



*Bofakta*  
MÅRDEN

# Bofakta

## MÅRDEN

### ADRESS:

Länsmansgränd 3A - E

### FÖRDELNING 24 LÄGENHETER, 4 VÅNINGAR:

4 st 1 rum och kök, 38, 2m<sup>2</sup> våning 1-4

4 st 1 rum och kök, 43,7 m<sup>2</sup> våning 1-4

12 st 2 rum och kök, 50,1 m<sup>2</sup> våning 1-4

4 st 3 rum och kök, 80,3 m<sup>2</sup>, våning 1-4

### SAMTLIGA LÄGENHETER ÄR UTRUSTADE MED:

- Diskmaskin
- Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin
- Balkong
- Målade väggar i samtliga rum
- Kabeltv
- Helkaklade badrum
- Handdukstork
- Förråd i lägenheten
- Förråd på vindsvåning

### HALL:

Golv Klinker

Väggar målade

Kapphylla samt garderob/städsåp

### KÖK:

Golv laminat

Väggar målade

Kakel ovanför bänkytor

Köksinredning – vit

Kyl- och frysskåp

Induktionshäll

Inbyggnadsugn

Diskmaskin

### VARDAGSRUM:

Golv laminat

Väggar målade

### SOVRUM:

Golv laminat

Väggar målade

Garderob



### BADRUM:

Golv klinker

Väggar kakel

Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin

Vitt sanitetsgods

### GEMENSAMMA UTRYMMEN:

Bastu på innergården

Inglasat relaxrum i anslutning till bastun

Inglasat uterum

### UTOMHUSMILJÖ:

Närhet till service, affärer, restauranger mm

19 Carport med motorvärmare

3 bilplatser med motorvärmare

Handikapp plats

Laddningsplats elbil

Cykelhus

Soprum

Pergola

Grillplats

Lekplats samt lekytor

Planteringslådor

### FÖRRÅD:

Eget lägenhetsförråd på vindsvåning

### ÖVRIGT:

Hiss

Fjärrvärme

Till- och frånluft via centralaggregat

Elinstallation enligt standard

Brandvarnare och brandfilt

Miljöhus

Postboxar

Förråd för barnvagnar, rullstol etc på gårdsplan

*Inflyttning hösten 2022*

*Hyror: 1 rum och kök från cirka 5800 kr/månad, 2 rum och kök från cirka 7500 kr/månad, 3 rum och kök från cirka 10 600 kr/månad*

# Områdeskarta

N



# Kv MÅRDEN 4, KALIX

Entré från loftgång

1 Rum och Kök, 38 kvm



## FÖRKLARINGAR

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>H / KM</b> | HÖGSKÅP MED KOMBIMASKIN |
| <b>G</b>      | GARDEROBSKÅP            |
| <b>ST</b>     | STÅDSKÅP                |

|              |            |
|--------------|------------|
| <b>L</b>     | LINNESKÅP  |
| <b>H</b>     | HÖGSKÅP    |
| <b>K / F</b> | KYL / FRYS |

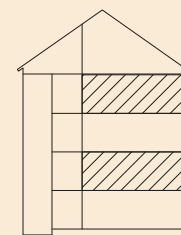
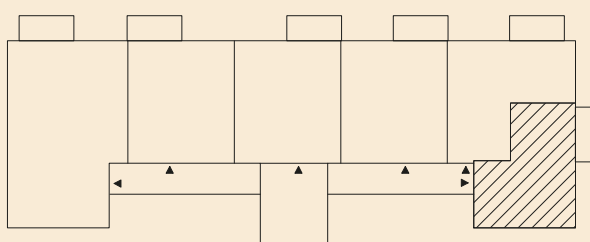
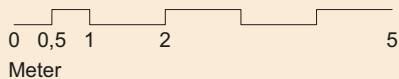
|  |            |
|--|------------|
|  | SPISHÄLL   |
|  | DISKHO     |
|  | DISKMASKIN |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | KLINKER 100x100 mm                |
|  | MARKERAR FÖRRÄDSYTA INOM LÄGENHET |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>TV</b>                        | TV-VÄGG / MÖJLIG PLACERING TV |
| <b>B1</b>                        | BELYSNINGSARMATUR             |
|                                  | INKLÄDNAD I TAK               |
| <b>BH</b>                        | BRÖSTNINGSHÖJD i mm           |
| <b>EL</b>                        | ELCENTRAL                     |
| > SKJUTDÖRRAR < SKJUTDÖRRSFÖRÖV. |                               |

Invändig rumshöjd ca 2550 mm

Skala 1:100 (A4-Format)

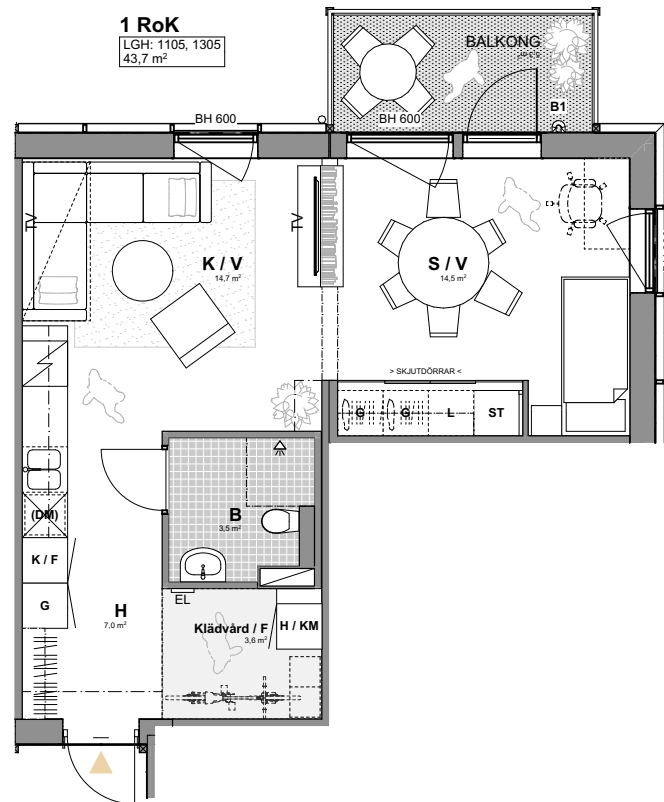


Kalixbo reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser inkluderar fast inredning. Ytangivelser är preliminära.

# Kv MÅRDEN 4, KALIX

Entré från loftgång

1 Rum och Kök, 44 kvm

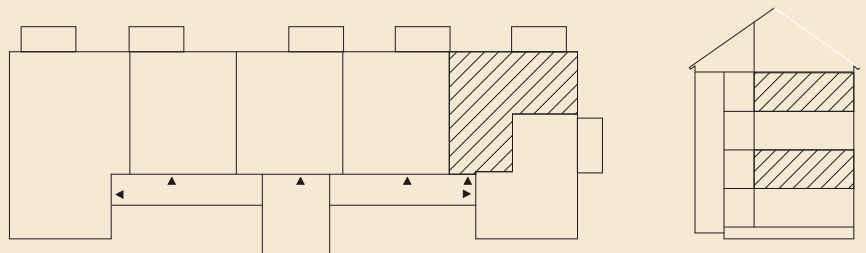
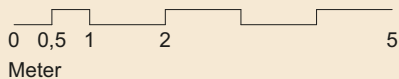


## FÖRKLARINGAR

|               |                         |              |           |  |            |  |                                   |           |                               |
|---------------|-------------------------|--------------|-----------|--|------------|--|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|
| <b>H / KM</b> | HÖGSKÅP MED KOMBIMASKIN | <b>L</b>     | LINNESKÅP |  | SPISHÄLL   |  | KLINKER 100x100 mm                | <b>TV</b> | TV-VÄGG / MÖJLIG PLACERING TV |
| <b>G</b>      | GARDEROBSKÅP            | <b>H</b>     | HÖGSKÅP   |  | DISKHO     |  | MARKERAR FÖRRÄDSYTA INOM LÄGENHET | <b>B1</b> | BELYSNINGSARMATUR             |
| <b>ST</b>     | STÅDSKÅP                | <b>K / F</b> | KYL / FRY |  | DISKMASKIN |  | INKLÄDNAD I TAK                   | <b>BH</b> | BRÖSTNINGSHÖJD i mm           |
|               |                         |              |           |  |            |  | ELCENTRAL                         |           | SKJUTDÖRRSFÖRÖV.              |

Invändig rumshöjd ca 2550 mm

Skala 1:100 (A4-Format)



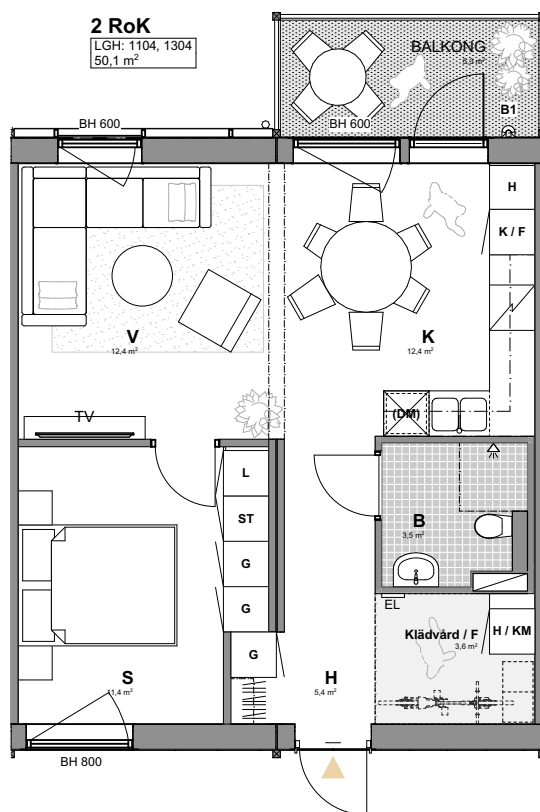
Kalixbo reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser inkluderar fast inredning. Ytangivelser är preliminära.



# Kv MÅRDEN 4, KALIX

Entré från loftgång

2 Rum och Kök, 50 kvm

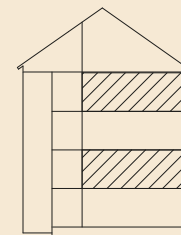
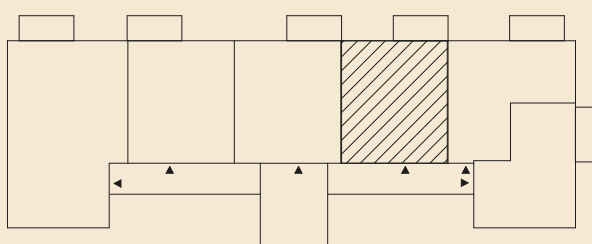
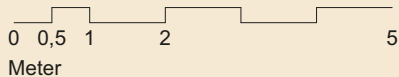


## FÖRKLARINGAR

|               |                         |              |           |  |            |  |                                   |           |                     |
|---------------|-------------------------|--------------|-----------|--|------------|--|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>H / KM</b> | HÖGSKÅP MED KOMBIMASKIN | <b>L</b>     | LINNESKÅP |  | SPISHÄLL   |  | KLINKER 100x100 mm                | <b>TV</b> | TV-VÄGG             |
| <b>G</b>      | GARDEROBSKÅP            | <b>H</b>     | HÖGSKÅP   |  | DISKHO     |  | MARKERAR FÖRRÄDSYTA INOM LÄGENHET | <b>B1</b> | BELYSNINGSARMATUR   |
| <b>ST</b>     | STÅDSKÅP                | <b>K / F</b> | KYL / FRY |  | DISKMASKIN |  | INKLÄDNAD I TAK                   | <b>BH</b> | BRÖSTNINGSHÖJD i mm |
|               |                         |              |           |  |            |  |                                   | <b>EL</b> | ELCENTRAL           |

Invändig rumshöjd ca 2550 mm

Skala 1:100 (A4-Format)



Kalixbo reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Rätt till ändringar förbehålles.  
Ytangivelser inkluderar fast inredning. Ytangivelser är preliminära.

# Kv MÅRDEN 4, KALIX

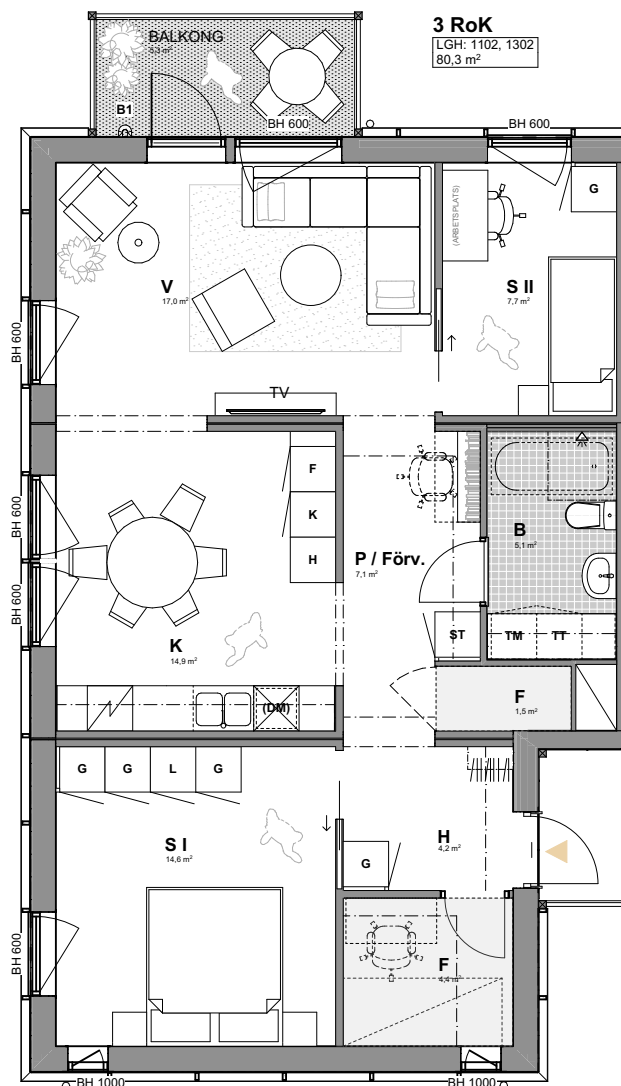
Entré från loftgång

3 Rum och Kök, 80 kvm



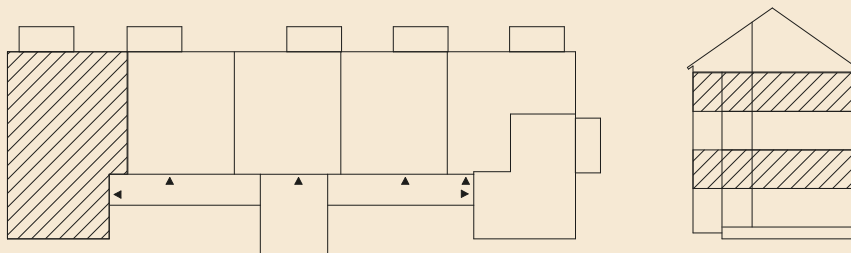
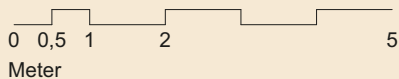
## FÖRKLARINGAR

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>TM</b> | TVÄTTMASKIN                       |
| <b>TT</b> | TORKTUMLARE                       |
| <b>G</b>  | GARDEROBSKÅP                      |
| <b>ST</b> | STÄDSKÅP                          |
| <b>L</b>  | LINNESKÅP                         |
| <b>H</b>  | HÖGSKÅP                           |
| <b>K</b>  | KYL                               |
| <b>F</b>  | FRYS                              |
|           | SPISHÄLL                          |
|           | DISKHO                            |
|           | DISKMASKIN                        |
|           | KLINKER 100x100 mm                |
|           | MARKERAR FÖRRÄDSYTA INOM LÄGENHET |
| <b>TV</b> | TV-VÄGG                           |
| <b>B1</b> | BELYSNINGSARMATUR                 |
|           | INKLÄDNAD I TAK                   |
| <b>BH</b> | BRÖSTNINGSHÖJD 1 mm               |
| <b>EL</b> | ELCENTRAL                         |



Invändig rumshöjd ca 2550 mm

Skala 1:100 (A4-Format)



Kalixbo reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelser inkluderar fast inredning. Ytangelser är preliminära.



Besöksadress och postadress: Lejongatan 7, 952 34 Kalix  
Telefon: 0923 - 160 80 E-post: [info@kalixbo.se](mailto:info@kalixbo.se) [www.kalixbo.se](http://www.kalixbo.se)