

På Tapeten

En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo

TRYGGT • TRIVSAMT • TILLGÄNGLIGT

*Vi önskar alla våra
hyresgäster en riktigt
Glad Sommar!*



I detta nummer

Båtskärsnäs

*Inger har naturen och havet som
närmaste granne.*

Hjälper nyanlända

*Anna Waller driver en insamling för att
lokalt på plats hjälpa människor på flykt.*

Färdigt för visning

*I april var de första lägenheterna i
kvarteret Mården färdiga för visning.*





VD har ordet

Tänk att sommaren snart är här. Så här i slutet av maj känner jag att man riktigt längtar till sköna sommardagar med sol och värme. När allt är grönt och blommorna lyser i alla dess färger. Apropå blommor så kan jag nämna att det i år är KalixFlora som levererar blommorna till alla våra bostadsområden. Känns alltid roligt att vända sig till ett av ortens företag. Förresten kan ni läsa mer om dem i tidningen.

Jag tycker att det är jätteroligt att så många är intresserade av våra nya lägenheter på Länsmansgränd 3. Redan nu har flera tecknat kontrakt och väntar på att till hösten få flytta in i nya, fräscha lägenheter mitt i centrala Kalix. Kalixbos Helene och Jenny har guidat runt flera intresserade i den visningslägenhet som vi hade ställt i ordning. Ett stort tack vill jag passa på att rikta till Royal Möbler, DITT Inredning och KalixFlora för deras hjälp att skapa en mysig inramning av lägenheten. De är bra exempel på de många fina företag vi har här i Kalix.

Nu i maj har vi startat upprustningen av lekplatsen på Djuptjärn. Vi hoppas att det blir ett lyft för de boende i området. En plats för gemenskap. Men vad händer då hos Kalixbo till hösten? Vi kommer att starta en ombyggnation av en lokal på Morjärvsvägen 4. Där kommer det att bli fyra nya lägenheter. Sedan fortsätter vi vårt arbete med att renovera vårt äldre fastighetsbestånd. Denna gång är det Morjärvsvägen 11 som står på tur, ytterligare ett 1960-talshus som moderniseras.

Jag vill också nämna att under sommaresemestern kommer vi att ha begränsade öppettider i vår kundtjänst. Från och med 20 juni till och med den 19 augusti har vi begränsade öppettider både för besök och telefonsamtal. Tänk på att det tar lite längre tid att få svar då vi är färre som svarar. Vecka 29, 18-22 juli, är kundtjänsten helt stängd. Felanmälan fungerar precis som vanligt. Jag vill tipsa dig om att göra din felanmälan via e-post, enkelt och du slipper sitta i telefonkö.

Till sist vill jag uppmärksamma er på det fantastiska arbete som Anna Waller lägger ned i sin ideella verksamhet. Kalixbo har bistått med lokal för den goda sakens skull. Något som behövs i den oroliga värld vi lever i. Ytterligare ett läsvärt tips på det ni hittar i denna tidning.

INGELA RÖNNBÄCK

I sommar får Djuptjärn en ny lekplats

Under sommaren kommer en ny lekplats på Djuptjärn att bli färdig. Sedan kommer affärslokaler att förvandlas till hyresboenden.

Parallellt med bygget av Kalixbos nya fastigheten på Länsmansgränd i kvarteret Mården pågår också ett kontinuerligt underhållsarbete. Utöver det kommer det också att göras en satsning på Djuptjärn där lekplatsen visade sig vara så sliten och nergången att Kalixbo nu väljer att ersätta det gamla med nytt.

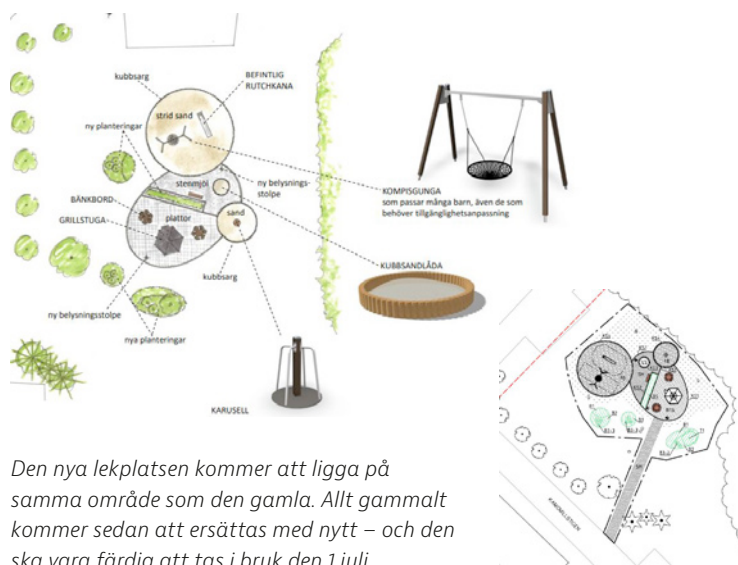
- Under fjolåret kom önskemål från de boende om en uppfräschning. Det har vi tagit till oss. Det var så pass åldersdigt att vi har bestämt oss för att göra den helt ny, säger Johan Björkman som är förvaltningschef hos Kalixbo.

Det blir en del förändringarna men själva lekparken blir i samma storlek som den förra. Arbetet inleds i mitten av maj och beräknas vara färdigt den sista juni. Från och med juli månad kommer alltså barnen på Djuptjärn att kunna glädjas åt en helt ny lekplats.

- Det är ju jätteroligt att kunna erbjuda det. Dels för att föräldrar har engagerat sig i det och uttryckt önskemål. Att vi sedan kan möta upp till det är ju jätteroligt, säger han.

På Morjärvvägen 4, som ligger alldeles intill Kalixbos kontor, kommer också en fastighet att byggas om. I den tidigare kontorsbyggnaden görs nu i stället fyra helt nya lägenheter.

- Behovet av hyresrätter är större än behovet av kontors- och affärslokaler. Det är den enkla anledningen varför vi gör det här, säger Johan Björkman.



Den nya lekplatsen kommer att ligga på samma område som den gamla. Allt gammalt kommer sedan att ersättas med nytt – och den ska vara färdig att tas i bruk den 1 juli.

Ansvarig utgivare: Ingela Rönnbäck
Tryck och layout: GJ Offset
Text & Foto: Joakim Nordlund



Lokal florist får ansvaret för Kalixbos planteringar

KalixFLORA har anlitats för att få Kalixbos innergårdar att grönska. Daniel och Ulrika Fahlstedt och deras anställda ser fram emot det uppdraget.

Träden har precis slagit ut och all växtlighet ligger i startgroparna redo att skjuta fart. Förr om åren har Kalixbo anlitat en trädgårdsmästare när man har planterat på alla innergårdar. I år är det KalixFLORA som gör planteringarna. Kalixföretaget kommer även att ansvara för vattning och skötsel.

- Alla växter behöver skötsel. Genom den här lösningen hoppas vi att alla blommor också ska få den vård som de behöver, säger Johan Björkman som är förvaltningschef hos Kalixbo.

Daniel Fahlstedt och Ulrika Fahlstedt driver KalixFLORA som har fått det här ansvaret.

- Vi har börjat lite smått mot företag att både plantera och sköta vattning men då handlar det främst om växter inomhus. Men vi är ju vana med alla former av blommor och när vi planterar Kalixbos gårdar så lär vi ju oss också ruten så vi hoppas och tror att det här ska bli bra, säger Daniel Fahlstedt.

Det handlar om planteringar i urnor på drygt sextio innergårdar så det blir en hel del plantor. Parallellt med Kalixbos egna planteringar finns det flera exempel, bland



Kalixbo uppmuntrar också de boende som själva vill plantera och göra fint i växtbäddar på innergårdar som är avsedda för ändamålet. Allt för att skapa en grön och trivsamt utomhusmiljö.

annat på kvarteret Tor i centrala Kalix, där de boende också planterar och skapar trivsel med egna vackra planteringar. Det här är något Kalixbo också uppmuntrar även fortsättningsvis.

- Där hyresgästerna har engagemang och viljan att göra egna planteringar i växtbäddar som som är avsedda för plantering så går det givetvis bra. Sådana gånger kan hyresgästerna få plantor, alternativt rekvisition att köpa plantor, säger Johan Björkman.

Det primära är att det ska vara grönt, lummigt och välkött.

- När man kommer in på kvarteret Tor så blir man ju glad. Det är ju så fint där. Det handlar om att skapa en utomhusmiljö där människor trivs och mår bra, säger han.



KalixFLORA har fått i uppdrag att plantera och sköta om blommorna på Kalixbos samtliga innergårdar. Från vänster: Virpi Lyngmark, Ulrika Fahlstedt, Helena Kumm, Julia Brännmark, Daniel Fahlstedt, Lisbeth Lindqvist samt Marika Marjeta Rundgren.



Inger Levin kan promenera från balkongen och raka vägen ut på gräsmattan.

Inger har naturen och havet som närmaste granne

Inger Levin fyller lungorna med sommarluft samtidigt som hon blickar ut över havet. Från sin hyreslägenhet i Båtskärsnäs har hon en utsikt som få andra.

Inger Levin stortrivs där hon bor på Mårtensvägen 31B i Båtskärsnäs. Hon har förläsnat sig i de vackra vyerna som bjuds och på somrarna har hon både en fin liten balkong och ett litet bord ute på tomten. Därifrån kan hon blicka ut över småbåtshamnen där hon också har en egen båt.

- Vi älskar att göra utflykter med båten under vackra sommarkvällen. Jag kan inte ha det bättre än vad jag har det här, säger hon.

Från den lilla balkongen har hyresvärdin Kalixbo låtit göra en dörr och en liten trappa. På det sättet kan hon och alla andra som har balkong i markplan enkelt ta sig mellan balkong och gräsmatta.

- Kalixbo klipper ju gräsmattan men jag brukar själv klippa lite i slänten. Då får jag

lite motion samtidigt, säger hon och lägger handen på en gammaldags gräsklippare.

Hon serverar sedan kaffe och hembakta kanelbullar och ursäktar sig att brödfatet inte kunde bjuda på mer. Men det är ändå nästintill fulländat eftersom bullarna smakar precis så bra som hembakt vetebröd kan göra.

- Barnbarnen brukar i alla fall tycka om det. De äter med god aptit, säger hon och ler.

Att bo i hyreslägenhet ute på landet passar henne perfekt. I dag skulle hon inte kunna tänka sig att flytta.

- Det är 23 kilometer in till centrala Kalix och jag måste åka in dit med bilen när jag ska handla. Men det är värt varje meter, säger hon och skiner i kapp med sommarsolen.

Den lilla balkongen omges av en prunkande grönska där sommarblommorna bidrar med en härlig färgprakt.

- Jag tycker om att göra det fint och trivsamt. Det är verkligen härligt när man får börja sätta de första blommorna. Sommaren är en fin tid, säger hon.

På håll kan man ana udden på Seskarö. Den här utsikten har hon också från både kök och vardagsrum och den går sannerligen inte av för hackor.

- Jag har den bästa utsikt man kan tänka sig. Ut mot havet och vår vackra skärgård. Det är den här utsikten som får mig att klara vintern, säger hon.



Inger Levin gör i ordning fika inne i sitt trivsamma kök.



Sommaren är som alltid efterlängtat.



Utsikten från Inger Levins köksfönster i Båtskärsnäs går sannerligen inte av för hackor.



Småbåtshamnen i Båtskärsnäs ligger bara ett par hundra meter från Mårtinsvägen 31.



Efter en lång vinter är sommaren äntligen här.



Kalixbos fastigheter på Mårtinsvägen i Båtskärsnäs ligger verkligen naturskönt.



Kalixbo ansvarar för klippningen men Inger Levin tycker också att det är trivsamt att klippa lite i sluttningen ner mot hamnen.

Stort intresse för de nybyggda lägenheterna

I april var de första lägenheterna i kvarteret Mården färdiga för visning. Intresset för att bo i Kalix nya hyreshus är stort.

Bygget av den nya fastigheten på Länsmansgränd i kvarteret Mården har gått enligt planerna. Under vårvintern var de första lägenheterna färdiga för visning. När allmänheten bjöds in att se Kalix senaste nytillskott på hyreshussidan pågick fortfarande byggnationerna och alla som vistades på området fick därför bära både skyddshjälm och varselväst.

- Vi följer föreskrifterna men snart kommer man att kunna vistas här utan en sådan här på huvudet, säger Jenny Ericsson Strömbäck och lägger handen på hjälmen.

Hon arbetar hos Kalixbo och den här dagen visar hon och kollegan Helene Johansson upp en 50 kvadratmeter stor tvårumslägenhet.

- Det är ju en öppen planlösning där man kan flytta ut köksbordet mot vardagsrumsdelen om man till exempel har gäster i samband med någon födelsedag eller annat, säger hon.

I den öppna planlösningen finns det också en hörnsoffa där man till exempel kan samlas och se tv tillsammans. Maria Fransson bor i dag i en trerumslägenhet hos Kalixbo i de nybyggda husen på kvarteret Prästen.

Hon noterar att det finns fönster i två olika riktningar vilket gör att hela lägenheten upplevs som väldigt ljus.

- Det känns väldigt fräscht och det blir öppet fast det är en mindre lägenhet. Jag bor ju på Prästen i en trea så och trivs väldigt bra där men en tvåa här eller där jag bor är definitivt ett alternativ, säger hon.

När allting är färdigt kommer det att finnas 24 färdiga lägenheter. Det finns ettor på



De första visningslägenheterna var färdiga i början av april och intresset har varit stort. Här är det Helene Johansson och Jenny Ericsson Strömbäck från Kalixbo som visar Maria Fransson runt i den 50 kvadratmeter stora tvårumslägenheten.



38 respektive 43 kvadratmeter, tvåor på 50 kvadratmeter och treor på 80 kvadratmeter.

- Intresset är stort. Vi har i nuläget 66 pers unika sökande på lägenheterna, berättar Jenny Ericsson Strömbäck.

Samtliga lägenheter är utrustade med kabel-tv, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare/kombimaskin, balkong, helkaklade

badrum, golvvärme i hela lägenheten samt förråd. På innergården finner man cykelhus, pergola, bastu, inglasad relax, inglasat uterum, grillplats, lekplats, carportar samt laddningsplats för elbil.

- Det kommer att vara klart för inflyttning den första september. Det tror vi att vi kommer att kunna hålla, säger hon.

Det här är också ett bygge som ligger i tiden på mer än ett sätt. På taket kommer det bland annat att finnas solpanel som kommer att bidra med elförsörjningen till utebelysning, carportar och bastu.

- Av de som har varit här har i stort sett samtliga varit nöjda med vad de har sett. Och det känns ju otroligt fint och värdefullt att kunna få visa upp något när intresset är stort och när vi dessutom också får sådan fin respons, säger Jenny Ericsson Strömbäck.



Helene Johansson är lägenhetsförmedlare hos Kalixbo.



Jenny Ericsson Strömbäck från Kalixbo berättar att 66 personer har anmält intresse.

Det är här i lokalen på Lejongatan i centrala Kalix som Anna Waller driver hjälpverksamheten "Helping each other in Kalix".



Anna Waller insamling hjälper nyanlända flyktingar

Anna Waller driver en insamling för att lokalt på plats hjälpa människor på flykt. I centrala Kalix där ett galleri en gång låg finns lokalen.

Just nu rasar kriget i Ukraina och miljoner människor har redan tvingats att lämna landet. Merparten är kvinnor och barn som har fått fly hals över huvud ofta bara med någon väska som enda packning. Tvåbarnsmamman och kalixbon Anna Waller har under ett par år byggt upp hjälpverksamheten "Helping each other in Kalix". Och i dag är behovet av hennes och alla Kalixbors insatser kanske större än någonsin.

- De som kommer behöver allt. De kommer ju mer eller mindre tomhänta, säger hon.

I lokalen finns också det mesta.

- Vi samlar in från människor som vill ge och både privatpersoner och företag har varit fantastiska på att bidra, säger hon.

Anna Waller började hemma där hon bor men rätt snart insåg hon att varken hon eller övrig familj skulle få plats bland alla lådor. Det här är något som hon gör på sin fritid och i dag har hon i stället verksamheten i en av Kalixbors fastigheter i centrala Kalix.

- Jag får göra det här och slipper också att betala hyra. Det är jag tacksam för. Hade jag behövt betala en hyra på egen hand hade jag inte måttat med det här, säger hon.

Det har bara gått ett par timmar sedan en



Det krävs en hel del arbete för att ta emot och sortera det som Kalixbor skänker.

ukrainsk tvåbarnsmamma besökte lokalen på Lejongatan 4C där allt är organiserat. De fick nu med sig kläder till både sig själva och barnen.

- De kunde lite engelska så det gick bra. Jag har ju träffat människor tidigare som inte kan ett ord engelska och det har också fungerat, berättar hon.

Hennes mamma Elisabet Hellman är också till stor hjälp. Allting som kommer in måste sorteras och placeras in i lådor och påsar.

- Jamen mamma är guld värd. Det är mer jobb än man tror att ta emot, sortera och organisera, förklarar Anna.

Att lokalen ligger så centralt gör det också lätt för människor som kommer med buss och som behö-

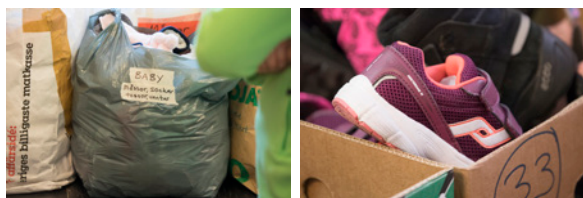
ver komma i kontakt med henne. Det gula huset intill hennes lokal hyrs av Migrationsverket men i dag hamnar många nyanlända på olika platser runt om i Kalix kommun.

- I går fick jag höra att det hade kommit två familjer från Ukraina som hade flyttat in här intill. Då gick jag bara dit och knackade på. De kunde inte någon engelska och inte någon svenska så klart men då har jag ju jobbat ett tag så jag känner ju alltid någon som kan rätt språk, förklarar hon.

Hon ringde till en bekant som kunde förklara på ukrainska vem hon är och kort om verksamheten.

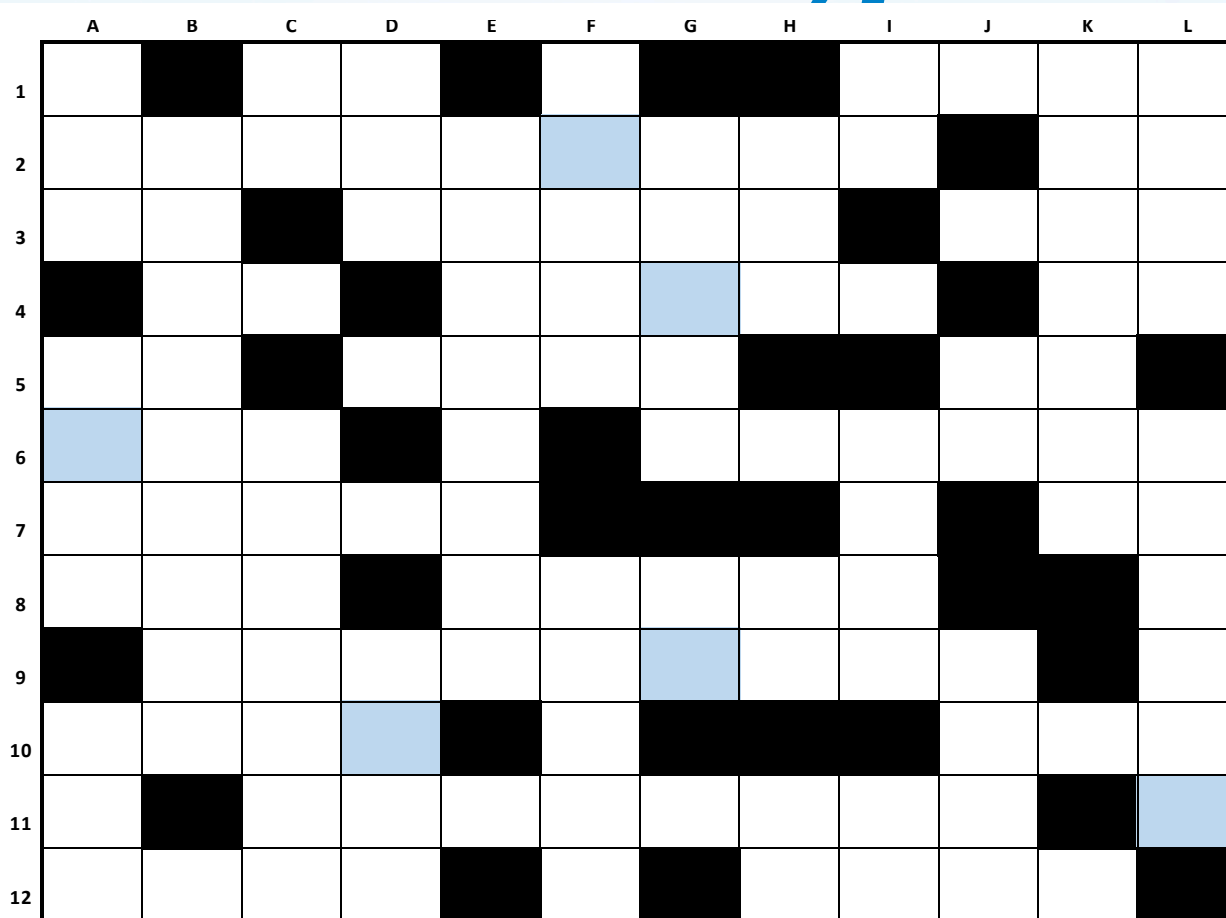
- Sedan följde de med mig hit och de kunde hämta grejor som de behövde. Och så fungerar det. Jag måste också poängtera hur lätt det här har gått ändå med tanke på den fina hjälp som kommer från många företagare och också från privatpersoner. Utan snälla omtänksamma människor hade det ju aldrig gått, säger hon.

Att sortera allt som skänks tar tid. Här har Anna mycket god hjälp av sin mor Elisabet Hellman.



Sommarkrysset!

Testa dina kunskaper och vinn ett presentkort – 3 personer vinner var sitt.



- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1 C-D Far | 6 A-C Elak |
| 1 I-L Profession | 6 G-L Arbetssätt |
| 2 A-I Skor med rör | 7 A-E Betalningsmedel från förr |
| 2 K-L Ström | 7 K-L Mamma Mu |
| 3 A-B Slask | 8 A-C Karg |
| 3 D-I PC | 8 E-J Mot himlen |
| 3 J-L Antal | 9 B-J Helg i juni |
| 4 B-C 3,14 | 10 A-D Var glad i operett |
| 4 E-I Mor | 10 J-L Farhåga |
| 4 K-L Trasig | 11 C-J Ritar hus |
| 5 A-B Tigga | 12 A-D Inlopp |
| 5 D-G Ädelsten | 12 H-K Kvitto |
| 5 J-K Känslig | |

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| A 1-3 Väderstreck | H 2-4 Reptil |
| A 5-8 Hane bland getter | H 8-9 Rymdmått |
| A 10-12 Skogens konung | H 12-13 Inte flera |
| B 2-10 Huvudstad i Norden | I 1-2 Snurrig |
| C 1-2 Tidsperiod | I 6-9 I ryggen |
| C 6-12 Utsökt | I 11-12 En SRB |
| D 1-3 Rådjursunge | J 5-6 Holmen |
| D 9-12 Spel med pil | J 9-12 Framfört ekan |
| E 2-9 Stad i Syrien | K 1-7 Lergods |
| F 1-5 I Skåne | L 1-4 Adept |
| F 8-12 Snut | L 6-11 Arbetsrum |
| G 2-6 Har svans i rymden | |
| G 8-9 Promemoria | |

Vilket ord hittar du i de blå rutorna?

--	--	--	--	--	--

Mejla ordet i de blå rutorna till info@kalixbo.se och skriv Korsord i ämnesraden. Du kan också skicka ditt svar med brev till Kalixbo, Lejonsgatan 7, 952 34 Kalix. Märk kuvertet med Korsord. Senast den 31 augusti 2022 vill vi ha ditt svar.

Kalixbos kundtjänst öppettider under sommaren

Från och med 20 juni till och med den 19 augusti har vi endast öppet mellan kl 9.30 och 11.30, sedan håller vi helt stängt mellan 18-22 juli.

Kontakta oss

Telefon: 0923-160 80
Fax: 0923-127 72
E-post: info@kalixbo.se
www.kalixbo.se

Ordinarie öppettider

Mån-fre kl 09.30-15.30
Lunchstängt: 11.30-12.30
Övriga tider mot tidsbokning
Gör din felanmälan direkt via vår hemsida
www.kalixbo.se

