

www.kalixbo.se | Juni 2021

På Tapeten

En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo

TRYGGT • TRIVSAMT • TILLGÄNGLIGT

Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt Glad Sommar!

I detta nummer

Klimatinitiativet

Kalixbos arbete mot mer klimatsmarta lösningar fortsätter.

En grön oas

När sommaren är som vackrast träffas grannarna på Valhallavägen 69 på innergården.

Satsning i centrala Kalix

Hösten 2022 ska 24 nya lägenheter vara inflyttningsklara i centrala Kalix.





VD har ordet

Äntligen är våren här och sommaren står för dörren. Det har varit en lång vinter och den har känts extra lång på grund av alla restriktioner som pandemin har medfört. Nu hoppas jag att vi får en riktigt fin sommar och att de flesta har hunnit få sitt vaccin så att livet kan återgå till det mer normala. Jag ser i alla fall fram mot några härliga sommark dagar och en skön semester.

Vad händer då hos oss på Kalixbo? Jo, i kvarteret Mården börjar vi nu bygga 24 lägenheter. Huset kommer att byggas i centrum, mitt emot vårt kontor. Nu får vi som jobbar på Kalixbo verkligen möjlighet att se det nya huset växa fram. Tittar vi ut genom fönstret så kommer vi att se för varje dag hur arbetet fortskrider. I huset kommer det att finnas ettor, tvåor och treor att hyra och dessutom en trivsamt innergård med bastu i separat byggnad. Inflyttning blir under nästa år. Håll koll på vår hemsida om du är intresserad av ny bostad eller slå oss en signal.

Vi fortsätter med vårt arbete att renovera vårt äldre fastighetsbestånd. Turen har nu kommit till huset på Kungsviksgatan 12. Det är också ett hus från 1960-talet. I huset finns 27 lägenheter som nu kommer att få en modern standard. Vi räknar med att starta renoveringen under hösten 2021.

Jag hoppas att du är en av dem som varit oss till hjälp genom att svara på vår kundenkät. Resultatet av enkäten ligger till grund för att vi ska få en uppfattning om vad ni hyresgäster tycker vi ska prioritera i vårt arbete. I juni får vi veta på vad ni vill att vi ska göra våra satsningar.

Nu vill jag bara till sist önska oss alla en riktigt skön sommar.

INGELA RÖNNBÄCK

Hyresgästerna har fått sätta betyg på sitt boende

Under våren har Kalixbos hyresgäster deltagit i en hyresgästundersökning. Det är ett viktigt underlag som ligger till grund för fortsatta satsningar.

Origo Group har på uppdrag av Kalixbo genomfört en så kallad nöjd hyresgästundersökning under april/maj månad. I den har alla boende fått svara på en rad punkter som berör bostad, personal, fastighetsskötsel, tvättstuga och felanmälan. Även säkerhet/trygghet, underhåll och en helhetsbedömning har funnits med i undersökningen.

- Det är viktigt för oss att höra vad våra hyresgäster tycker är viktigt. Det ligger sedan till underlag för vårt fortsatta arbete, säger Ingela Rönnbäck som är vd hos Kalixbo.

Det här är en undersökning som görs återkommande vart tredje år och svarsprocenten i Kalix har alltid varit hög. Senast den utfördes svarade hela 54 procent av alla boende på frågorna och det mesta talar för att det på nytt är en hög svarsprocent.

- Många ringer eller skriver till oss och vi har en dialog på det sättet. Men det här är ett sätt att nå fler för alla hör inte av sig. Det har ju varit extra svårt i det här läget med pandemin eftersom man inte kan ha träffar som vi vanligtvis har, säger Rönnbäck.

Från undersökningen 2018 kunde man se att belysning och också utemiljön är viktigt för väldigt många. Och att belysningen också bidrog till ökad trivsel samt att fler kände sig trygga.

- Det var en av anledningarna varför vi har valt att satsa lite extra på belysning. Vi har också genom klimatiniciativet försökt att ta fram armatur med lägre energiförbrukning så i samma veva har vi också passat på att ersätta gammalt med nytt, säger hon.

I en undersökning får man in väldigt många svar och då får man också en uppfattning om hur tidigare satsningar och åtgärder har tagits emot.

- När någon hör av sig är det ofta något som han eller hon inte är nöjd med eller något som man vill få åtgärdat. I en sådan här undersökning får man ju reda på mer än så, säger hon.

Enkäten har funnits tillgänglig på en rad olika språk så att man kan få in mest möjligt med svar. När resultatet är sammanställt kommer det att läggas ut på Kalixbos hemsida.



Under våren har Kalixbos hyresgäster fått delta i en enkätundersökning. Svaren kommer sedan att sammanställas och publiceras på hemsidan.

Ansvarig utgivare: Ingela Rönnbäck
Tryck och layout: GJ Offset
Text & Foto: Joakim Nordlund



Miljön mår gott av att vi inte slösar med vare sig varmt eller kallt vatten.



Klimatinitiativet

– ett arbete som aldrig får upphöra

Kalixbos arbete mot mer klimatsmarta lösningar fortsätter. Bland annat har värmecentraler och ventilationsaggregat ersatts.

Kalixbo och 170 andra företag inom allmännyttan är med i Klimatinitiativet. Mellan 2007 och 2016 sänkte de här bolagen tillsammans sin energiförbrukning med 20 procent. Det låter kanske inte som så mycket men den energi som sparats genom nya smarta lösningar hade räckt till att värma upp hela 70 000 lägenheter.

- Arbetet med att hitta nya, effektivare och mer miljövänliga lösningar pågår hela tiden hos oss, säger Johan Björkman som är förvaltningschef hos Kalixbo.

Fram till år 2030 har man som mål att samma sänkning ska ha ökat till 30 procent om man räknar från när allt startade 2006.

- Vi har kommit till drygt 20 procent på den resan och fortsätter att göra förbättringar, säger Björkman.

Bland annat har flera av ventilationsaggregat fortsatt att bytas ut mot sådana som har en högre återvinningsgrad.

- När de börjar att vara gamla och omoderna ersätter vi dessa, säger han.



Förvaltningschefen Johan Björkman berättar att flera gamla värmecentraler och ventilationsaggregat nu har ersatts med nya.

Utöver det har också värmecentralerna på kvarteret Myran och kvarteret Sländan ersatts. Det innebär att drygt 200 lägenheter har fått helt nya centraler.

- Hyresgästerna kommer att märka skillnaden till hösten när det blir kallt. Värmeregleringen blir mer följsam och anpassar sig bättre till temperaturen utomhus. Det här sparar också energi, säger han.

Och precis som tidigare hoppas Kalixbo att alla hyresgäster också är med och arbetar

mot målet att sänka den gemensamma energiförbrukningen.

- Det kan handla om att släcka efter sig när man lämnar lägenheten. Det finns också många motorvärmare som man kan styra med timer och på så vis får ner elförbrukningen, säger han.

Att vara sparsam med både kall- och varmvatten är en annan viktig del där varje enskild person kan vara med och bidra.

- I ett parhus på Djuptjärn var det en hyresgäst som hade låtit bli att meddela att flottören på en toalettstol läckte. Den fick stå och rinna i flera månader och det kan ju bli väldigt stora mängder vatten och den hyresgästen fick närmast en chock när vattenräkningen kom, säger han.

Sopsorteringen är även den viktig.

- Om alla skulle sortera sina sopor på ett bra sätt skulle soporna som hämtas minska och det på sikt skulle leda till mindre kostnader vilket på sikt påverkar hyran, säger Johan Björkman.



Grannarna Margot Krona och Astrid Nyström värnar om den gröna miljön och bidrar därför också med både plantering och skötsel av blommor, träd och växter.

En grön oas mitt i centrala Kalix

När sommaren är som vackrast träffas grannarna på Valhallavägen 69 på innergården. Tillsammans med Kalixbo har de skapat en grön oas mellan husen.

En flitig liten humla sätter sig tillrätta på en av blommorna. Där blir den inte länge utan snart är den på väg mot nästa anhalt för att där få i sig ännu mer nektar. På Valhallavägen 69 i centrala Kalix har den lilla humlan fullt upp.

Under högsommaren ligger den fina innergården inbäddad i grönska och grannarna som bor där brukar ofta träffas där för att prata eller kanske dricka lite kaffe tillsammans.

- Det här är vår lilla oas, säger Margot Krona och dricker lite från det nybryggda kaffet.

Hon flyttade in i lägenheten redan 2007. Då hade hennes granne Astrid Nyström redan bott där i ett år och de två lärde snabbt att känna varandra.

- Det är fina grannar och ett lugnt område. Och vi får göra mycket. Det känns härligt att få se det växa, säger Astrid Nyström.

Intill bänken där de två sitter står en gulbarkad hägg och ännu en bit bort finner man några äppelträd. Utöver de träd som Kalixbo planterade när innergården renoverades har de boende fortsatt att plantera.

- Vi hörde om vi fick plantera och det gick bra. Det känns fint att kunna få vara med och göra miljön runt sitt hem trivsamt, säger Margot Krona.

Astrid ler och inflikar:

- Ja, ännu trivsammare. Det är ju en fin innergård från början. Det är ju också så härligt att ha den här växtligheten runt sig.

Arbetet med att vårda innergården har inte bara gett en trivsamt oas mellan husen. Den har också svetsat samman de som bor där.

- Händer det att någon blir sjuk så hjälper vi till. I förra veckan var det en granne som ramlade, säger Margot Krona.

På gården finns också en grill som alla boende kan få använda. Uteplatsen runt

grillen har blivit till en naturlig samlingspunkt för grannarna.

- Här kan man gå ut med en kaffekopp och träffas. Eller så bjuder man varandra. Det är fint att det kan vara så, säger Margot.



Här mitt i grönskan brukar Margot Krona, Astrid Nyström



Till och med äppelträden trivs på kvarteret Tor.



Humlan har fullt upp för att hinna till alla blommor som finns på innergården.



Här finns heller inga cigarettfimpar eller använda påssnusrar kring marken utan även där är intrycket helgjutet positivt.

- På våren krattar vi gräsmattorna. Vi vill att det ska vara snyggt på gården. Ser man att det är skräp så plockar man ju upp det, säger Margot.

Och i rabatterna finner man dahlia, margerit, smörboll, petunior, dagglåpa, daglilja och en hel del annat spännande och vackert.

- Det är ett fint område. Fina grannar. En

fin stämning. Alla pratar med varandra.

Vi är som en stor familj kan man säga. De flesta har också bott här många år, säger Margot.

Samtidigt som de två sitter där och pratar sticker 92-årige Alf Pedersen ut huvudet.

- Hörrni tjejer. Kom hit så får jag bjuda er på något gott, säger han.

De går dit och äter lite glass tillsammans samtidigt som de småpratar en stund.

- De här gör så fint. Själva orkar jag inte sånt

men jag sätter verkligen värde på det som görs, säger han.

Med trion står där och mumsar fortsätter den lilla humlan att hitta sötman i gårdens blommor.

Det är mer än bara tvåbenta som sätter värde på den grönskande innergården på Valhallavägen 69.

JOAKIM NORDLUND



ström och de andra grannarna träffas för att dricka en kopp kaffe tillsammans.



Spännande satsning i centrala Kalix

Snart blir Kalix en hyresfastighet rikare. Hösten 2022 ska 24 nya lägenheter vara inflyttningsklara i centrala Kalix.

2018 byggdes kvarteret Prästen. Nu står Kalixbo inför nästa stora byggsatsning. Byggnationen på Länsmansgränd i centrala Kalix har precis startat och den här gången är det Kalixföretaget PCS Modulsystem AB som är byggtreprenör.

- Senast vi byggde nytt var det SA Englunds AB från Kalix som gjorde jobbet. Det har gått ut ett anbud och PCS Modulsystem AB vann upphandlingen. Det är roligt att det även den här gången blir ett lokalt företag som bygger åt oss, säger Ingela Rönnbäck som är vd i Kalixbo.

PCS Modulsystems AB ingår i Part Group och huset tillverkas i moduler i Kalix respektive Överkalix.

Det handlar om 24 lägenheter fördelade mellan ettor, tvåor och treor och huset kommer att stå på den tomt som ligger mittemot byggnaden där Kalixbo har sitt kontor. Inflyttning beräknas bli under hösten 2022.

- Än så länge har vi inte lagt in lägenheterna i kön. Det kommer vi att göra så småningom men vi har inte förhandlat klart hyrorna än, säger Rönnbäck.



Ungefär så här kommer den nya fastigheten som byggs av Kalixföretaget PCS Modulsystem AB att se ut när den är färdig.

Den som är intresserad av att bo där eller i någon annan av Kalixbos lägenheter bör börja med att ställa sig i bostadskö. Det görs via nätet och den som inte har tillgång till dator och internet är alltid välkommen att kontakta Kalixbos kontor på telefon.

- Under normala omständigheter är ju alla välkomna in till vårt kontor men nu har vi fortfarande en pandemi. Det här gör att vi måste följa de restriktioner som finns och vi försöker därför sköta så mycket som bara är möjligt via internet eller över telefon. Men är man osäker är det bara att man ringer till oss så ska vi försöka hjälpa så gott vi bara kan, säger Kalixbos vd.

Alla som står i Kalixbos bostadskö kan sedan göra en intresseanmälan där man till exempel kan specificera vilken storlek på lägenheten som man söker och i vilket område som man helst vill bo i. Att stå i bostadskön är kostnadsfritt.

- Alla som står i vår kö kan göra en intresseanmälan. Den görs via nätet. Alter-

nativt kan de som vill ringa in till oss.

Till den som inte står i Kalixbos kö är rekommendationen att man bör ställa sig i kö.

- Man loggar in och registrerar sig. Det räcker med att logga in en gång om året för att man ska få behålla sin plats i bostadskön, säger hon.

Kan man köa för sina barn?

- Nej. En köplats är personlig och man måste ha fyllt 16 år för att få stå i kö.

Hur långa väntetider handlar det om för att en lägenhet hos Kalixbo?

- I många av våra hus är omsättningen av hyresgäster inte särskilt stor. Söker man en tvåa i centrala Kalix kan man få vänta cirka ett år eftersom det är lite omsättning av hyresgäster.

Har ni något tips till den som söker boende i Kalix?

- Ja. Registrera er och ställ er i bostadskön. Sedan kan man göra en sökprenumeration. Vill man ha en tvårumslägenhet så kan man välja det. När någon sådan blir ledig får man ett mejl eller ett vanligt brev hemskickat om man inte har e-post. På så sätt kan alla som har ett intresse av att bo enkelt hålla koll på vad som kommer ut i form av lediga lägenheter.



Den nya fastigheten med 24 nya lägenheter byggs alldeles intill Kalixbos kontor. Från sitt fönster i arbetsrummet kan vd:n Ingela Rönnbäck se hur bygget fortskrider.

Det handlar om totalrenovering av huset. Så här ser ett av köken ut på Kyrkogatan 7 när det stod färdigt.



Och så här kan ett nytt badrum se ut efter en renovering.



Redo för nästa stora renoveringsprojekt

Till sommaren är renoveringsarbetet på Kyrkogatan 7 färdigt. Under det kommande året kommer 27 lägenheter på Kungsviksgatan 12 att genomgå samma förvandling.

Under ett knappt år har ett omfattande arbetet pågått i fastigheten på Kyrkogatan 7. Allting har rivits ut så det är egentligen bara stommen i huset som har varit kvar. Sedan har man totalrenoverat samtliga 16 lägenheter.

- När man gör ett sådant här arbete innebär det ju bland annat en del ljud och annat byggstök. Det är som alla förstår ofrånkomligt. Men de boende har varit fantastiska och visat ett stort tålamod. Nu hoppas vi att de ska kunna njuta av alla förbättringar, säger Johan Björkman som är förvaltningschef hos Kalixbo.

Man har renoverat ett par lägenheter åt gängen. Under tiden har hyresgästen fått

flytta in i en annan så kallad evakueringslägenhet under pågående arbete.

Slutligen återstår nu bara arbetet med att göra en ny tvättstuga och en ny bastu.

- Allt har fungerat mycket bra. Både det rent praktiska där egen personal och entreprenörer har svarat för ett genomgående bra jobb. Men framförallt ska hyresgästerna som har samarbetat så bra ha beröm, säger han.

När semestern är över kommer Kalixbo att fortsätta med Kungsviksgatan 12 som blir nästa stora projekt. Där kommer nu 27 lägenheter att genomgå samma stora förvandling. Det handlar med andra ord om en totalrenovering där allting i lägenheterna byts ut.

- Vi startar i augusti och ska preliminärt vara färdiga i juni nästa år. Det blir nästa stora renoveringsprojekt i Kalixbos lägenhetsbestånd, säger Johan Björkman.



Johan Björkman som är förvaltningschef på Kalixbo berättar att man nu har inlett nästa stora renoveringsprojekt. Nu är det dags för en totalrenovering av de 27 lägenheterna på Kungsviksgatan 12.

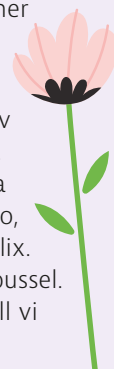
Ordpussel – hitta namnen på 10 svenska sångfåglar

A	K	C	I	B	L	K	C	A	B	Ö	J	T	R	S
A	V	R	V	W	I	H	L	T	Ä	R	H	O	S	E
A	Ö	T	Å	X	N	L	E	T	N	C	L	R	A	C
A	N	D	R	H	D	T	J	S	V	X	A	M	M	B
A	F	D	Ö	D	F	L	E	L	T	T	L	E	O	B
A	N	P	I	P	O	L	Q	C	O	U	E	R	R	N
I	L	L	E	R	R	E	P	S	I	S	H	T	U	M
A	T	P	G	D	S	M	J	V	G	I	S	Å	P	A
A	Y	B	G	T	H	M	L	T	G	L	U	C	P	L
A	S	B	S	N	G	E	R	R	A	T	U	Å	S	M
A	S	A	N	I	D	E	L	A	M	N	M	X	G	K
A	F	L	K	F	G	S	A	Ö	E	G	V	Y	H	V
N	I	R	A	D	G	S	A	Z	F	R	W	L	V	I
A	B	L	R	F	S	G	A	Q	L	Y	Ä	L	N	S
A	C	A	R	O	L	A	S	B	Å	V	R	G	N	T

I ordpusslet gömmer sig namnen på 10 personer, manliga eller kvinnliga sångare, för- eller efternamn.

Testa dina kunskaper och vinn ett presentkort. 3 personer vinner var sitt.

Mejla dina svar till info@kalixbo.se och skriv Ordpussel i ämnesraden. Du kan också skicka dina svar med brev till Kalixbo, Lejongatan 7, 952 34 Kalix. Märk kuvertet med Ordpussel. Senast 31 augusti 2021 vill vi ha ditt svar.



Utflyktstips i Kalix

Strandängsbadet:

På Strandängarna ligger Kalix toppmoderna utomhusbad, Strandängsbadet. Badet ligger utmed älvstranden, intill Kalix centrum. På Strandängsbadet finns två tempererade pooler. Den ena poolen är grundare och anpassad även för mindre barn. En kiosk finns som säljer glass, godis, drycker, varmkorv och fika. På Strandängarna finns även Kalix lilla trästad. En miniatyrstad med kulturhistoriska Kalixbyggnader kombinerat med lek i trafikmiljö för de yngsta.

Björkfors herrgård

Uppfördes 1832 i Gustaviansk stil av den kände industri- och affärsmannen samt skeppsredaren Johan Bergman Olsson från Näsbyn och Björkfors kyrka ursprungligen byggd på 1880-talet på Nordanskär av J.A Bergman. Nordanskär var på den tiden kanske världens nordligaste kurort som besöktes av bland andra Selma Lagerlöf. I Björkfors finns även ett gravröse från bronsåldern och två stensättningar. Kalixbygdens största gravröse.

Eriköstugan, Karlsborg

Längst ut på Erikören har Vånaborgs Folketshusförening en stuga. Byggnaden är från sekelskiftet och fungerade från början som lögarstuga vid pappersbruket, senare kom den att stå som föreningsstuga på idrottsplatsen i Karlsborg innan den slutligen flyttades till Erikören. Stugan upprustades och renoverades under 2014.

Fattenborg

1,5 mil nordväst om Töre finns det unika fornlämningsområdet Fattenborg. I området finns gravar och boplatzvallar som är 3 500 - 4 000 år gamla. Här finns även lämningar efter samiska härdar. I informationsbyggnaden finns en utställningsdel med bildspel. Området är handikappanpassat med spångar. Fornlämningsområdet är ett kommunalt naturreservat.



Kalix kyrka

Sveriges Nordligaste medeltidsskyrka från första hälften av 1400-talet.

Kamlungeforsen

Traditionellt not- och håvfiske efter sik. Här finns eldstäder, vindsydd och raststuga.



Malörens kapell

På Malören, längst ut i Kalix och Bottenvikens skärgård ligger "skärgårdens lilla domkyrka". Kapellet invigdes 1770 och byggdes av fiskelagen på Malören. Restaurerades och återinvigdes 1958. Den enda skärgårdsskyrka med domkyrkans spira på taket.

Ryssgraven

Mitt i Kalix centrum ligger denna massgrav med svenska och ryska soldater från 1808 och 1809 års krig.

Siknäsfortet

Fyrtio meter djupt i Hömyrberg på Siknäs halvön finner du ett topphemligt underjordiskt fort, som byggdes till försvar av Töre hamn, Sveriges nordligaste djuphamn, samt för fördröjning av en fientlig framryckning mot Boden på Riksväg 13 (E 4).

Storöhamn

Gammal fiskeby varifrån flertalet trålare utgår under löjfisheperioden - när den unika Kalix löjrommen produceras.



Vassholmen

Kom och njut av den historiska miljön. Flottningsmuseum i arbetarmässen - före detta tingshuset i Kalix - berättar om flottning och timmersortering i Kalix älv fram till 1977 då verksamheten upphörde.

Källa: www.kalix.se

Kalixbos kundtjänst öppettider under sommaren

28 juni – 6 augusti. Öppet för besök: 9.30-11.30.

Telefontid: 13.00-15.30.

Vecka 29 (19-23 juli) har kundtjänst stängt.



Kontakta oss

Telefon: 0923-160 80

Fax: 0923-127 72

E-post: info@kalixbo.se

www.kalixbo.se

Ordinarie öppettider

Mån-fre kl 09.30-15.30

Lunchstängt: 11.30-12.30

Övriga tider mot tidsbokning

Gör din felanmälan direkt via vår hemsida www.kalixbo.se

