

På Tapeten

En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo

TRYGGT • TRIVSAMT • TILLGÄNGLIGT

*Vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt
God Jul & Gott Nytt År!*

I detta nummer

Lägre renoveringstakt

*När kostnaderna ökar saktar
renoveringarna in.*

Kalix skidklubb

*Full fart bland ungdommar i Kalix
Skidklubb.*

Brandskydd

*Viktigt punkter att tänka på för att
undvika brand. Anders Johansson listar
viktiga säkerhetsfrågor.*



KALIXBO



Det är nu ett år sedan jag tillträdde som ny vd i Kalixbo. Ett år som har inneburit en hel del nytt att sätta mig in i. Det har också inneburit nya möten. Inte minst med några av er som bor hos oss. De samtalen har varit givande.

Konjunkturläget med höjda priser är vardag för de flesta av oss. Det gäller inte minst för ett bostadsbolag som Kalixbo. Ränteläget och kanske framför allt de kraftigt ökade priserna på fjärrvärme kan vi inte styra över.

Vi är nu i färd med att färdigställa helre-
noveringen på Morjärvsvägen 11 där 18
lägenheter kommer att bli färdiga under
sommaren 2024.

Vi har fler liknande renoveringen som vi vill
göra. Men den ekonomiska verkligheten gör
att vi kanske inte kommer att kunna
renovera i den takt som vi hade
önskat.

Samtidigt ser jag så mycket
som gör mig glad. Vi lever i en
orolig tid och Kalix är ändå en
trygg hamn och bra plats att bo
på för såväl barn som vuxna. Vackra
vinterkvällar pågår, bland annat bra barn-
och ungdomsaktiviteter på Kalix skidsta-
dion. Tillsammans med flera andra företag
är vi med och sponsrar den verksamheten.
I stort sett allt arbete där, precis som i de
flesta andra klubbar i kommunen, utförs
ideellt av engagerade ledare. De gör ett
ovärderligt arbete med våra yngsta och det
är något som verkligen är värt att stödja.

Snön innebär inte bara skidåkning utan
med den följer också en hel del arbete. När
det snöar som mest ställs vår personal och

alla som vi hyr in för att sköta snöröjningen
på prov. Här behöver vi också er hjälp. I en
artikel har vi belyst problemet som uppstår
om man till exempel inte skottar av sin
parkerade bil på en hel vinter. Då blir det
i stället grannen som har bilen intill som
drar nitlotten.

Genom att sopa av bilen och också flytta
undan den underlättar man när traktorn
kommer för att skotta.

Sedan har vi också en artikel i tidningen
där den erfarna brandinspektören Anders
Johansson i Kalix kommer med tips
och råd. Allt för att vi ska minimera
risken för bränder och också göra
det lättare för räddningstjänsten
om olyckan skulle vara framme.

Du kommer också att kunna
komma med förslag på en god
granne som du tycker behöver
uppmärksammas. Nu har ni till och med Ja-
nuari månad på er att komma med förslag.
Sedan kommer vi att välja ut några som se-
dan kommer att bjudas på en överraskning.

Nu väntar adventstiden och sedan också jul
och nyår. Det här är en tid när man verkli-
gen kommer samman. Det är samtidigt en
tid när väldigt många sitter ensamma.

Ibland krävs väldigt lite för att göra dagen
lite bättre för en medmänniska.

ALEXANDER JOHANSSON

*Ibland krävs
väldigt lite för
att göra dagen
lite bättre för en
medmänniska.*



Vänliga ord, hjälpsamhet och medmänsklighet är små saker som ändå betyder så mycket. En god granne är därför guld värd.

Känner du någon i samma hus som du verkligen tycker om så tipsa oss gärna. Då har du möjlighet att nominera din granne som sedan kanske får en present eller överraskning.

Ni har nu möjlighet att mejla in förslag på grannar som ni känner skulle behövas uppmärksammas på ett positivt sätt.

Ring eller skriv till oss på Kalixbo. Ni har nu till sista januari på er att klura på vem ni skulle vilja överraska.

E-post: info@kalixbo.se

Telefon: 0923 – 189 00

Viktiga nummer under juletid



Nödsituationer: 112

Råd om sjukvård och hälsa: 1177

Information om olyckor och kriser: 113 13

Polisen vid icke akuta händelser: 114 14

BRIS: 116 111

Rädda Barnen (stödlinje på flera språk): 0200 - 77 88 20

Jourhavande kompis: 020 - 222 444

Jourhavande medmänniska:
08 - 702 16 80 (tar emot samtal alla dagar mellan 21-06, Vi är en röst i natten).

Jourhavande präst: Ring 112 och be att få bli kopplad. Den som svarar är präst i Svenska kyrkan.

Lägre renoveringstakt under 2024 när kostnaderna ökar

Vid en totalrenovering så rivs allting i lägenheten ut. När det är färdigt blir det verkligen en känsla av att kliva in något som är helt nytt.



Till sommaren kommer 18 lägenheter på Morjärvsvägen 11 att vara helrenoverade. Men skenande fjärrvärmepriser slår samtidigt hårt mot Kalixbo.

Den stora och omfattande renoveringen av Morjärvsvägen 11 där det finns 18 lägenheter har nu pågått i ett halvt år och pågår i nuläget för fullt. Där kommer allting att stå färdigt nu till sommaren. Som så ofta vid större husrenoveringar så finns också några så kallade evakueringslägenheter i varje fastighet dit hyresgäster kan flytta tillfälligt medan arbete pågår i deras ordinarie lägenheter.

- Det är alltid en omsättning i ett hus. Inför en renovering låter man några lägenheter stå tomma så att man har några luckor att spela med, säger Johan Björkman som är förvaltningschef hos Kalixbo.

När han bjuder på en rundvisning i lägenheterna på Morjärvsvägen 11 nämner han en liten renoveringsdetalj som många kanske aldrig tänker på:

- I de här fastigheterna som är byggda under 50-talet var det standard att sätta bänkskivor i ett kök på 85 centimeters höjd så en normallång man får stå ganska böjd



Snickaren Frans Stråmo arbetar inne i en av de 18 lägenheterna på Morjärvsvägen 11.

vid diskbänken. I dag är standarden 90 centimeter. Det är en sådan liten detalj som följer med en renovering. Men givetvis är det ju mycket mer än så. Vi blåser ju ut hela lägenheterna och allt invändigt blir sedan nytt, säger han.

Kalixbo är just nu också i färd med att bygga en hiss på Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan. Och på Lejonsgatan 4 moderniseras innergården där bland annat en ny carport byggs.

Kommande år kommer det förmodligen bli en lite lägre aktivitet vad gäller renoveringar. Räntorna fortsätter att stiga. Det är ändå de ökade energipriserna som har skjutit i höjden mest. Och nu är det inte elpriset som ökar utan det handlar i stället om skenande priser på fjärrvärmen. Till år 2023 gick fjärrvärmen i Kalix upp med 14,6 procent och den aviserade höjningen för 2024 ligger på 35 procent.

- Det är en stor peng för oss. Det blir en ungefärlig kostnadsökning med tre miljoner under 2024, berättar Alexander Johansson.

Det innebär att underhållet är den enda stora faktorn som finns att arbeta med när de rörliga kostnaderna ökar.

- I stället för att öka takten vad gäller underhåll och renoveringar tvingas man tyvärr att minska den i stället. Men allt måste ju vara en övervägning. Det blir ju annars som att skjuta en snöboll framför sig där underhållsbehovet dessvärre bara växer, säger han.

Samtidigt finns en vision att bygga ett andra trygghetsboende på Duvan i centrala Kalix.



Johan Björkman som är förvaltningschef på Kalixbo visar hur det ser ut i den fastighet som just nu totalrenoveras.

Kalixbo har precis fått klart med detaljplanen där.

- Det är ännu inte fattat något beslut om det ska byggas något där än men detaljplanen är klar och det är ju ett viktigt steg på vägen. Så nu ska en arkitekt få i uppgift att ta fram ett förslag. Det är flera år bort innan det eventuellt blir något. Men visionen och målet är att bygga ett till trygghetsboende bredvid det som redan finns, säger Alexander Johansson.

Kalixbos vd som nu har suttit på posten i ett drygt år talar också om att lyfta blicken och se framåt. Eftersom det kommer en tid när konjunkturen vänder:

- Jag vill gärna skapa en plan för all tomtmark som vi har. Det är inte minst viktigt för att kapa ledtiden för det tar otroligt lång tid att få en detaljplan klar.



Lekar kan man få till också med skidor under fötterna.

I Kalix skidklubb finns framtiden

Kalix skidklubb är en aktiv förening som bland har en bra barn- och ungdomsverksamhet. Lisa Häggström började en gång som liten. Sedan drygt tio år är hon en av ledarna är en av ledarna.

När gruppen av barn har passerat ute på Kalix skidstadion ligger ett litet moln av gnistrande små kristaller kvar i luften. Med tio minusgrader och nästan vindstilla är vinterkvällen så fin som den bara kan bli.

- Det är så magiskt när det knastrar under skidor och stavar när man åker, säger Lisa Häggström och ler.

Hon står mitt i en grupp med barn. Lisas kommer från en riktig skidåkarfamilj där alla hennes syskon har varit aktiva. Hennes tre år äldre bror Johan Häggström är i dag ett av toppnamnen i det svenska landslaget.

Hon själv har varit med som ledare i drygt tio år och hon började själv som liten knatte.

- Då såg jag alltid fram mot tisdagsträningarna och torsdagsträningarna när man fick komma hit och träffa alla kompisarna, säger hon.

I dag bjuder hon tillbaka som ledare. På så

sätt kan hon bidra till att ge barn och ungdomar i Kalix en meningsfull fritid och en skjuts in i en sport som hon älskar.

- Det är det ju så kul att jobba med barn. Det krävande men det är så skoj att få följa sådana som knappt har stått på ett par skidor. För att sedan få vara med om utveck-



lingen när de till sist klarar av att åka med full fart både uppför och nerför, säger hon.

En bit därifrån står Magnus Granljung och följer verksamheten. Han är ordförande i klubben sedan snart tre år tillbaka och berättar att det är ett 40-tal barn från låg- och mellanstadiet som deltar just den här kvällen. Det är med andra ord från sex år och upp till tretton år.

- Kärnan är barn- och ungdomsverksamheten, säger han och blickar ut över den vackra stadion.

Klubben har fostrat Emma Ribom, Jennie Öberg och Johan Häggström. För att nämna några.

- Och de är här och hjälper till en gång

Magnus Granljung som är ordförande i klubben berättar att barn- och ungdomsverksamheten är kärnan i skidklubbens verksamhet.



Lisa Häggström är en omtyckt och engagerad ledare för de minsta.



Glädjen hos de barn som samlas på skidstadion under frostiga vinterkvällar smittar av sig.



Här är en av Kalix skidklubbbs träningsgrupper. Från vänster: Filip Öberg, Lova Larsson, Axel Lundblom, Arvid Lundblom, Lisen Stråmo, Moa Enlund, Emma Nilsson, Matthias Camerini, Alma Fredriksson, Frida Segerlund och Katarina Granljung, ledare för de minsta.



Här är de yngre träningsgruppen, från vänster: Jenny Ekholm, Axel Salander, Albin Lindvall, Eva Khrapenkova, Wilmer Larsson, Folke Stråmo, Vidar Lundblom, Alexandra Forslund (Ledare), Teo Öström Sandberg, Alexander Fredriksson, Alvina Åkerström, Lisa Häggström (Ledare), Miranda Åkerström, Elliot Oduose samt Alicia Fredriksson.



Leken är ett viktigt inslag när man bedriver skidträning för barn.

varje säsong. Då blir det svanslekar och lite annat. Det är enormt uppskattat och såklart jättestor att de på så sätt fortsätter att bli en del av verksamheten här hemma, säger han. Engagerade ledare skapar tillsammans med Kalix kommun och sponsorer som bland annat Kalixbo förutsättningar för verksamheten.

- Det är också roligt att det är både killar och tjejer och att man gör allt tillsammans. Jag tror att det bygger bra individer när man får umgås och träna tillsammans, säger han.



Kalixbo är med och sponsrar Kalix skidklubb. När säsongen nu drar igång är det inte ovanligt att det samtidigt är ett 40-tal barn och ungdomar som samlas på Kalix skidstadion. Elin Olsson och alla andra lämnade skidstadion med rosiga kinder.

I klubben finns 200 aktiva medlemmar där alla har skidor under fötterna på ett eller annat sätt. Det är ett vitt spann från aktiva elitåkare till barn, ungdomar, motionärer och ledare som finns med i verksamheten och vid olika resurskrävande arrangemang.

- Det är ju arrangemangen som också ger intäkter. Vi försöker ju också att åka på olika läger, i till exempel Gällivare, säger han. Sedan finns en rad små och stora sponsorer.

- Kalixbo och Billerud är ju till exempel två sponsorer som har funnits med länge. Det betyder givetvis väldigt mycket. Men alla, stora som små, kommer med värdefulla bidrag, säger han.

Sedan fortsätter han:

- Det gör ju att vi kan bedriva verksamheten. Och där vi som förening kan bjuda tillbaka. Dels att det finns verksamhet för barn och ungdom men att vi också kan bjuda på stora tävlingar som SM. Sådana arrangemang attraherar ju besökare till kommunen och det gynnar bland annat besöksnäringen. Sedan är ju det här tillfällen när Kalix får visa allt fint som finns här och där man genom sådana här arrangemang kanske kan locka människor att flytta hit.

Sedan blickar han ut över stadion där knattarna åker som i ett lämmeltåg. Allt medan de omges av de gnistrande snökristallerna. Skratten hörs lång väg och man kan se hur det ångar ur munnarna när de passerar.

- Det är så här vintern ska vara. Det här är Kalix. Det är fint att se. Det är framtiden som är här i kväll. Det är det som gör det värt alla timmar som man lägger ner, säger han.



Anders Johansson, 51, har arbetat som brandsinspektör på Räddningstjänsten i Kalix sedan 1997. Här kommer han med några tips och tankar för att undvika brand och också underlätta om olyckan skulle vara framme.

En grundregel är att undvika att ladda nå

Det finns en del saker som man kan tänka på för att minska risken för bränder. Anders Johansson på Räddningstjänsten i Kalix kommer här med några konkreta tips.

Anders Johansson arbetar som brandinspektör på Räddningstjänsten i Kalix. Han arbetar dels med myndighetsfrågor och åker också som insatsledare när det är större händelser där det finns ett större samverkansbehov.

51-årige Anders Johansson har arbetat på Räddningstjänsten sedan 1997. Här kommer han med några konkreta råd till boende i hyresbostäder vad gäller brandsäkerhet.

BRANDVARNARE

- En mycket billig brandförsäkring. Den ska placeras i taket och man måste också kontrollera den löpande så att man vet att den fungerar. Min erfarenhet är att när den börjar att pipa så plockar men ur batterierna och glömmar att sedan att sätta i ett nytt. En fungerande brandvarnare är den viktigaste grejen tycker jag.

BRANDSLÄCKARE

Här rekommendera Anders att man har en

pulversläckare hemma i lägenheten. En på sex kilo kommer man långt med.

- Det finns kanske någon som undrar hur man vet om släckaren håller måttet och att den inte är för gammal. Men det brukar finnas en manometer där mätaren ska stå på grönt. Gör den det så vet man att det är tryck inne i släckaren.



Man kan enkelt kontrollera att trycket i brandsläckaren är bra genom att se på den lilla mätaren. Visaren ska stå på grönt.

- Sedan kan man vända lite på släckaren så man känner att pulvret inte har packat ihop sig.

I övrigt så ska man följa tillverkarens anvisningar om skötsel och service.

BRANDFILT

En fungerande brandfilt är även det bra att ha till hands om olyckan skulle vara framme.

- Tillsammans med brandsläckaren och brandvarnaren är det de två viktigaste grejerna, säger han.

FÖLJA INSTRUKTIONER FRÅN TILLVERKAREN

I dag finns en rad elprodukter som behöver laddas kontinuerligt. Här rekommenderar han att man följer instruktionerna om säkerhet som följer med produkten. Sedan finns några grundläggande råd där ett är att man laddar till exempel telefonen på ett



Räddningstjänsten i Kalix är beredd om olyckan är framme. Men det bästa är ju ändå om bilarna får stå kvar just här, i garaget. Där får vi alla hjälpas åt att göra vad vi kan för att undvika att eldsvåda uppstår.

är man sover och att ladda under uppsikt

hårt underlag och inte i sängen eller nära andra brännbara material.

- Och att man till exempel är uppmärksam på skador på batteriet.

Finns det synliga skador eller om det börjar att lukta bränt så ska man byta ut den utrustningen.

LADDA NÄR MAN ÄR VAKEN

Laddar man till exempel datorer, surfplattor och telefoner när man är vaken har man en bättre översikt om något blir för varmt. Där kan man också känna på laddaren för att känna att allt verkar stå rätt till.

- Då är ju chanserna att mildra skadorna om olyckan skulle vara framme.

LADDPLATS I HUSET

Man kan också tänka på var man laddar sakerna. Att man undviker att ladda i till exempel hallen som normalt är en utrymningsväg.

- Börjar det att brinna där så blockerar man sin egen utrymningsväg och det bör alltid undvikas.

RÄDDA, VARNA, LARMA, SLÄCK.

Det är fyra kända riktlinjer. Det är bra att man till exempel tänker på hur man kan agera om det skulle börja att brinna. Mindre bränder kan man kanske släcka själv med rätt utrustning.

- Lägenheten är en egen brandcell så man ska kunna vara trygg där i upp till sextio minuter. Så om det är rök i trapphuset så ska man ju inte gå ut. I stället kan man stanna kvar i lägenheten och göra sig synlig när räddningstjänsten är på plats.

HÅLL TRAPPHUSEN RENA

Räddningstjänsten ser helst att det ska vara så få saker i trapphusen som möjligt.

- Där ser vi helst att det inte förvara någon lös egendom som är brännbar eller som kan hindra framkomligheten. Små grejor som inte medför större brandrisk kan det ändå få vara i trapphusen.

Men det generella är att det inte bör vara saker där som påverkar framkomligheten eller ökar brandbelastningen.

ELCYKLAR

- Laddning av elcyklar får inte ske i utrymningsvägar i till exempel trapphus. Men allt som gäller elprylar är grundregeln att följa tillverkarens råd. Rekommendationen från oss är att laddningar av till exempel cyklar bör ske utomhus eller i välventilerade utrymmen brandtekniskt avskilt från utrymningsvägar.

ELBILAR

Där ska man undvika att ladda i vanliga vägg- och motorvärmarruttag. Den ska laddas i en installerad laddbox.

GENERELLA REGLER

Här är grundreglerna att undvika att ladda när man sover och att ladda under uppsikt. Och att inte lägga laddare eller telefon på ytor där det lätt kan börja brinna ifall överhettning skulle uppstå.

Översnöade bilar ett problem på parkeringarna

Översnöade bilar på parkeringarna förekommer varje vinter. Det kan ställa till det för alla som har parkeringen intill.

Nu när vintern knackar på dörren så är en sak säker – vi kommer att få snö. Förr eller senare. Och den flyttar inte på sig själv när den väl har landat. Kalixbo gör sitt yttersta för att sköta snöröjningen runt alla fastigheter på ett sätt så att det ska vara både praktiskt, säkert och trivsamt.

- När det kommer väldigt mycket snö så jobbar vi verkligen för högttryck. Då blir det intensivt men vi gör alltid vårt bästa, säger Johan Björkman som är förvaltningschef hos Kalixbo.

I anslutning till de flesta fastigheter som Kalixbo har finns också parkeringsplatser



Den som hyr en p-plats ombesörjer också för att platsen skottas. Det är varje bilägares skyldighet. Men traktorförarna är bussiga och tar bort snön men det förutsätter att traktorskopan får plats. Det krävs att minst två bilar i bredd är borta för att så ska ske.

för bilarna. Även här försöker de traktorförare som skottar att vara behjälpliga och skotta själva parkeringsrutorna (och inte bara de öppna ytorna).

- Men det krävs att två bilar är borta för annars ryms inte traktorskopan. Är det bara en lucka så tar traktorn inte undan snön av den anledningen, berättar Johan.

Grundregeln är ändå att den som hyr en p-plats av Kalixbo också måste ombesörja att platsen skottas. Det står inskrivet i varje kontrakt. Varje vinter händer det att bilar som inte nyttjas så ofta bara lämnas helt täckta i snö.

- I vissa fall ser vi bilar som är helt begravnade i snö. När det ser ut så blir det problem också för den som har platsen intill, säger Johan.

Grannen drar verkligen två nitlotter. Först så kan det innebära att en traktor aldrig kommer fram för att skotta. Sedan innebär det också att snön till sist rasar ned från den i snö begravnade grannbilen som sedan måste skottas bort för hand.

- Och så är det inte meningen att det ska vara. Därför är det viktigt att man borstar av sin bil och skottar undan snön efteråt. För annars blir grannen som har platsen intill lidande, säger Johan.

Kan det bli några konsekvenser för den som helt sonika låter blir att skotta av sin bil under en hel vinter utan någon rimlig förklaring?

- Man har ju inte besittningsrätt på en parkering så som man har på en lägenhet. Men vi hoppas att var och en ska sköta det på bra sätt så att vi inte behöver agera.

Hur ska man göra om man till exempel reser bort och att man av den anledningen inte har möjlighet att skotta undan snön?

- Är man borta en längre period kan man kanske prata med någon bekant som kan hjälpa till.

- CIRKA 15 STYCKEN



SNABBA LUSSEBULLAR UTAN JÄST

4 dl vispgrädde
100 gram smör
1 paket saffran
1 dl strösocker
½ tesked salt
7 dl vetemjöl
3,5 tsk bakpulver

Garnering:
1 ägg
1 matsked ljus sirap
Lite vatten
Strösocker

Gör såhär:

1. Häll i grädde i en bunke. Mortla gärna saffran först tillsammans med en sockerbit. Smält smöret och blanda det med saffran. Blanda runt.

2. Häll i socker och salt. Blanda runt.

3. Blanda vetemjöl och bakpulver. Blanda i det och knåda ut till en deg. Degen ska vara något följsam men lite kladdig. Beroende på mjölets kvalitet och ålder kan det behövas mer eller mindre mjöl. Tillsätt mjölet lite i taget för att få bra konsistens.

4. Dela degen i 15 bitar och rulla ut varje till en korv. Snurra varje ände inåt åt varsitt håll tills du får en lussekatt. Rör ihop ett ägg som du sedan penslar ytan med.

5. Grädda på plåt i ugnen på cirka 225 grader. I cirka 10 minuter så att de får lite färg.

6. Ta ut och låt svalna. Blanda ihop sirap med lite vatten. Pensla lussekullarna med sirapsblandningen. Häll strösocker i en djup tallrik. Snurra runt bullarna så att de får en sockrig yta. Sedan: Ät och njut!

Receptet hämtat från: www.niinis.se

Målsättningen är att miljöerna runt våra boende ska vara både trivsamma och trygga.

Inte minst kvällar och nätter när man vill ha nattro. Upplever man problem tar Polisen tacksamt emot tips. Man behöver inte uppge sitt namn utan den som ringer kan få vara anonym. Att Polisen får vetskap om problemen är

en förutsättning för att de ska komma till platsen.

Om ni till exempel upplever något av följande kan ni alltid kontakta Polisen:

- Skadegörelse och klotter.
- Misstanke om drog- och alkoholmissbruk eller försäljning bland ungdomar.
- Störande ungdomssamlingar.

- Buskörning av till exempel mopeder, A-traktorer och bilar.
- Oroande aktivitet på skolor och förskolor sena kvällar och nätter.

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS

Välkommen att kontakta oss per telefon, via e-post eller personligt besök på vårt kontor beläget på Lejongatan 7 i centrala Kalix.

Besökstid kundtjänst vardagar kl 09.30-11.30

Telefontider kundtjänst kl 09.30-11.30, 13.00-15.00

Första vardagen i månaden har kundtjänst öppet även eftermiddagen 13.00-15.00

E-post: info@kalixbo.se Telefon: 0923-189 00

Felanmälan vardagar kl 07.30-09.30 telefon 0923-18900 val 1

Akut felanmälan (fel som ej kan vänta till morgondagen) övrig tid 0923-18900 val 1

Avvikande öppettider jul & nyår:

DECEMBER
Juldagen 25 december stängt,
Annandag jul stängt

JANUARI
Nyårsdagen 1 januari stängt,
Trettondagsafton 5 januari
09.30-11.30

