

På Tapeten

En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo

TRYGGT • TRIVSAMT • TILLGÄNGLIGT

Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt Glad sommar!



I detta nummer

Lasse i Morjärv

Han trivs bra utanför centralorten.

Städdag

Början på ny tradition hos Kalixbo.

Smarta energispartips

Tips för dig som vill spara energi.

Nytt företagshotell

Sweco är nöjda hyresgäster.

KALIXBO



VD-ordet

Nu har jag snart jobbat 6 månader i min nya tjänst och det känns otroligt roligt och utmanande att få vara en del av detta företag. Vi har precis avslutat en gemensam dag ute på våra områden och plockat skräp tillsammans. Våren är lite senare än vanligt, det är snö på vissa ställen och på nästa område är det dags att klippa gräset.

Vi jobbar på med att rotrenovera lägenheter nu på Morjärvsvägen 11 som kommer stå klart nästa år.

Vi har fått klart bygglov för vår planerade carport på Lejongatan 4 och hoppas på byggstart under sommaren.

Återställande efter branden på värds- huset börjar ta form och blir helt klart under hösten och hyresgästerna kan flytta tillbaka.

Sedan fortsätter vårt klimatinitiativ där vi jobbar med att effektivisera våra flöden och byta sådana källor som tar mycket energi.

Under sommaren kommer vi att ha begränsade öppettider i vår kund- tjänst. Från och med 19 juni till 14 augusti har vi begränsad öppettider för telefon. Vecka 29 är kundtjänst helt stängd. Felanmälan fungerar som vanligt. Jag vill tipsa er om att göra din felanmälan via e-post, enkelt och du slipper sitta i telefonkö.

Sedan hoppas jag att alla får en fin sommar med mycket sol.

Hälsningar
Alexander Johansson



Lars-Olov "Lasse" Larsson är en profil i Morjärvsbygden. Han stortrivs i sin tvårumslägenhet där han nu har bott i 13 år och han lovprisar att garage ingår i hyran.

Lasse har Morjärv i sitt hjärta

Kalixbo har också hyresrätter utanför centralorten. 79-årige Lars-Olov "Lasse" Larsson sålde huset och hyr nu lägenhet i Morjärv.

Lars-Olov Larsson visar upp både sin bil och sin EU-moped. Båda står prydligt uppstallade i varsitt garage. Garagebyggnaden står i nära anslutning till huset och ett garage följer med när man tecknar hyreskontrakt på Kyrkogatan 3. Där finns sex lägenheter och Lars-Olov Larsson hyr en tvårummare med kök och balkong.

– Det är ju helt suveränt att ha garage. På vintern är det ovärderligt. När man backar ut bilen är den fri från snö. Och med den här sätter jag på motorvärmaren, säger han och visar upp en liten fjärrkontroll.

Han kör också moped sommartid och snart är det dags att ge sig ut på årets första tur.

– Här inne står den. Kalixbo har varit bussiga och de låter mig använda det här förrådet,

säger han och öppnar dörren för att visa.

Fästmän Solveigh Lundqvist bor i Boden. Hon sätter på kaffebryggaren och de berättar att de har varit ett par i tre år nu.

Tre år av kärlek, sällskap och omtanke.

– Vi trivs tillsammans. Jag är så glad att vi har varandra, säger han och lägger armen om sin käresta.

Nu är också balkongerna i fastigheten renoverade. Det gamla träräcket har ersatts med ett i metall och plattan är även den utbytt.

– Det är så trivsamt att kunna sitta ute. Det gör vi ofta när det är vackert väder, säger han.

För 13 år sedan sålde han huset som han hade i Forsbyn.

Ansvarig utgivare: Alexander Johansson
Tryck: GJ Offset
Layout: Lotta Humla Mediakonsult
Text & Foto: Joakim Nordlund





På dörren sitter en namnskylt som är gjord med glimten i ögat.



Sedan tre år är Solveigh Lundqvist och Lars-Olov Larsson ett par. Hon bor i Boden och hälsar på i Morjärv med jämna mellanrum.

– Det var lite nedgången och det behövde åtgärdas. Det var bättre att någon med ork tog vid, säger han.

Han har alltid bott i närheten av Morjärv. Något nytt hus finns inte med i framtidsplanerna utan han vill gärna bo kvar så länge som det bara är möjligt.

– Jag har ju haft ett par ”TIA-attacker” så jag är mycket nöjd att få bo så här. Jag värdesätter verkligen det här livet nu. Och just den här tiden var det mycket som skulle skötas och fixas i ett hus, säger han.

Under de 13 år som han har bott i hyresrätt inne i centrala Morjärv har han också lärt känna nya människor.

– Det är två tanter som bor här ovanför mig. De är verkligen jättesnälla. Sådant gör ju också mycket för trivselen, berättar han.

Han skulle utan omsvep rekommendera Morjärv till andra som vill till en mindre plats.

– Det är ju inte så stort. Det är lätt att lära känna folk. Och jag är ju född här också så det är klart att Morjärv betyder ju någonting alldeles extra för mig, säger han.

Sommartid brukar han hjälpa till på byns campingplats.

– När nya gäster kommer så kan de ringa mig. Då tar jag min EU-moppe och åker ner dit och tar emot. Det är ett sätt för mig att få hjälpa och också ett sätt att träffa andra. Det är verkligen trevligt nu när turisterna och campinggästerna är tillbaka efter covid-tiden, säger han.

Kalixbo har ju också lägenheter på andra mindre orter i kommun. Det finns till exempel hyresfastigheter i Båtskärsnäs, Sangis, Nyborg och Töre.

Och snart är det sommar?

– Det känns bra. Det är härligt med sommar.



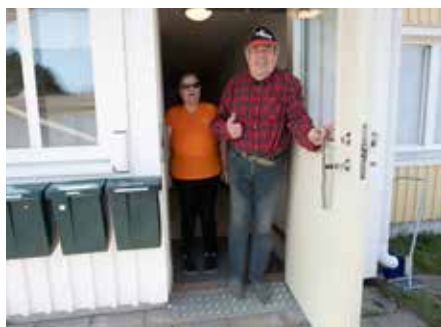
Det är här på Kyrkogatan 3 i Morjärv som Lars-Olov Larsson bor.



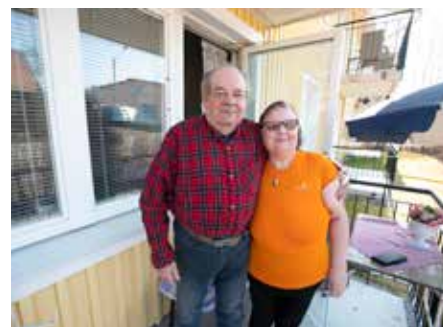
Garagen ligger i nära anslutning till huset.



Garaget ligger bara ett tiotal meter från Lasses köksfönster. Med en liten fjärrkontroll kan han starta motorvärmaren så att bilen är varm när han ska köra ut den.



Nu ser Lasse fram emot att få börja köra moppe. Det är det fortskaffningsmedel som han trivs allra bäst med under sommaren.



Balkongerna på Kyrkogatan 3 är nu renoverade. Lars-Olov Larsson och Solveig Lundqvist dricker gärna kaffe där nu när värmen återvänder.



Gemensam städdag i maj – början på ny tradition

Här är merparten av Kalixbos anställda. I mitten av maj pausade man allt annat arbete under en dag för att i stället ge sig ut på gemensam vårstädning.

Inför sommaren vill alla att det ska vara städat och fint. Från och med i år viker alla som arbetar hos Kalixbo en dag för att röja upp och fixa.

När Sara Segerlund och Karin Ström går där bland husen på Åkervägen på Näsbyn drillar storspoven. Vid en av husväggarna har de första maskrosorna tittat fram. Små härligt gula färgklickar som också de vittnar om att sommaren knackar på dörren.

– Det här är ju en helt underbar tid, säger Karin och sedan plockar hon upp ännu en fimp som ligger kastad på marken.

Den här dagen har hon och samtliga andra hos Kalixbo pausat sina ordinarie sysslor. I stället gör man gemensam sak med att städa upp runt samtliga fastigheter i beståndet. I vanliga fall arbetar Sara och Karin med bolagets ekonomi. Sara har tagit en dags uppehåll i arbetet med delårsbokslutet och Karin som bland annat sköter fakturering och löner får lämna kontorsstolen.



De första maskrosorna är alltid ett lika kärt vårtecken. De vittnar om att sommaren knackar på dörren.

– Det är skönt att göra någonting annat än att bara sitta på kontoret. Och så känns det ju skoj att alla är med, säger Sara som är Kalixbos ekonomichef.

– Annars så skulle ju fastighetsskötarna ha gjort det här själva, inflikar Karin

Johan Björkman som är förvaltningschef står ett hundratal meter bort. Han har fyllt delar av en säck med skräp, flaskor och burkar.

– Och här låg en krossad flaska. Det är ju inte alls bra om någon hund springer i det, säger han.

Det här är första året som en gemensam vårstäddag genomförs. Idéen till det här kom från Sigtunahem som är ett annat bostadsföretag inom allmännyttan.

– De gjorde precis så här. Att de stängde kontoret en vårdag i maj där alla sedan gick ut tillsammans och städade, berättar han.

Vårstädning genomförs alltid av fastighets-skötarna. Tankar om att ha en gemensam städdag som omfattar samtliga anställda har funnits i mer än tio år.

– De upplevde att de kom samman i och med att det är ett lagarbete, säger han.

Johan tror att dagen går att utveckla ytterligare.



Sara Segerlund och Karin Ström arbetade ute på Näsbyn den här vackra vårdagen. Samtidigt pågick vårstädning på Kalixbos övriga fastigheter i kommunen.

– När man har kört det här i några år och fått in rutinerna så kan man ju också meddela hyresgästerna vilken dag man ska vara där. Sedan kan man bjuda dem att komma ut och prata om det är någonting, säger han. Sedan fortsätter han:

– Då finns chansen att bonda med hyresgästerna och också höra om det är någonting särskilt som de vill dela med sig av. Det kan ju vara vardagliga samtal med hyresgäster som kanske inte ringer så ofta i vanliga fall, säger han.

Det är till och med hyresgäster som under morgonen har hört av sig och frågat varför Kalixbo inte har hört av sig och frågat om de vill delta.

– Är det så att de boende vill så kanske det är nästa steg. Att de som vill också kan delta. Det är ju bara trevligt att göra saker tillsammans, säger han.



Det som göms i snö kommer upp vid tö.



Karin Ström arbetar vanligtvis på Kalixbos ekonomiavdelning. Den här dagen tillbringade hon och alla andra på kontoret med att städa och snygga upp runt de olika fastigheterna.



Johan Björkman som är förvaltningschef säger att förslaget om gemensam städdag kommer från Sigtunahem. Förhoppningen är att vidareutveckla den här dagen så att Kalixbos anställda också kan få träffa de boende när man ändå befinner sig utanför deras hem.



Ekonomichef Sara Segerlund tycker att städdagen var ett friskt avbrott i en arbetsvardag som för henne annars handlar om färdigställande av delårsbokslutet.

ENERGISPARTIPS

Elpriserna har skjutit i höjden det senaste året. Nu är det därför viktigare än någonsin att alla tänker ett varv extra kring hur man kan få ner energiförbrukningen. Här kommer nu några konkreta tips för kök, badrum och sovrum. På vår hemsida finner du ännu fler tips på saker som sänker energiförbrukning och som är värda att ha i åtanke.

Vår hemsida är: www.kalixbo.se

KÖK



Handdiska inte under rinnande vatten

Om du diskar i en kvart under rinnande varmvatten kan det gå åt över 100 liter vatten. Använd i stället balja eller diskpropp.



Sätt locket på kastrullen

Använda lock på kastrullen så kokar det snabbare. Det räcker t. ex. med bara lite vatten i botten om du kokar ägg, potatis och grönsaker. Maten blir kokt av ångan.



Kör diskmaskinen på smartaste sätt

Har du diskmaskin så sparar du från början både energi och vatten. Men se till att köra med full maskin och på program som använder minst energi och ECO-program.



Anpassa kastrullens storlek till plattan

Har du inte induktionshäll. Då kan det vara extra klokt att se över dina kastruller och stekpannor. Buckliga och repiga kastruller drar mer energi. Använd kastruller med plana botten som passar till plattans storlek.



Utnyttja eftervärme från spis och ugn

Stäng av spisen (om du inte har induktionsspis) en stund innan maten är färdig. På så sätt kan du istället utnyttja eftervärmen.



Ställ in rätt temperatur i kyl och frys

I kylan rekommenderar livsmedelsverket +4 grader och i frysen -18 grader. Tänk på att många grönsaker inte trivs i +4 grader (exempelvis tomater, gurka och banan). Därför kan du ha varmare temperatur om du bara har grönsaker. Håll koll genom att sätta in en termometer.



Frosta av frysen med jämna mellanrum

Frosta av frysen med jämna mellanrum, speciellt om det är is i den. Det är också bra att dammsuga baksidan på kylan och frysen. Det minskar både energiåtgången och brandrisken.



Tina fryst mat i kylan istället för i micron

Maten mår bättre av att du tar ut den i god tid från frysen. Låt den tina i kylskåpet istället för i micron. Låt även den varma maten svalna innan du lägger in den i kylan eller frysen igen.



Stäng av kaffebryggaren

Du kan spara energi genom att hälla upp kaffet i termos när det är klart i stället för att låta kaffet stå på i kaffebryggaren.



Använd micron för små portioner

Det är energismart att använda mikrovågsugnen när man vill värma små portioner mat i stället för att värma dem i ugnen.

BADRUM



Duscha snabbt och effektivt i stället för att bada i badkaret

Genomsnittssvensken gör av med 100–200 liter vatten per dygn. Ungefär en tredjedel använder vi för att hålla oss rena och fräscha.



Tipsa Kalixbo om droppande kranar

En droppande kran kan på en dag dra lika mycket vatten och energi som en dusch och det till ingen nytta. Står kranen och droppar under ett helt år så motsvarar det 100 badkar med vatten – helt i onödan.



Tipsa Kalixbo om läckande toaletter

I en läckande toalett kan över 1 000 liter vatten per dygn försvinna i onödan. Det motsvarar nästan sju fulla badkar – per dygn.



Använd inte handdukstork och golvvärme i onödan

Har du en elektrisk handdukstork i badrummet? Glöm inte att stänga av den när handdukarna är torra.



Stäng av vattnet när du borstar tänderna

Bara genom att låta vatten stå och rinna under tiden du borstar tänderna gör att sex liter vatten per minut slösa i onödan.

Har du golvvärme i badrummet? Fundera om och när du verkligen behöver golvvärmen och vilken temperatur du valt. Golvvärme är en av största energitjuvarna i flerbostadshus.

SOVRUM



Stäng av allt med ett tryck – använd grenkontakt med strömbrytare

När du stänger av datorer, teveapparater, dvd-spelare och spelkonsoler med fjärrkontrollen blir de inte helt avstängda. De står i stand-by-läge och drar då energi.



Med en lägre temperatur sover du bättre

Det är smart att dela in hemmet i olika zoner. T.ex kan det vara skönt att ha lite lägre temperatur i sovrummet. Sänk gärna temperaturen ytterligare i rum som du inte använder eller när du åker bort.



Placera inte stora möbler framför elementen

Värmen kan inte komma ut i rummet om du ställer stora möbler, till exempel en

säng eller har långa gardiner framför elementet.



Byt till lågenergilampor eller LED-belysning

Glödlampor är i princip ett minne blott. Men det finns fortfarande halogenlampor som kan använda tio gånger mer energi jämfört med LED-alternativet. Minska energin med 90 procent genom att gå över till LED där det finns halogen.



Släck lyset när du går ut ur rummet

Tipset om att släcka lyset gäller förstås i alla rum, även sovrummet. Många tror att det går åt mer energi för att tända lamporna i stället för att ha dem påslagna. Men det stämmer inte.



Använd datorn energismart

Du kan själv ställa in att din dator ska gå ner i viloläge. Då stängs skärmen av när du inte har använt den för en stund. Det här brukar finnas under energialternativ eller liknande. Bäst är ändå att stänga av den helt när den inte användas och inte låta sladden sitta i för din bärbara i onödan.



Vädra snabbt med korsdrag

Vädra några minuter med korsdrag i stället för att fönstren stå på glänt hela dagen. Då får du snabbt fräsch luft utan att släppa ut värme i onödan. Vädrar du för att få svalt eller friskare luft i sovrummet när du sover, stäng då av värmen på elementet.

Kalix nya företags-hotell

Vid gamla torget i centrala Kalix har ett nytt företags-hotell skapats. Per Öhman som arbetar åt Sweco är en av flera som har flyttat in.



På gamla torget i den här fastigheten på Centralgatan 8 har Kalixbo skapat ett nytt företagshotell.

Kalixbo är ju främst förknippat med att erbjuda boende i hyresrätt till enskilda och familjer. Samtidigt finns där också flera lokaler som kan hyras av företag. Sedan i höst har Kalixbo skapat ett företagshotell i centrala Kalix i fastigheten på Centralgatan 8 vid gamla torget.

– Det är företagare som har hört av sig till oss och frågat om vi har något liknande. Nu har vi försökt att tillmötesgå det och så här långt har det varit väldigt lyckat, säger Alexander Johansson som är Kalixbos vd.

Per Öhman är en av hyresgästerna som nu har sitt kontor där. Han bor i Månsbyn och är utbildad VVS-ingenjör och arbetar sedan februari 2022 åt Sweco som har drygt 18 000 anställda i Sverige.

Nu har han och kollegorna Jonas Henriksson och Håkan Siikavaara kontor på Centralgatan 8.

– Vi har ju ett kontor i Luleå men vi värdesätter att få arbeta närmare hemmet och vår arbetsgivare har lyssnat. Den här lösningen blev ju helt perfekt, säger han.

Förutom Sweco hyr också KPMG, FF Kakel, Fu-Gen, REDO Redovisning och Revision, Fasäk Larm och Tele, OnePartnerGroup samt Andersson Konsult och El AB in sig.

– Vi har hyrt ut utan att ens behöva marknadsföra. Så det fanns ett behov att göra ett sådant här koncept, säger Alexander Johansson.

De företag som hyr har tre månaders uppsägningstid.

– Tanken är att om man nu växer så ska det inte vara ett hinder att man står med ett kontor om man samtidigt hittar en lokal. Då är tanken att de ska kunna fara vidare och växa, förklarar Kalixbos vd.

I sitt arbete som VVS-ingenjör anlitas Per Öhman främst som konsult vid projekteringar och entreprenadbesiktningar. I och med den här lösningen kan han och hans kollegor utgå från Kalix.

– Man har ju barn och träningar och tack vare en sådan här lösning slipper vi tillbringa så mycket tid med att bilpendla. Så för oss underlättar det ju väldigt mycket, säger han.

De har alla enskilda kontor och sedan finns ett gemensamt mat- och fikarum.

– Det är väldigt lugnt så man får en god arbetsro. Och när det blir fika plockar man ju precis som på ett större kontor med sig de som sitter. Då får man ju träffa de andra och det är ju också positivt. Det blir ju som en gemenskap trots att man inte jobbar åt samma företag, säger han.

Han har tidigare också arbetat en del hemifrån men han ser det här som en bättre lösning.

– Jag har ju kontorsplats i Luleå och kan också sitta hemma. Vi har ju kunder över hela

norra Sverige så jag kan ju sitta på flera platser. Men det här är basen. Och det känns bra.

Finns det några andra fördelar med att det ligger centralt?

– Det är ju nära till många av kunderna. Man syns ju. Och samtidigt friheten. Man kan ta en promenad och kanske också en lunch tillsammans med någon av kontorsgrannarna.



Per Öhman bor i Månsbyn och arbetar som VVS-ingenjör åt Sweco. Han och hans två kollegor i Kalix har valt kontorslösning i Kalixbos nya företagshotell. Det gemensamma mat- och fikautrymmet blir den naturliga mötesplatsen när de som arbetar där vill fika, äta eller bara ta en bensträckare.

Öppettider under sommaren

Kundtjänst öppettider under sommaren från den 19 juni till 14 augusti:

Öppet för besök: kl 09.30 – 11.30

Telefontider: kl 13.00 - 15.00

Vecka 29, (17-21 juli) har kundtjänst stängt.

Felanmälan är öppet enligt ordinarie tider.

Ordinarie öppettider kundtjänst

Besökstid: mån-fre 09.30-11.30

Telefontider: 09.30-11.30, 13.00-15.00

Gör din felanmälan direkt via vår hemsida www.kalixbo.se



Kontakta oss

Telefon: 0923-189 00 • Fax: 0923-127 72
E-post: info@kalixbo.se • www.kalixbo.se