

På Tapeten

En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo

TRYGGT • TRIVSAMT • TILLGÄNGLIGT

*Vi önskar alla våra hyresgäster
en riktigt God Jul & Gott Nytt år!*

I detta nummer

Stjärnor hyllade Kalix

Kalix skidklubb har vid flera tillfällen stått som arrangör för stora tävlingar. Så kommer det också att se ut framöver.

Kalixbo anställer

Arbetskamraterna från Kalix vaktmästeri anställs nu av Kalixbo.

Smart teknik

Nya ventilationen spar energi med upp till 30 procent.

KALIXBO

Det är viktigt med ljus att samlas runt

De första snöflingorna har landat på gatan här utanför. Vintern är på väg och vi kan samtidigt blicka tillbaka på en härlig och varm sommar.

De små ljuspunkterna här hemma blir kanske därför extra viktiga i en vardag där mediasrapporteringen ofta fylls med rätt dystra nyheter.

Advent är en tid när vi tänder ljus. Man kan samtidigt lysa upp på många olika sätt.

Kalixbo försöker att bidra och sponsra olika positiva arrangemang där människor kan träffas. Arrangemang som vi Kalixbor verkligen kan samlas kring.

Sommarfesten är ju ett gratisevenemang för alla egentligen. Men framför allt så klart för våra hyresgäster som bor där. Så därför känns det självklart att vara med och gör det här möjligt eftersom det också är ett alkoholfritt evenemang som verkligen är till för alla i alla åldrar. Det är inte bara för vuxna utan det är även för barn. Jag var själv där varje dag med min fru och våra tre barn.

Just när man var där och det var fint väder och många kom ut ur hus och hem och gick på stan så är det ju fantastiskt roligt. Och man märker att folk är glada över att bara finnas till och vara ute tillsammans i värmen. Dessutom med bra musik.

Och samma sak är det med Skid-SM som arrangerades i Kalix i våras. Att få hit alla dessa fantastiska åkare. Att kunna få se dem på nära håll och inte behöva åka någonstans. Utan det händer här, i Kalix. Alla de ideella klubbar som finns runt ett så pass stort arrangemang gör ett otroligt jobb. För både unga och vuxna. Vi är glada att få vara med och bidra till föreningslivet på vårt sätt.

Ett av de riktigt stora namnen är Emma Ribom. Den 27-åriga Kalixtjejen är ett av de stora svenska medaljhoppn när OS avgörs i februari. Ni kan i det här numret bland annat läsa lite om hennes speciella julafton – utan sin farmors gravade lax.

Den som tycker att det känns ruggigt kan värma sig med minnena från Sommarfesten och Skid-SM. Det är som min dotter sa, det är roligt att det händer något i Kalix också. Och vi skapare ju minnen. När de är stora vill man ju att de ska ha bra minnen som gör att de kanske vill stanna kvar här. Det är ju bland annat sådant här som gör att minnen skapas och att de ser Kalix som en positiv grej.

För oss innebär vintern också en hel del arbete. När det snöar som mest gör vi vårt yttersta för att det ska vara snöfritt och fint runt husen. I år har vi stärkt upp vår



redan starka laguppställning med tre nya medarbetare. Det är med stor glädje som jag kan hälsa Jonas Nyman, Andreas Sundberg och Håkan Björkman välkomna till oss. Det känns jättebra att den här trion nu kommer att dra på sig Kalixbos jackor. Ett redan starkt lag toppas och blir ännu starkare och bättre när det gäller skötseln av våra fastigheter.

ALEXANDER JOHANSSON

Ny standard

– ingen hyresavi om man har autogiro

Nu har Kalixbo bytt fastighetssystem. Det här skedde redan i våras. Efter det har många som betalar sin hyra med autogiro hört av sig och undrat varför de inte har fått någon hyresavi med posten. Genom införande av det nya systemet så kommer inte någon hyresavi till den som betalar hyran genom autogiro.

I stället kan man logga in på www.kalixbo.se och sedan gå in på Mina sidor. Där kan man se sin avi.

– Är det någon som har mer undringar kring det här får ni gärna kontakta oss. Men som det är nu får den som betalar hyran med autogiro inte någon avi såvida det inte handlar om ändring av hyresbeloppet, säger Sara Segerlund som är ekonomichef.



Skatteverket har beslutat att hyresgäster och bostadsägare ska betala moms för sina parkeringsplatser. Regeringen arbetar under senhösten och vintern på att få till en lösning så att det här inte ska bli verklighet. Så. Sista ordet är ännu inte sagt om det här.

Skatteverket inför moms på parkeringsplatser

Skatteverket har beslutat att införa 25 procent i moms på parkeringsplatser.

De ska träda i kraft den 1 oktober.

– Det här är ju ingenting som vi har önskat, säger Alexander Johansson som är vd för Kalixbo.

Bränslepriserna är visserligen klart lägre i dag än vad de var för några år sedan. Men i stort sett allting annat som rör bilar har blivit dyrare. Det här påverkar de flesta norrbottningar som i mångt och mycket är beroende av bil för att få vardagen att fungera.

Nu blir det också dyrare att ha sin bil stående på en parkeringsplats intill en vanlig hyresfastighet.

Det här handlar om att Skatteverket har beslutat att hyresgäster och bostadsägare ska betala moms för sina parkeringsplatser.

– Det här innebär i praktiken att avgiften för en parkering intill ett hus höjs med 25 procent. Det här gäller i hela landet och det är ingenting som vi har kunnat påverka, säger Alexander Johansson.

Tre villkor måste vara uppfyllda för att parkeringsplatsen ska vara momsfri. För det första ska parkeringen finnas i nära anslutning till bostaden. För det andra ska

det inte gå att välja bort parkering i hyresavtalet och därmed få en lägre hyra. För det tredje får hyresgästen inte hyra ut parkeringsplatsen i en ekonomisk verksamhet.

Om något av villkoren ovan inte är uppfyllt beläggs uthyrningen av parkeringsplatsen med moms.

Frågan har i mitten av november tagits upp av regeringen. Finansminister Elisabeth Svantesson vill tillsätta en utredning för att hitta lösningar på den nya p-momsen.

Det är i skrivande stund därför inte helt klart hur det kommer att bli med moms på parkeringsplatser.

– Jag vill säga att 95 procent av alla våra hyresgäster behöver betala den här momsen. Det känns ju tråkigt när man vet att många sliter med att få sin ekonomi att gå ihop. Här i norra Sverige är många också beroende av att ha bil för att klara arbetsliv och vardag. Vi vill inte vara med och lägga sten på bördan men det här är ingenting som vi kan styra över, säger Alexander Johansson, vd för Kalixbo.



Öppettider under jul- och nyårshelgerna

December:
23 december 09.30-11.30
Julafton 24:e, juldagen 25:e,
Annandag jul 26:e stängt
29 december 09.30-11.30
30 december 09.30-11.30
Nyårsafton 31 december stängt

Januari
Nyårsdagen 1 januari stängt
Fredag 2 januari 09.30-11.30, 13.00-15.00
Måndag 5 januari stängt
Trettondedag jul 6 januari stängt

KALIXBO

SM-drottningen Ebba Andersson hyllade Kalix: ”Härligt att komma hit till vårvintern”



Ebba Andersson, Piteå Elit, höll för favorittrycket och blev SM-drottning i Kalix. När OS avgörs i Italien i vinter kommer hon förmodligen att bilda stafettlag med klubbkamraten och Kalixtjejen Emma Ribom.

De stora skidstjärnorna hyllade arrangemangen i Kalix.

Och de allra minsta fick också träffa sina idoler.

- Det är ju självklart att stanna och skriva autografer, säger stjärnan Jonna Sundling.

Kalix skidklubb har vid flera tillfällen stått som arrangör för stora tävlingar. Så kommer det också att se ut framöver.

När SM i längdskidor avgjordes i april 2025 så kom några av landets hetaste idrottsstjärnor till Kalix för att tävla.

- Jag tycker att vi blir väldigt fint omhändertagna här. Det är också härligt att komma hit till vårvintern, säger SM-drottningen Ebba Andersson.

Runt Kalix skidstadion fanns också många supportrar som hejade fram åkarna. Bland annat fanns där landshövdingen Lotta Finstorp som njöt av det soliga och härliga vädret intill spåren.

- Det är fantastiskt att vara här i Kalix. Jag är en riktig skidnörd. Hockey och skidor. Det är lätt att vara stolt norrbottening en sådan här dag. Det är också här det händer nästan alltid. Det är Piteå Elit och en rad



Jonna Sundling, Piteå Elit, passade på att skriva en autograf till en ung åskådare.



Det var många som passade på att följa tävlingarna samtidigt som de njöt av solen och värmen.

andra klubbar från länet. Det är häftigt och glädjande, säger hon.

Landshövdingen såg det också ur ett större perspektiv med varmare vintrar som gör det svårt för orter söderut att genomföra skidarrangemang på grund av bristen på snö.

- Förhoppningsvis kommer vi här i Norrbotten att kunna ha stora skidarrangemang också i framtiden. Det här är också fjärde SM:et som jag besöker på plats, säger hon.

Hon var också prisutdelare i klassen där stjärnor som Jonna Sundling och Ebba Andersson gjorde upp om guld och silver. Två åkare som gjorde det fantastiskt bra i VM i Trondheim och som också kommer att finnas med när OS avgörs i Italien i februari 2026.

- Det är ju otroliga. VM-tävlingarna var ju så otroligt spännande och det är ju häftigt att de är här i Kalix. Man blir ju lite starstruck, säger Lotta Finstorp.



Kommunalrådet Susanne Andersson (S) och landshövdingen Lotta Finstorp var båda på vårens SM-tävlingar i Kalix. När de inte var prisutdelare passade de också på att prata med flera av de unga killar och tjejer som besökte tävlingarna.



Vissa hade till och med egna hejaklackar.

Och de yngsta fick under SM-tävlingarna också tillfälle att träffa sina idoler.

- Det är så många kända åkare. Det roligaste är att få träffa Jonna Sundling och Ebba Andersson, säger elvaåriga Emma Olsson.

Det yngre gardet var också med och hjälpte till under tävlingarna. Sedan fick de också tävla på samma banor som de stora stjärnorna.



Kalix framtid sken ikapp med vårsolen.

- Man vill ju bara åka när man ser alla de andra som åker. Man blir sugen att åka själv. Det är en skön känsla, säger Alicia Kriström.

- Ja, det är så det känns. Man vill bara ta på sig skidorna och ge sig iväg, inflikar Alvina Åkerström.

Lotta Finstorp gav också högsta betyg till hela Kalix.

- Arrangören ska lyftas. Det är fint att se hur Kalix skidklubb och Kalix kommun krokarm och löser det. Jag hörde ju att det var som en sjö här inne på stadion och hur man har arbetat dag och natt för att få till banorna. Men man löser det för att man är bra på att jobba tillsammans.

Sedan ställde hon upp på en bild tillsammans med kommunalrådet Susanne Andersson och några av Kalix skidklubbs allra minsta.

- Så fint att se de här tjejerna. Att få stå här tillsammans med dem, det blir inte bättre. De är ju framtiden, säger landshövdingen.



OS-hoppets julhälsning till Kalix: ”Ert stöd betyder mer än ni kan ana”

När julen närmar sig går tankarna alltid hem till Kalix för längdstjärnan Emma Ribom, 27. Nu pågår uppladdningen inför OS.

- Jag vill göra precis allt för att lyckas i OS så i år blir det inte något julfirande hemma i Kalix, säger hon.

När Emma Ribom längtade hem till SM-tävlingarna i Kalix i våras blev hon sjuk. En influensa satte stopp för hennes medverkan på hemmaplan.

Alla hennes supportrar hemma i Kalix får i stället rikta in sig på att följa henne på de stora världscuptävlingarna.

- Jag tycker det är fantastiskt kul att så många följer mig. Det betyder mer än de kanske kan ana. Det är många som är med och stöttar mig och det känns väldigt fint att det är så, säger Emma Ribom.

För två år sedan fick hon sitt stora genombrott i samband med VM i Planica. 27-åringen från Innanbäcken i Kalix åkte samtidigt rätt in i svenska skidålskares hjärtan. Emma tog först hem ett individuellt VM-silver i sprint. Sedan var hon med och knäckte norskorna där hon och lagkompisen Jonna Sundling åkte hem ett VM-guld till Sverige.

- Det är fina och oförglömliga minnen, säger hon.

Nu väntar nya utmaningar. OS i Milano Cortina 2026 startar den 4 februari men det kan vara på sin plats att göra en extra markering i kalendern den 10 februari.



I fjol förstörde en influensa slutet på säsongen för Emma Ribom vilket ledde till att hon missade SM på hemmaplan. I år gör hon allt för att hålla sig frisk för att kunna komma väl förberedd till OS som avgörs i Italien i februari.



Den 10 februari avgörs OS-sprinten där Kalixtjejen Emma Ribom vill vara med och fajtas om medaljerna. För att minimera risken att bli smittad avstår hon i år från att resa hem. I år blir det i stället julfirande och träning på hög höjd i Davos i Schweiz.

Då avgörs OS-sprinten där Emma Ribom förhoppningsvis ska kunna vara med och slåss om nya mästerskapsmedaljer.

- Jag vill vara med och slåss om OS-guldet. Så är det. Men jag är inte ensam om att ha det målet, säger hon.

- OS är speciellt för oss idrottare. Det är ju något som jag ser fram mot väldigt mycket. Det känns så inspirerande att få gå in i den här bubblan, fortsätter hon.

När ni ändå gör markeringar i kalendern så gör en röd notering också den 14 februari. Då avgörs den långa stafetten. I fjol körde Emma startsträckan i VM i Trondheim när det svenska laget besegrade favoriten Norge och vann guld.

- Sköna minnen det också. Vi är ett riktigt härligt gäng i landslaget nu, säger hon när minnet förs på tal.

En landslagsstjärna som Emma Ribom lämnar heller inget åt slumpen. Under ett mästerskapsår är hon extremt noggrann med att inte bli sjuk. Av den anledningen avstår hon julfirande hemma hos familjen i Kalix. Något som annars är en mycket kär tradition för henne.

- Jag får försöka att klara mig utan farmors gravade lax. Det blir inte lätt för den älskar jag. Det är en av favoriterna på julbordet. Givetvis så saknar man ju sin familj sådana gånger men vi får ha kontakt på internet och via telefon i stället, säger hon.

Hon kommer att tillbringa hela julhelgen i Davos i Schweiz där hon och pojkvännen tränar på hög höjd.

- Julfirande är sådant som man får göra avkall på under mästerskapsår. Men vi brukar ha det riktigt mysigt och fint tillsammans sådana gånger. Det är härliga julminnen det också, säger hon.

Hittar tomten till Davos?

- Ja. Det gjorde han i fjol så nu ska det nog inte vara något problem.

Vad står högst upp på önskelistan?

- Jag har inte hunnit fundera på önskelistan. Någon god svensk mat. Farmors gravade lax är ju en favorit. Jag har ju svårt att se att vi ska få till det i Davos men det blir säkert bra ändå.

Vem är din absolut största supporter?

- Det är hela min familj. Jag hade aldrig tagit mig hit där jag är i dag utan deras helhjärtade stöd.



Tre erfarna yrkesmän tar nu plats i Kalixbos laguppställning

Kalixbo bygger vidare och anställer nu Jonas Nyman, Andreas Sundberg och Håkan Björkman.

Nu blir Kalixbos laguppställning ännu starkare. De tre tidigare arbetskamraterna från Kalix vaktmästeri anställs nu av Kalixbo.

- Det här är en värvning som vi är mycket nöjda med, säger Kalixbos vd Alexander Johansson.

Snön har börjat falla över Kalix och Norrbotten. Det här innebär att spadarna och skyfflarna måste greppas.

Kalixbo har sedan tidigare många duktiga medarbetare som får jobbet gjort. På toppen av det och i ett led att höja servicenivån ytterligare har en erfaren trio nyligen anställts. Det handlar om vaktmästaren Jonas Nyman, snickaren Andreas Sundberg och rörmokaren Håkan Björkman.

- Vi fick frågan och tyckte att det kändes rätt. Vi har ju gjort arbeten åt Kalixbo under rätt lång tid och känner ju många. Det känns jättebra att få bli en del av Kalixbo fullt ut, säger Andreas Sundberg.

Han och Jonas Nyman har arbetat tillsammans i Jonas företag Kalix vaktmästeri i cirka 18 år nu.

Det är längre än ett genomsnittligt äktenskap.

- Ja, det är bara sju år det, säger Jonas blyxtsnabbt.

Sedan skrattar de tre gott. Man märker snabbt att de trivs tillsammans.

Nu har de precis kvitterat ut Kalixbos kläder.

- Det är ju roligt att jobba med det gänget. Att bli en del av det. De satsar också mycket på att förädla fastigheterna, att göra de bättre och finare. Det känns bra att vara med i ett sammanhang där man gör hemmen

trivsammare och finare för de som bor där, säger Jonas Nyman.

Deras vardag kommer ändå inte att förändras i stort. Tidigare arbetade de som sagt i Jonas företag Kalix vaktmästeri men det har han nu sålt så det kommer att leva vidare men med ny ägare. Kalixbo har samtidigt också köpt fastigheten på Vattenvägen 4 av Jonas Nyman och därmed också utökat beståndet med sex lägenheter.

- Kalixbo har köpt hyreshus, garage och villan på samma tomt. Och de har köpt det med inventarierna, inflikar Jonas.

De tre är som sagt bekanta ansikten också för många av de hyresgäster som bor i Kalixbos lägenheter.

- Jag är ju snickare i grunden. Men man är ju lite allt-i-alla. Gör smårep i lägenheter, lite golvläggning, skottar, sandar och klipper gräs. Ja, och en del annat också, säger Andreas Sundberg.

Alexander Johansson som är Kalixbos vd är glad över nytillskottet:

- Det här gör oss starkare. Starkare och bättre. De har mycket kunskap och de sköter sina sysslor på absolut bästa sätt. De är också bra personer som funkar fint både i arbetslaget och ute bland hyresgäster. De bidrar med kunskap, erfarenhet och trivsel. Det gör ju att det här känns extra bra.



Jonas Nymans företag Kalix vaktmästeri är nu sålt. Efter mer än 20 år som egen företagare blir han nu anställd.



De vänskapliga och humoristiska kommentarerna kommer med jämna mellanrum. Man märker att trion trivs tillsammans.



Den första snön har fallit så både spadarna och sandhinkarna har plockats fram. Jonas Nyman skickar i väg några nävar grus så att hyresgästerna ska kunna gå in och ut ur huset utan att halka.



Alexander, 36, sköter ny smart teknik som gör vintern mindre kall

I apparatrummet på Valhallavägen 46 råder ändå en behaglig miljö. De så kallade FTX-aggregaten som är hjärtat i ventilationssystemet står på rad och brummar tyst.

Den nya ventilationen spar energi med upp till 30 procent. Men då behövs också kunnig personal som kan ställa in och finjustera.

- Jag har väl skapligt lätt för att lära mig ny teknik, säger fastighetstekniker Alexander Wärskog.

På Valhallavägen 46 har Kalixbo nu installerat korsströmsvärmexlare. Ett namn som ger höga poäng i sällskapsspelet Alfapet och som dessutom kräver att man har tungan rätt i mun när det uttalas. 36-årige Alexander Wärskog började som fastighetsskötare hos Kalixbo år 2017. Sedan ett år tillbaka är han fastighetstekniker där en av uppgifterna är att sköta de nya värmexlarna.

- Det är spännande när man ser vad nya lösningar och ny teknik kan uppnå. Vi har nu samma komfort och samma temperatur i lägenheterna samtidigt som vi förbrukar mindre energi, berättar han.

När någon sliter sitt hår vid blotta åsynen av en användarmanual tar sig Alexander an det med lugn och nyfikenhet.

- Det känns mestadels bara roligt. Jag trivs ju runt ny teknik, säger han på sitt stillsamma sätt.

Det är också en nödvändighet eftersom



En av Alexander Wärskogs uppgifter som fastighetstekniker är att sköta om de korsströmsvärmexlare som sedan en tid värmer de 53 lägenheterna på Valhallavägen 46.

till exempel hissar och ventilation kräver skötsel av någon som är insatt i funktionerna. En värmexlare går visserligen av sig självt men för att uppnå bästa effekt krävs kalibrering och finjusteringar för att allt ska fungera så bra som möjligt.

- Det är ju en utmaning. Man vill ju göra det så bra som möjligt, säger han.

Vad är det då som händer med hyresgästernas luft. Jo. All luft som kommer ut via badrum och kök värms i värmexlaren sedan

upp den kalla luften som kommer utifrån. Den här finurliga lösningen gör att man alltså kan värma upp den kalla friska luften som i stället får behaglig temperatur innan den skickas ut i vardagsrum och sovrum.

- Så ni som bor i lägenheterna får in ny luft men den är redan förvärmad. I och med att vi återvinner energin från luften i lägenheterna kan vi spara på värmekostnaderna. Du återvinner värmen som du annars hade skickat rätt ut, berättar han.

Och Alexander sammanfattar det med orden:

- Det är ju väldigt smart. Både ekonomiskt och miljömässigt. Eftersom det här sparar energi.

Med den här tekniken har man kunnat få ner energiförbrukningen vid uppvärmning med hela 30 procent.

- Det här är ju rätt stor och kostsam investering. Men än så länge ser det riktigt bra ut. 30 procents minskning är bra, säger han.

Vad har det gett dig att grota ner dig i ventilationsvärlden?

- Det är ju både värme, ventilation, brand och energifrågor. Så det är ju många bollar samtidigt. Men det är roligt. Sedan är man ju hyfsat ung och hyfsat teknisk kunnig så det är inte så svårt att sätta sig in i och förstå hur saker fungerar. Hur man ska kunna styra det och så vidare.

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS

Välkommen att kontakta oss per telefon, via e-post eller personligt besök på vårt kontor beläget på Lejonsgatan 7 i centrala Kalix.

Besökstid kundtjänst vardagar kl 09.30-11.30

Telefontider kundtjänst kl 09.30-11.30, 13.00-15.00

Gör din felanmälan direkt via vår hemsida:
www.kalixbo.se

E-post: info@kalixbo.se Telefon: 0923-189 00

Felanmälan vardagar kl 07.30-09.30 telefon
0923-18900 val 1

Akut felanmälan (fel som ej kan vänta till morgondagen)
övrig tid 0923-18900 val 1

