hon har mött flera hyresgäster som har tagit det steget.

– De tycker att det faktiskt är enklare att betala på det här sättet, säger hon.

När det handlar om en vanlig pappersfaktura måste man skriva in betalningsinformationen manuellt. På en e-faktura finns den redan färdig.

– Det är en av fördelarna. Det är enklare och det minskar risken att man fyller i fel, säger Sara Segerlund.

Alla e-fakturer finns tillgängliga via banken i minst 18 månader.

– Jag upplever att många uppskattar att det är så enkelt. Det går att ta emot och betala e-fakturer var man än befinner sig, säger hon.

För att du ska kunna anmäla dig till e-faktura måste du ha internetbank.

– Du anmäler dig till e-faktura via din bank. Där hjälper de dig, säger Sara Segerlund.

Allt fler företag väljer i dag att gå från papper till digitalt. När man väl börjar att använda den kommer de flesta att spara pengar. Kalixbo lägger inte på någon faktureringsavgift i dag för kostnaden som pappersfakturan medför. Det finns däremot väldigt många andra företag som gör det och den som blir bekväm med att använda e-faktura kommer förmodligen att kunna spara en skaplig slant årligen.



Det blir billigare och du värnar också om miljön. Två bra saker som följer med den nya tekniken, säger Kalixbos ekonomichef.

Så nu är det bara att riva pappersfakturan och börja med e-faktura?

– Det kan kännas ovant. Men den som gör det kommer snabbt att inse att det inte är något stort problem. Man lär sig det rätt kvickt och sedan går det av bara farten.



Telefon: 0923-160 80
Fax: 0923-127 72
E-post: info@kalixbo.se
www.kalixbo.se

Ordinarie öppettider:
Mån–fre: 09.30–15.30
Lunchstängt: 11.30–12.30
Övriga tider mot tidsbokning

Följande tider gäller i sommar:
Kundtjänst öppet: 09.30–11.30 från vecka 26–32
Helt stängt vecka 29.
Felanmälan öppet ordinarie tider.



Vi levererar värme till dig och de flesta andra Kalixbor.

Fjärrvärme är miljöekonomiskt.

Vårt fjärrvärmenät täcker ca 80% av uppvärmningsbehovet i Kalix tätort.

Vi använder ca 98% biobränsle som huvudsakligen handlas lokalt.

Bra för dig, Kalix och miljön!



www.vasavarme.se