

På Tapeten

En tidning för dig som är hyresgäst hos Kalixbo

TRYGGT • TRIVSAMT • TILLGÄNGLIGT

*Vi önskar alla våra hyresgäster
en riktigt glad sommar!*

I detta nummer

Ny gästlägenhet

Nu har alla Kalixbos gäster möjlighet att hyra en ny övernattningslägenhet.

Himmelsblå Saab V4

Kalixbos målare Stefan Tano tar ofta sin lilla Saab till jobbet.

Kalaset i solsken

Kalix sommarkalas 2025 blev en succé. Ett underbart sommarväder och härlig musik.



KALIXBO

Nu höjs renoveringstempot

Sällan har väl sommaren varit så välkommen. En mycket kall vinter ersattes av en riktigt regnig mars så mycket av den vackra vårvintern försvann i ett nafs.

I stället fick vi en tidig vår och nu när det åter lyser grönt i träden så väntar vi bara på värmen.

Ett kärt sommarstecken här hos oss på Kalixbo är när vår målare Stefan Tano kommer till jobbet i sin ljusblå fina Gamla Saab. Han är värdefull för oss. En trogen medarbetare och som sätter färg på Kalix på mer än ett sätt.

För min del längtar jag ut till sommarstugan ute på ön i Kalix skärgård. Tänk vilken otroligt fin plats som vi faktiskt bor på. Det är lätt att bli hemmablind.

Vi på Kalixbo försöker också att göra våra lägenheter finare. Det är små och stora renoveringar som pågår hela tiden.

Nu är vi färdiga med totalrenoveringen av de 29 lägenheterna på Morjärvsvägen 4. Vi fortsätter i de röda husen ute på Näsbyn med att renovera 62 lägenheter. Parallellt med det har vi också inlett liknande stora

renoveringar av 15 lägenheter på Postgatan 4. Det handlar om rotrenovering där vi gör allt från grunden. Vi blåser lägenheterna helt rena in på betongen. Sedan målar och spacklar vi och gör alla ytskikt samt lägger nya golv. Sedan är det nya kök och nya badrum. Så de hyresgäster som bor där kommer sedan tillbaka till en i stort sett helt ny lägenhet. På Postgatan 4 installerar vi dessutom ny ventilation så det kommer verkligen att bli ett lyft.

Vi riktar också ett stort tack till alla våra hyresgäster som flyttar ur sina hem under fyra månader. Det är ju inte någon liten process så det är tacksamt att de är med på det här. Det är också en nödvändighet för att vi ska kunna renovera allt.

Översynen och rotrenoveringarna inleddes redan 2016 och har pågått sedan dess. Det är stora och omfattande arbeten så det går inte i en handvändning. Nu har vi ökat takten lite i och med att vi i dag har två hus som vi arbetar med samtidigt. I dag har vi inte någon nyproduktion utan vi arbetar i stället med att ta hand om och renovera det vi har.



Med den lilla lägesrapporten önskar jag alla en riktigt fin sommar.

ALEXANDER JOHANSSON
VD FÖR KALIXBO

Kompistrion som drar storpublik i nya sporten

I mer än 15 år var kompisarna Johan Sundquist, Jonathan "Bönan" Johansson och Jimmy Berglund profiler i Kalix Bandy's elitlag.

I vinter bytte de bandy mot innebandy.

- Jag är ju 37 år och kände att jag hade svårt att motivera mig för en fortsättning på bandyisen. Då kändes det som läge att släppa fram yngre förmågor, säger Sundquist.

Men glädjen att lira tillsammans har alltså väckts till liv igen – men i en annan sport.

- Innebandy kräver ju snabba handleder.



Innebandy är hetare än på länge i Kalix. En av förklaringarna till det är bandytrion Jimmy Berglund, Jonathan Johansson och Johan Sundquist.

Det är väl inte riktigt det som jag har gjort mig känd för på bandyisen. Men det är förbaskat skoj och jag bidrar med det jag är bra på, säger Jimmy Berglund.

Hur blev säsongen?

- Vi kom trea i serien. Vi spelade sedan ett slutspel men vi förlorade en väldigt jämn final mot Bergnäsets AIK, säger Johan Sundquist.

Blir det manne fotboll till sommaren, eller?

- Nä (skratt). Det blir det inte. Jag har inte spelat fotboll sedan jag var 14 eller 15 år och jag vet inte om jag skulle hålla för det. Däremot blir det löpning och att hålla i gång rent allmänt.

Blir det en fortsättning på innebandyn?

- Jag har inte skrivit något kontrakt. Men håller kroppen och vi är någorlunda samma lag som i fjol så är jag positiv till att spela vidare.



Ny gästlägenhet att hyra i centrala Kalix

Den här nya gästlägenheten har alla som är hyresgäster hos Kalixbo möjlighet att hyra.

Nu finns ytterligare en möjlighet när man får många människor på besök. Från och med i år finns en ny gästlägenhet i centrala Kalix.

- Alla våra hyresgäster har möjlighet att boka, säger Heléne Johansson hos Kalixbo.

Nu har alla Kalixbos gäster möjlighet att hyra en ny övernattningslägenhet. Den ligger i markplan på Centralgatan, i samma hus som seniorboendet. I samma fastighet finns också Kalix Business Center där bland annat Rainers AB och flera andra företag har kontor.

I den nya gästlägenheten finns två rum och fyra bäddar. Hyreskostnaden är 250 kronor och man har som längst möjlighet att boka den i upp till en vecka.



I samma fastighet finns både ett seniorboende samt Kalix Business Center där flera olika företag har kontor.



Den nya gästlägenheten har två sängar och ett vardagsrum. Hyran för en natt är 250 kronor men då måste man städa och ta med eget sänglinne och handdukar.

- Vi har sett att det har funnits ett behov och då har vi försökt att ställa utväg. Och så är den här anpassas eftersom den är i markplan. Det är ett seniorboende i huset så det är ju praktiskt för de som kommer och hälsar på. Men alla som hyr hos oss har möjlighet att hyra den, berättar Heléne Johansson som är bostadsförmedlare hos Kalixbo.

Lägenheten ligger centralt i gamla torggården bara 100 meter från gallerian. Går man in på Kalixbos hemsida kan man också finna mer information.

- Den är mycket uthyrd, speciellt i samband med skollov och andra högtider, berättar Heléne.

Allting ingår förutom sänglinne och handdukar som man måste ha med sig. Sedan städar man innan man lämnar den. Kalixbo har därmed två gästlägenheter. Den andra ligger på Centrumvägen 54 D och den är något större och har sex bäddar. I mån av tillgång finns också parkeringsplats att låna.

- Det är inte alltid det finns lediga platser. Men oftast så går det att lösa, säger Heléne.



Med himmelsblå nostalgi sätter Tano färg på Kalix

Den före detta bandystjärnan har arbetat som målare i hela sitt liv.

Stefan Tano sätter färg på Kalix på mer än ett sätt.

- Det är ju en färg som man blir glad av, säger han och ser på sin himmelsblå Saab 96.

Håll med om att det är något visst med de små färgglada gamla folkhemsbilar från 70-talet som man kan se på gator och vägar under sommaren. Det kan handla om allt från gula små "bubblor" till röda amazoner eller orangefärgade 142:or.

Bilar som lyser upp tillsammans med de första maskrosorna – och som också rör om i det känslomässiga registret.

- När jag är ute med den här är det nästan alltid någon som kommer fram och pratar. Många har ju haft en likadan. Så den här bilen gör att jag träffar och pratar med andra som jag kanske aldrig annars skulle prata med, berättar Stefan Tano.

Han har arbetat som målare i Kalix i hela sitt yrkesverksamma liv. Efter att ha drivit en egen firma är han sedan några år tillbaka en uppskattad medarbetare hos Kalixbo.

I ett långt yrkesverksamt liv har han tagit sig an fasader, innertak, väggar och allt annat såväl invändigt som utvändigt som behöver fräschas upp.

Samtidigt är han också med och sätter färg på Kalix med sin himmelsblå lilla Saab 96 GL -76.

- Det känns alltid bra när man får ta ut den. Då vet man att sommaren är nära, säger han.

Stefan Tano förknippas av många kanske främst med rött, vitt och blått efter hans år i Kalix Bandy. I dag är det som ni ser mer himmelsblått som gäller.

- Den här hade min fru. Jag har fixat lite på den där jag har gått igenom bromsar och lite annat. Jag tycker om gamla grejer. Sedan tycket jag om att göra i ordning något så att det blir fint. Det gäller nog både i arbetet och privat. Jag tycker att det är alldeles för mycket slit och släng i dag. Jag gillar det inte alls, säger han.

Att vårda en vacker liten Saab 96 går därmed helt i linje med hur han tycker om att leva.



▲ Håll med om att Stefan Tanos lilla och 50 år gamla Saab är en färglick som man blir glad av.



▲ Den gamla bandyportföljen passade fint på hatthyllan i baksätet.



▲ Startnyckeln med en ikonisk nyckelring.



▲ Kalixbos målare Stefan Tano tar ofta sin lilla Saab till jobbet.



▲ På Stefan Tanos arbetsbyxorna finns en liten palett av färger från de olika målerijobb som han har utfört. Den lilla Saab 96:an är däremot fläckfri.

Hjärtat klappar också för gamla mopeder, ni vet sådana som fanns under 1900-talets andra halva.

- Jag har letat efter något spännande objekt. Det dyker säkert upp något. Det är mysigt att ha något att greja med, säger han.

Sedan glider samtalet in på bandy och de färgstarka stjärnor som han fick spela med under Kalix Bandys glansperiod. Namn som Zaletaev, Illarionov, Arkhipkin och Ohtonen och många fler nämns i diskussionen.

I den gruppen ska även Stefan Tano nämnas. Kanske inte lika spektakulär men definitivt en av de smartaste och bästa defensiva spelare under den era när Kalix Bandy var som allra bäst.

- Lite smärtsamt att se tillbakagången för bandyn. Jag har upplevt så mycket genom bandy men i dag följer jag den inte ens längre, säger han.

Sedan öppnar han upp dörren till sin blå lilla Saab. Där finns den där gemytliga doft

som gamla bilar han och som bara den för en tillbaka till en annan tid.

Längst bak på hatthyllan ligger en brun så kallad bandyportfölj.

Så det finns kanske ändå ett hopp.

- Jag hittade den på en loppis och tyckte att den passade där, säger han.

Sedan vrider han på startnyckeln och backar ut från infarten på Skördestigen.


- Den är ändå rätt pigg så det flyter ändå på när man kör med den i trafiken. Men snabbare än 110 kilometer i timmen vill man ändå inte köra. Då skakar det, säger han.

- Jag hade ju en Saab 900 en gång. Men inte med turbo. Så jag har en speciell relation till just Saab. Och den här modellen tycker jag extra mycket om, säger han.

◀ Instrumenteringen bjuder ju på en skön tidsresa. För att inte tala om doften. Gamla bilar doftade ofta på ett eget och annorlunda sätt.



Kalaset i Kalix badade i sol – nu är det bäddat för ny sommarfest



Kalix sommarkalas 2025 blev en succé. Ett underbart sommarväder och härlig musik. - Sockervadd är ändå det bästa, säger åttaåriga Noah Greus och ger tummen upp.

Alla som växte upp under 70-talet har säkert ätit sockervadd på Barnens dag i Kalix. Nu händer det igen.

Men Kalix sommarkalas 2025 bjöd på så mycket mer än förföriskt färgad sockervadd. Det har verkligen blivit en sommarfest för människor i alla åldrar.

- I vanliga fall åker jag sällan på fester av det här slaget. Men det här är verkligen härligt. Vi kommer för att se Fredrik Lundman som vi gillar. Vi gillar country, säger Anette Westin från Sangis.

Hon och hennes syster Catrine Kostenius från Luleå sjöng, dansade och njöt i värmen.

På sommarscenen i centrala Kalix stod även Maja Ivarsson, Dolly Style och John Lundvik.

Samtidigt som hela Kalix badade i sol.

Succén med ett sommarkalas upprepas i år igen och nu gäller det att boka in 13-19 juli i kalendern.

- Det är ju helt magiskt. Jag träffade en campinggäst från Norge som tidigare hade stått i Boden. Nu hade han provat på att stå här i Kalix och de var helt lyriska, berättar Ronny Andersson från Gammelgården.

Kalix sommarkalas är också öppet och tillgängligt för alla.

Det är dessutom helt kostnadsfritt.

- Så fint att alla som vill ges möjlighet att komma. Att det inte handlar om att man måste välja bort det för att det blir för dyrt, fortsätter Ronny Andersson.

Man kunde verkligen känna glädjen hos många Kalixbor som besökte kalaset förra sommaren.

- Jag tycker att karusellerna är bäst. Karusellerna och Dolly Style, säger nioåriga Linda Eliasson.

Ja, och så var det ju det där med sockervadden som hon höll i ena näven.

- Ja, den är också bäst, säger hon.

Tänk vilket kalas – där så mycket är bäst.

Den förra friidrottsstjärnan Karin Bergdahl var en av många som log i kapp med solen. Hon hoppades på att det här ska hjälpa Kalix kommun så att fler väljer att bosätta sig här.

- I dag har vi ju varit i Kamlunge. Och nu det här. Vi bor på en underbart fin plats. Jag hoppas verkligen att det här ska bidra så att fler får upp ögonen för det, säger hon.



▲ Catrine Kostenius, Luleå, och Anette Westin, Sangis, är två riktiga countryfans. De hade kommit till Kalix för att se Fredrik Lundmans uppträdande. Båda tycker att artisten från Piteå är "helt fantastisk".



▲ Nioåriga Linda Eliasson hade åkt fritt fall och också fått tillfälle att se favoriterna Dolly Style och Maja Ivarsson. Åkatraktionen fritt fall var en åktur av det vildare slaget men Linda hävdade att "det bara kittlade skönt i magen".



▲ Det här var ett kalas för alla åldrar.



▲ Förr bandyspelaren Jimmy Berglund kom till kalaset tillsammans med hustrun Anna Berglund och barnen Ester, 11, och Abbe, 8. Barnen var helt eniga när de fick frågan vad som var bäst. Båda svarade unisont karusellerna.



▲ Minns ni hur långt det här friidrottssetet en gång kastade spjutet? Jo, 63 meter och 64 centimeter. Den här vackra sommardagen passade Karin Bergdahl på att besöka festligheterna inne i centrala Kalix.



▲ Vem vill inte åka karusell upprupen i en turkos och rosa elefant?



▲ Det gällde att stänga munnen så att inte tuggummi, godis – eller löständer – skickades ut i en omloppsbana.



▲ John Lundvik var en av artisterna som gästade Kalix. Precis som Fredrik Lundman, Maja Ivarsson och Dolly Style som också kom till Kalix hade han uppträtt i Melodifestivalen.



▲ Tvååriga Sixten Björnfot har krupit upp i pappa Marcus Björnfots trygga famn.

Kalixbo – mer än bara traditionella hyreslägenheter

Kalixbo är mer än bara traditionella hyreslägenheter.

Nästan hälften av all yta som hyrs ut riktar sig mot företag.

- Kommer arbetstillfällena så kommer också människor som vill hyra lägenheter av oss. Så det ena ger det andra, säger Alexander Johansson som är Kalixbos vd.

Många förknippar kanske Kalixbo endast med traditionella hyresbostäder. Det är givetvis den stora delen men i tillägg finns också många affärslokaler.

Faktum är att det i dag finns nästan 58 000 kvadratmeter bostadsyta som hyrs ut. I tillägg till det affärs- och företagsanpassade lokaler på totalt 26 400 kvadratmeter.

- Det är något som jag tror inte så många tänker på. Vi försöker att möta de behov som finns hos olika företagare. Varje arbetstillfälle här är viktigt, säger Alexander Johansson som är vd hos Kalixbo.

Kontorslokalen där Nordea en gång låg renoverades nyligen och den är nu ledig. Det handlar om ett 300 kvadratmeter stort kontor i centrala Kalix.

- Sedan har vi de lokaler som vi har och det är viktigt att vi får dem uthyrda för att få ekonomin att snurra. Vi vill precis som de allra flesta vara med och bidra till ett



▲ Tanken är att erbjuda lokaler och på så sätt vara med och skapa förutsättningar för såväl befintliga som nya företag som vill bedriva verksamhet på orten.

Kalix som växer. Ett Kalix som mår bra och blomstrar, säger Kalixbos vd.

När det gäller lokalen där Nordea en gång låg så finns i dag några intressenter.

- Det är ett osäkert läge i omvärlden och det gör nog att fler tvekar lite innan man satsar. Förhoppningen är givetvis att det ska ljusna. Den som funderar på att etablera verksamhet får gärna prata med oss, säger Alexander Johansson.

Mindre företag har också möjlighet att hyra in sig på Kalix Business Center. Där finns sedan flera år tillbaka olika företag samlade under samma tak.

- Det ska inte vara en käpp i hjulet om man växer för då ska man kunna hitta sig

något annat. Det ska vara ett avstamp för att ta sig vidare. På businesscenter har bland annat två företag sammanstrålat och tillsammans startat ett helt nytt bolag här i Kalix, fortsätter Alexander.

Sedan tillägger han:

- När man ser sådant så blir man ju glad.

FAKTA

I dag har Kalixbo nästan 58 000 kvadratmeter bostadsyta. Utöver det finns 26 400 kvadratmeter affärs- och företagsanpassade lokaler.

Den cirka 300 kvadratmeter stora lokalen på Köpmangatan 15 i centrala Kalix är nu ledig.

I den öppna planlösningen finns också några mindre kontor.

Lokalen är renoverad i etapper. Senaste renoveringen gjordes 2024.

Här finns tre toaletter.

Bankvalv.

Här finns också ett gemensamt kök och fikarum.



▲ I dag finns nästan 58 000 kvadratmeter i bostadsyta. Det många inte vet eller tänker på att Kalixbo också har väldigt många andra kontors- och företagslokaler.



VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS

Välkommen att kontakta oss per telefon, via e-post eller personligt besök på vårt kontor beläget på Lejongatan 7 i centrala Kalix.

Besökstid mån-fre kl. 09.30-11.30

Telefontider mån-fre kl. 09.30-11.30, 13.00-15.00

Gör din felanmälan direkt via vår hemsida www.kalixbo.se

E-post: info@kalixbo.se Telefon: 0923-189 00

Felanmälan vardagar kl 07.30-09.30 telefon 0923-18900 val 1

Akut felanmälan (fel som ej kan vänta till morgondagen) övrig tid 0923-18900 val 1

